



צו הארנונה לשנת 2012

1. שיטת המדידה לצורך חישוב ארנונה

שיטת המדידה תהיה לפי מטר מרובע. ממ"ר - הינו ממ"ר או 0.5 ממ"ר ומעלה.

1.1. שטח בניין המשמש למגורים

1.1.1. יכלול את כל השטח שבתוך הבנין ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע, עליית גג, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים (חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, מרפסות סגורות וכו"ב.

1.1.2. בבתים **משותפים** יכלל הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה וכו') ויחשב כחלק יחסי משטח כל דירה ודירה.

1.2. שטח נכס שאינו משמש למגורים

1.2.1. יכלול את כל השטח שבתוך הנכס ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע, עליית גג, חדרי מדרגות, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף אחד ובין מפלסים אחדים (חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, גזוזטראות, מרפסות מקורות, בריכות שחיה, סככות, גגות מקורים, שטחים מקורים וכו"ב.

1.2.2. רכוש משותף בנכס יתווסף באופן יחסי לכל יחידת שטח.

1.2.3. רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים - יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי בשטחים הציבוריים והוא יחוייב בחלק יחסי של השטח הציבורי.





1.3. הגדרות והוראות מדידה כלליות

1.3.1. השטח לצורך חישוב הארנונה נמדד בשטח ברוטו, היינו כולל שטח הרצפה, קירות פנים וחוץ וכל הבניות בכל קומה. יציע ו/או גלריה ו/או עליית גג וכיו"ב יחשבו כקומה נוספת לצורך חישוב שטח הנכס.

1.3.2. כל נכס בצו הארנונה לרבות כל שטח מקורה המהווה חלק מאותו נכס.

1.3.3. שטח המשמש בפועל לשני שימושים שונים יתחלק השטח הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, באופן שכל מחזיק יחוייב על פי סוג השימוש בהתאמה לשטחו היחסי בנכס.

2. הנחות מארנונה

2.1. הנחות תינתנה על פי ובהתאם להוראותיהן של תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג - 1993. (להלן: "התקנות").

2.2. הנחות אשר אינן מקנות שיקול דעת למועצה, תנתנה בהתמלא התנאים הקבועים בתקנות.

2.3. הנחות מארנונה הניתנות על פי שיקול דעתה של המועצה, תנתנה על פי הקריטריונים המפורטים להלן ובשיעורים הבאים:

2.3.1. אזרח ותיק כהגדרתו בחוק אזרחים ותיקים, העומד בתנאים שנקבעו בתקנות, יקבל הנחה בשיעור 25% על שטח של עד 100 מ"ר (על נכס אחד בלבד).

2.3.2. אזרח ותיק שהכנסתו/ה קטנה מהשכר הממוצע במשק יקבל הנחה בשיעור 30% על שטח של עד 100 מ"ר.

2.3.3. מקבלי קיצבת זיקנה או שארims בתוספת גימלת הבטחת הכנסה יקבלו הנחה בשיעור 100% על שטח של עד 100 מ"ר.





2.3.4. נכים הזכאים לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח הלאומי ובדרגת אי-כושר השתכרות של 75% ומעלה יקבלו הנחה על פי מבחן הכנסה כדלקמן:

2.3.4.1. עד הכנסה חודשית של 9,000 ₪ ברוטו (ליחיד) או הכנסה חודשית של 15,000 ₪ ברוטו (לזוג) – הנחה מקסימלית הקבועה בתקנות בשיעור 80%.

2.3.4.2. בעל הכנסה העולה על הסכום שנקבע בסעיף א' זכאי להנחה בשיעור 60%.

2.3.5. נכים בדרגת נכות רפואית מוכחת בשיעור של 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קיצבת הזיקנה, נקבעה לו נכות כאמור, הנחה בשיעור 40%.

2.3.6. מקבלי גימלה להבטחת הכנסה או תשלום להבטחת הכנסת מינימום, שהחלו לקבלה לפני 1.1.03, הנחה בשיעור 70%.

2.3.7. מקבלי תשלום מזונות על פי חוק המזונות (הבטחת תשלום – התשל"ב – 1972), שהחלו לקבלו לפני יום 1.1.03 והם מקבלים ברציפות עד היום – הנחה בשיעור 70%.

2.3.8. מקבלי גימלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי – הנחה בשיעור 70%.

2.3.9. חסידי אומות עולם, אסירי ציון, נרדפי הנאצים או משפחות הרוגי מלכות יקבלו הנחה בשיעור 66% ל – 70 או 90 מ"ר בלבד (בהתאם לגודל המשפחה, כקבוע בתקנות).

2.3.10. בעל תעודת עיוור לפי חוק שרות הסעד, התשי"ח – 1958 יקבל הנחה בשיעור 90%. ההנחה תינתן כנגד הצגת תעודת עיוור.

