



צו הארנונה לשנת 2018

1. שיטת המדידה לצורך חישוב ארנונה

שיטת המדידה תהיה לפי מטר רבוע ו/או חלק ממנו.

1.1. שטח בניין המשמש למגורים

1.1.1. יכלול את כל השטח שבתוך הבניין ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע, עליית גג, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים (חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, מרפסות סגורות וכיו"ב.

1.1.2. בבתים **משותפים** יכלל הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה וכו') ויחשב כחלק יחסי משטח כל דירה ודירה.

1.2. שטח נכס שאינו משמש למגורים

1.2.1. יכלול את כל השטח שבתוך הנכס ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע, עליית גג, חדרי מדרגות, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף אחד ובין מפלסים אחדים (חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, גזוזטראות, מרפסות מקורות, בריכות שחיה, סככות, גגות מקורים, שטחים מקורים וכיו"ב.

1.2.2. רכוש משותף בנכס יתווסף באופן יחסי לכל יחידת שטח.

1.2.3. רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים - יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי בשטחים הציבוריים והוא יחוייב בחלק יחסי של השטח הציבורי.

1.3. הגדרות והוראות מדידה כלליות



אתר לאומי "מושבת הראשונים"



1.3.1. השטח לצורך חישוב הארנונה נמדד בשטח ברוטו, היינו כולל שטח הרצפה, קירות פנים וחוף וכל הבניות בכל קומה. יציע ו/או גלריה ו/או עליית גג וכיו"ב יחשבו כקומה נוספת לצורך חישוב שטח הנכס.

1.3.2. כל נכס בצו הארנונה לרבות כל שטח מקורה המהווה חלק מאותו נכס.

1.3.3. שטח המשמש בפועל לשני שימושים שונים יתחלק השטח הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, באופן שכל מחזיק יחוייב על פי סוג השימוש בהתאמה לשטחו היחסי בנכס.

2. ערר על קביעת ארנונה

2.1. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפי מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

2.1.1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.

2.1.2. נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.

2.1.3. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו - 269 לפקודת העיריות.

2.2. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מקבלת ההשגה.

2.2.1.1. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.

2.2.1.2. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.

2.3. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפי בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.





3. מועדים לתשלום הארנונה

3.1.1. המועד לתשלום הארנונה לשנת הכספים הוא ה – 1.1.2018.
המועצה המקומית ראש פנה מאפשרת לתושבים לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו חודשיים וצמודים למדד בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, תש"ס - 1980), במועדים שנקבעו כדלקמן:

<u>תשלום</u>	<u>ארנונה לחודשים</u>	<u>מועד אחרון תשלום</u>
ראשון	ינואר - פברואר 2018	25.1.18
שני	מרץ - אפריל 2018	25.3.18
שלישי	מאי - יוני 2018	25.5.18
רביעי	יולי - אוגוסט 2018	25.7.18
חמישי	ספטמבר - אוקטובר 2018	25.9.18
שישי	נובמבר - דצמבר 2018	25.11.18

3.1.2. תשלום בהוראת קבע
המועצה המקומית ראש פנה תאפשר לתושבים בעלי הוראת קבע בלבד לשלם הארנונה ב 12 תשלומים חודשיים, צמודים למדד בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, תש"ס - 1980).

3.1.3. חייב שלא פרע שני תשלומים על פי הסדר התשלומים כאמור,
3.1.4. יתבטל ההסדר והחייב יחוייב בתשלום מיידי של יתרת החוב, בתוספת תשלומי פיגורים והפרשי הצמדה על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, תש"ס - 1980).

אביהוד רסקי
ראש המועצה המקומית



אתר לאומי "מושבת הראשונים"



