



## צו הארנונה לשנת 2014

### 1. שיטת המדידה לצורך חישוב ארנונה

שיטת המדידה תהיה לפי מטר מרובע. מ"ר - היינו ממ"ר או מ- 0.5 מ"ר ומעלה.

#### 1.1. שטח בניין המשמש למגורים

1.1.1. יכלול את כל השטח שבתוך הבניין ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע, עליית גג, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים (חדר כביסה, חסקה, חשמל, מכונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, מרפסות סגורות וכו"ב.

1.1.2. בתים משותפים יכלל הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה וכו') ויחשב כחלק יחסי משטח כל דירה ודירה.

#### 1.2. שטח נכס שאינו משמש למגורים

1.2.1. יכלול את כל השטח שבתוך הנכס ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע, עליית גג, חדרי מדרגות, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף אחד ובין מפלסים אחדים (חדר כביסה, חסקה, חשמל, מכונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, גזוזטראות, מרפסות מקורות, בריכות שחיה, סככות, גגות מקורים, שטחים מקורים וכו"ב.

1.2.2. רכוש משותף בנכס יתווסף באופן יחסי לכל יחידת שטח.

1.2.3. רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים - יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי בשטחים הציבוריים והוא יחוייב בחלק יחסי של השטח הציבורי.





### 1.3. הגדרות והוראות מדידה כלליות

1.3.1. השטח לצורך חישוב הארנונה נמדד בשטח ברוטו, היינו כולל שטח הרצפה, קירות פנים וחוף וכל הבניות בכל קומה. יציע ו/או גלריה ו/או עליית גג וכיו"ב יחשבו כקומה נוספת לצורך חישוב שטח הנכס.

1.3.2. כל נכס בצו הארנונה לרבות כל שטח מקורה המהווה חלק מאותו נכס.

1.3.3. שטח המשמש בפועל לשני שימושים שונים יתחלק השטח הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, באופן שכל מחזיק יחוייב על פי סוג השימוש בהתאמה לשטחו היחסי בנכס.

### 2. ערר על קביעת ארנונה

2.1. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפי מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

2.1.1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.

2.1.2. נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.

2.1.3. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות.

2.2. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מקבלת ההשגה.

2.2.1.1. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.

2.2.1.2. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערר עליה לפני ועדת ערר.

2.3. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפי בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערער יוגש תוך 30 יום מיום מסירת החלטה למערער.





### 3. מועדים לתשלום הארנונה

3.1.1. המועד לתשלום הארנונה לשנת הכספים הוא ה- 1.1.2014. המועצה המקומית ראש פנה מאפשרת לתושבים לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו חודשיים וצמודים למדד בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, תש"ס - 1980), במועדים שנקבעו כדלקמן:

<u>מועד אחרון תשלום</u>	<u>ארנונה לחדשים</u>	<u>תשלום</u>
25.1.14	ינואר - פברואר 2014	ראשון
25.3.14	מרץ - אפריל 2014	שני
25.5.14	מאי - יוני 2014	שלישי
25.7.14	יולי - אוגוסט 2014	רביעי
25.9.14	ספטמבר - אוקטובר 2014	חמישי
25.11.14	נובמבר - דצמבר 2014	שישי

3.1.2. חייב שלא פרע שני תשלומים על פי הסדר התשלומים כאמור יתבטל ההסדר והחייב יחוייב בתשלום מיידי של יתרת החוב, בתוספת תשלומי פיגורים והפרשי הצמדה על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, תש"ס - 1980).

3.1.3. כל נכס שיהא פטור מתשלום מיסים ישלם אגרת פינוי אשפה 1/4 מגובה המיסים.

אביהוד רסקי  
ראש המועצה המקומית





מועצה מקומית ראש פנה 12000 טל. 04-6808600 פקס. 04-6808613

כתובת האתר: www.rosh-pinna.muni.il

E.mail: rosh\_pina@rosh-pinna.muni.il

### צו המיסים לשנת 2014

תעריף 2014	סוג הנכסים	קוד	צו הארנונה	סעיף
34.16	מגורים	101	מבנים המשמשים למגורים (לכל מ"ר או חלק ממנו)	5.1
33.42	מגורים - שכונים 224-229	102		
34.17	מסי חדרים מ 1-3 לכל מ"ר או חלק ממנו	120	צימרים	5.2
41.86	מ- 4 חדרים ומעלה	121		
51.36	לכל מ"ר או חלק ממנו	122		
112.93	תחנות דלק סיכה ורחיצה, לרבות כל השירותים הניתנים בשטח התחנה	201	שירותים ומסחר לרבות מחסנים, שטחים ומבני עזר לכל מ"ר או חלק ממנו	5.3
112.93	מרכולים, סופרמרקטים, בתי כל בו, בתי מרקחת ורשתות שיווק	201		
112.93	מבנים המשמשים למתקני תקשורת חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקוי טלפון או אלחוט. מבנים המשמשים למתקני חשמל ולמתקני ייצור חשמל, לרבות תחנות כח ותחנות כח סולריות, תחנות טרנספורמציה	201		
112.93	משרדים	201		
110.22	קיוסקים, בתי קפה, מזנונים, מסעדה, מועדונים, רכב נייד או נגרר המשמש לממכר, שוק מקורה	202	שירותים ומסחר	5.4
110.22	עסקים צ.ח.ר.	206	שירותים ומסחר	5.5
692.94	לכל מ"ר או חלק ממנו	301	בנקים, חברה וסוכנויות ביטוח (סניף מרכזי, סניף ראשי וסניפון)	5.6
55.24	מבנים - לכל מ"ר או חלק ממנו	401	תעשייה לרבות מפעלי בניה, מחצבה וסככות ייצור	5.7
55.24	מבנים - תעשייה צח"ר (כולל משרדים)	402		



אתר לאומי "מושב הראשונים"

ת.ד. 12000 ראש פנה, ארנונה החל מ 2006 צו הארנונה לשנת 2014.doc





מועצה מקומית ראש פנה 12000 טל. 04-6808600 פקס. 04-6808613

כתובת האתר: [www.rosh-pinna.muni.il](http://www.rosh-pinna.muni.il)

E.mail: [rosh\\_pina@rosh-pinna.muni.il](mailto:rosh_pina@rosh-pinna.muni.il)

תעריף 2014	סוג הנכסים	קוד	צו הארנונה	סעיף
16.62	קרקע לאחסנה מסחרית ולחניית רכב מסחרי או כבד חניון המשמש לחניית רכב פרטי בתשלום	720	מגרשי חניה וחניונים (לכל מ"ר או חלק ממנו)	5.13.5
38.43		801	בתי קירור ובתי אריזה (לכל מ"ר או חלק ממנו)	5.14
38.43		802	בית אריזה צח"ר	5.15
23.90	סככות תעשייה	902	סככות לתעשייה	5.16
23.90	סככות תעשייה צח"ר	903	סככות לתעשייה	5.17
8.97	לצרכי נמל תעופה – מסלולים וכל שטח תפוס אחר	920	שדות תעופה	5.18
34.17	גלריות באתר השחזור	930	גלריות באתר השחזור	5.19
48.73	סככות ומחסנים לצורכי בטחון	990	סככות ומחסנים	5.20
12.13	קרקע תפוסה לצורכי בטחון	991	קרקע תפוסה	5.21