2.3.11. עולים חדשים יקבלו הנחה בשיעור 90% ל – 100 מ"ר בלבד לתקופה של עד שנה אחת. תקופת הזכאות להנחה תהיה עד 24 לחודש מיום העליה לארץ.

2.3.12. בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס – הנחה בשיעור המכסימלי שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה.

2.3.13. הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות התשנ"ג – 1992, יזוכה בהנחה בשיעור 20%.





2.3.14. במצב שקיימת משמורת משותפת של ההורים (המתגוררים שניהם בראש פנה), תחולק ההנחה בין שני ההורים, בכפוף להנחייתם בכתב. יש להצטייד בתעודת זהות בה רשומים הילדים ותעודה מתאימה או פס"ד של בית משפט או בית הדין הרבני.

2.3.15. **נכים הזכאים לתגמולים** על פי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה התש"ל 1970, יחולו עליהם הוראות חוק הרשויות המקומיות (פטור לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה) – התשי"ג 1953, ויראו אותם כנכים במשמעות סעיף 3 (ב) לחוק הפטור הזכאים להנחה בשיעור 66% ל-70/90 מ"ר, על פי מספר הנפשות במשפחה, בהתאם לקבוע בתקנות.

2.3.16. **נכי צה"ל ומשפחות שכולות** זכאים להנחה לפי הוראות חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה) – התשי"ג 1953 בשיעור 66% ל-70/90 מ"ר על פי מס' הנפשות במשפחה, בהתאם לקבוע בתקנות.

2.3.17. **ילד נכה** – מחזיק בנכס אשר בנו/בתו זכאית לגימלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחייה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה), הנחה בשיעור 33% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.

2.3.18. **ועדת הנחות** תהא מוסמכת לתת הנחה למחזיק בנכס שהוא "נזקק" בהתמלא התנאים הקבועים בתקנות בדבר הוצאות חריגות גבוהות במיוחד שנגרמו למחזיק בשל אחד מאלה:

2.3.18.1. טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.

2.3.18.2. אירוע אשר הביא להרעה משמעותית במצבו החומרי.

בקשה להנחה תוגש למחלקת הרווחה על גבי טופס מתאים (טופס 2 בתוספת השנייה לתקנות). הנחה עפ"י ההגדרות דלעיל תינתן רק לשנת הכספים השוטפת.

2.3.19. **הנחה לבנין חדש** – בהתמלא התנאים הקבועים בתקנה 12, תינתן הנחה למחזיק שהוא הבעלים הראשון של בנין חדש, ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו למשך תקופה רצופה של עד 12 חודשים – הנחה בשיעור 100%.





2.3.20. הנחה לבנין ריק – בהתמלא התנאים הקבועים בתקנה 13, תינתן הנחה למחזיק של בנין קיים שאין משתמשים בו למשך תקופה רצופה, כמפורט להלן:

2.3.20.1. עד 6 חודשים – 100%.

2.3.21. למשלם את מלוא הארנונה השנתית בחודש ינואר 2012 תינתן הנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה השנתית.

2.3.22. למשלמים בהוראת קבע תינתן הנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה השנתית.

2.4. בקשות להנחה תתקבלנה עד ליום 1.3.12 במחלקת הגביה במועצה.

2.5. ההנחה תינתן בכפוף להמצאת אישורים ומסמכים כנדרש בתקנות.

2.6. החלטת ועדת הנחות או המועצה, לפי העניין, תינתן תוך 60 יום מקבלת הבקשה להנחה.

2.7. זכאים להנחה שלא ישלמו את מלוא הארנונה שהוטלה על הנכס עד 1.12.11, תבוטל ההנחה שניתנה להם, ותתווסף ליתרת חוב הארנונה.

2.8. במקרים בהם קיימת זכאות להנחות שונות, תינתן לזכאים הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן. לא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה ההנחה.

3. ערר על קביעת ארנונה

3.1. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפי מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

3.1.1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.

3.1.2. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.

3.1.3. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו - 269 לפקודת העיריות.

3.2. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מקבלת ההשגה.





3.2.1.1. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.

3.2.1.2. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.

3.3. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפי בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

4. מועדים לתשלום הארנונה

4.1.1. המועד לתשלום הארנונה לשנת הכספים הוא ה - 1.1.2012. המועצה המקומית ראש פנה מאפשרת לתושבים לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו חודשיים וצמודים למדד בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, תש"ס - 1980), במועדים שנקבעו כדלקמן:

<u>מועד אחרון תשלום</u>	<u>ארנונה לחודשים</u>	<u>תשלום</u>
25.1.12	ינואר - פברואר 2012	ראשון
25.3.12	מרץ - אפריל 2012	שני
25.5.12	מאי - יוני 2012	שלישי
25.7.12	יולי - אוגוסט 2012	רביעי
25.9.12	ספטמבר - אוקטובר 2012	חמישי
25.11.12	נובמבר - דצמבר 2012	שישי

4.1.2. חייב שלא פרע שני תשלומים על פי הסדר התשלומים כאמור יתבטל ההסדר והחייב יחוייב בתשלום מיידי של יתרת החוב, בתוספת תשלומי פיגורים והפרשי הצמדה על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, תש"ס - 1980).