צו המיסים לשנת 2018

תעריף	סוג הנכסים	קוד	צו הארנונה	סעיף
37.33	מגורים	101	מבנים המשמשים למגורים	5.1
36.52	מגורים - שכונים 224-229	102	(לכל מ"ר או חלק ממנו)	
37.33	מס' חדרים מ 1-3 לכל מ"ר או חלק ממנו	120	צימרים	5.2
45.75	מ-4 חדרים ומעלה	121	בתי מלון, אכסניות ומלוניות	5.2.1
54.49	לכל מ"ר או חלק ממנו	122		
123.41	תחנות דלק סיכה ורחיצה, לרבות כל השירותים הניתנים בשטח התחנה	201	שירותים ומסחר לרבות מחסנים, שטחים ומבני עזר לכל מ"ר או חלק ממנו	5.3
123.41	מרכולים, סופרמרקטים, בתי כל בו, בתי מרקחת ורשתות שיווק	201		
123.41	מבנים המשמשים למתקני תקשורת חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנת הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקוי טלפון או אלחוט. מבנים המשמשים למתקני חשמל ולמתקני ייצור חשמל, לרבות תחנות כח ותחנות כח סולריות, תחנות טרנספורמציה	201		
123.41	משרדים	201		
120.45	קיוסקים, בתי קפה, מזנונים, מסעדה, מועדונים, רכב נייד או נגרר המשמש לממכר, שוק מקורה	202	שירותים ומסחר	5.4
120.45	עסקים צ.ח.ר.	206	שירותים ומסחר	5.5
740.35	לכל מ"ר או חלק ממנו	301	בנקים, חברה וסוכנויות ביטוח (סניף מרכזי, סניף ראשי וסניפון)	5.6
60.37	מבנים - לכל מ"ר או חלק ממנו	401	תעשייה לרבות מפעלי בניה, מחצבה וסככות ייצור	5.7
60.37	מבנים - תעשייה צה"ר (כולל משרדים)	402		





תעריף	סוג הנכסים	קוד	צו הארנונה	סעיף
73.75	לכל מ"ר או חלק ממנו מבנים-לרבות סככות ומחסנים(כולל משרדים)	410	מתקני שאיבה ובריכות מים לאיגום מלאכה לרבות מוסכים, סככות ייצור, סככות עבודה לכל מ"ר או חלק ממנו	5.8
67.72	מלאכה צח"ר	412	מלאכה לרבות מוסכים	5.9
19.98	פלחה	601	אדמה חקלאית (לדונם)	5.10
34.16	מטעים	602		
30.31	זיתים וכרם	603		
30.31	שלחין	604		
116.40	חממה	605		
19.99	מרעה	606		
2.02	לכל מ"ר או חלק ממנו	620	מבנים חקלאיים לסוגיהם בשטחים החקלאיים בלבד ומבנים אחרים המשמשים לצרכי חקלאות באזור המגורים בלבד	5.11
17.30	קרקע המשמשת מתקני חשמל, תחנות כח, תחנות כח סולריות, תחנות טרנספורמציה, מפעלי מים, מתקני תקשורת ורדיו, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או כל שימוש אחר הקשור בקוי חשמל, קוי טלפון או אלחוט	701	קרקע תפוסה - לתעשייה, מלאכה, עסקים, שרותים וכל צורך אחר, לכל מ"ר או חלק ממנו	5.12
16.70	קרקע תפוסה – תעשייה	702		5.13
17.30	קרקע תפוסה (אחר)	703		5.13.1
17.20	קרקע תפוסה צח"ר – עסקים	704		5.13.2
16.70	קרקע תפוסה צח"ר – תעשייה לכל מ"ר עד 60,000 מ"ר	705		5.13.3
8.05	קרקע תפוסה צח"ר – תעשייה לכל מ"ר מעל 60,000 מ"ר	706		5.13.4





תעריף	סוג הנכסים	קוד	צו הארנונה	סעיף
17.64	קרקע לאחסנה מסחרית ולחניית רכב מסחרי או כבד חניון המשמש לחנית רכב פרטי בתשלום	720	מגרשי חניה וחניונים (לכל מ"ר או חלק ממנו)	5.13.5
42.00		801	בתי קירור ובתי אריזה (לכל מ"ר או חלק ממנו)	5.14
42.00		802	בית אריזה צח"ר	5.15
26.13	סככות תעשיה	902	סככות לתעשיה	5.16
26.13	סככות תעשיה צח"ר	903	סככות לתעשיה	5.17
9.81	לצרכי נמל תעופה – מסלולים וכל שטח תפוס אחר	920	שדות תעופה	5.18
36.25	גלריות באתר השחזור	930	גלריות באתר השחזור	5.19
51.70	סככות ומחסנים לצורכי בטחון	990	סככות ומחסנים	5.20
12.86	קרקע תפוסה לצורכי בטחון	991	קרקע תפוסה	5.21



אתר לאומי "מושבת הראשונים"