4.1.3. כל נכס שיהא פטור מתשלום מיסים ישלם אגרת פינוי אשפה 1/4 מגובה המיסים.

אביהוד רסקי
ראש המועצה המקומית

צו המיסים לשנת 2012

תעריף	סוג הנכסים	קוד	צו הארנונה
32.21	מגורים	101	מבנים המשמשים למגורים (לכל מ"ר או חלק ממנו)
31.52	מגורים - שכונים 224-229	102	
32.22	מס' חדרים מ-1-3	120	צימרים
39.47	לכל מ"ר או חלק ממנו	121	
48.44	מ-4 חדרים ומעלה	122	
106.49	תחנות דלק סיכה ורחיצה, לרבות כל השירותים הניתנים בשטח התחנה	201	שירותים ומסחר לרבות מחסנים, שטחים ומבני עזר לכל מ"ר או חלק ממנו
106.49	מרכולים, סופרמרקטים, בתי כל בו, בתי מרקחת ורשתות שיווק	201	
106.49	מבנים המשמשים למתקני תקשורת חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנת הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקוי טלפון או אלחוט. מבנים המשמשים למתקני חשמל ולמתקני ייצור חשמל, לרבות תחנות כח ותחנות כח סולריות, תחנות טרנספורמציה	201	
106.49	משרדים	201	





103.94	קיוסקים, בתי קפה, מזנונים, מסעדה, מועדונים, רכב נייד או נגרר המשמש לממכר, שוק מקורה	202	שירותים ומסחר
103.94	עסקים צ.ח.ר.	206	שירותים ומסחר
653.44	לכל מ"ר או חלק ממנו	301	בנקים, חברת וסוכנויות ביטוח (סניף מרכזי, סניף ראשי וסניפון)
52.09	מבנים - לכל מ"ר או חלק ממנו	401	תעשייה לרבות מפעלי בניה, מחצבה וסככות ייצור
52.09	מבנים - תעשייה צח"ר (כולל משרדים)	402	
63.65	לכל מ"ר או חלק ממנו	410	מתקני שאיבה ובריכות מים לאיגום
תעריף	סוג הנכסים	קוד	צו הארנונה
60.2	מלאכה צח"ר	412	מלאכה לרבות מוסכים
17.24	פלחה	601	אדמה חקלאית (לדונם)
29.47	מטעים	602	
26.15	זיתים וכרם	603	
26.15	שלחין	604	
100.45	חממה	605	
17.24	מרעה	606	
1.75	לכל מ"ר או חלק ממנו	620	מבנים חקלאיים לסוגיהם בשטחים החקלאיים בלבד ומבנים אחרים המשמשים לצרכי חקלאות באזור המגורים בלבד
15.37	קרקע המשמשת מתקני חשמל, תחנות כח, תחנות כח סולריות, תחנות טרנספורמציה, מפעלי מים, מתקני תקשורת ורדיו, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או כל שימוש אחר הקשור בקוי חשמל, קוי	701	קרקע תפוסה - לתעשייה, מלאכה, עסקים, שרותים וכל צורך אחר, לכל מ"ר או חלק ממנו





תעריף	סוג הנכסים	קוד	צו הארנונה
14.84	קרקע תפוסה – תעשייה	702	קרקע תפוסה - לתעשייה, מלאכה, עסקים, שרותים וכל צורך אחר, לכל מ"ר או חלק ממנו מגרשי חניה וחניונים (לכל מ"ר או חלק ממנו)
15.37	קרקע תפוסה (אחר)	703	
15.29	קרקע תפוסה צח"ר – עסקים	704	
14.84	קרקע תפוסה צח"ר – תעשייה	705	
15.67	קרקע לאחסנה מסחרית ולחניית רכב מסחרי או כבד חניון המשמש לחנית רכב פרטי בתשלום	720	
11.44	קרקע תפוסה לצורכי בטחון	791	
36.24		801	בתי קרור ובתי אריזה (לכל מ"ר או חלק ממנו)
36.24		802	בית אריזה צח"ר
22.54	סככות תעשייה	902	סככות לתעשייה
22.54	סככות תעשייה צח"ר	903	סככות לתעשייה
8.46	לצרכי נמל תעופה – מסלולים וכל שטח תפוס אחר	920	שדות תעופה
32.22	גלריות באתר השחזור	930	גלריות באתר השחזור
45.95	סככות ומחסנים לצורכי בטחון	990	סככות ומחסנים

