

חוק עזר לראש פינה (אספקת מים), התשנ"ה - 1995

פורסם: חש"מ 536, תשנ"ה (11.5.1995), עמ' 305
תיקון: חש"מ 591, תשנ"ח (12.2.1998), עמ' 184

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית ראש פינה חוק עזר זה:

הגדרות

- בחוק עזר זה -
 - "אבזרים" - ברזים, צינורות, מגופים, שסתומים, מיתקנים לויסות לחץ או להגברתו, מסננים, תעלות, סכרים ותאי ביקורת;
 - "המועצה" - המועצה המקומית ראש פינה;
 - "המנהל" - מנהל מפעל המים של המועצה, לרבות אדם אחר שנתמנה בידי המועצה או ראש המועצה, למלא את תפקידי המנהל לענין חוק עזר זה, כולם או מקצתם;
 - "חדר", "בנין מגורים" - חדר הרשום בלוח השומה, ובנין אחר - חדר ששטח רצפתו אינו עולה על 30 מטרים רבועים שטח נוסף של 30 מטרים רבועים או חלק מהם, דינו - כדין חדר נוסף;
 - "לוח השומה" - לפי צו המועצות המקומיות (א), התשי"א 1950-;
 - "מד-מים" - מכשיר שהותקן ברשת פרטית לשם מדידתה או קביעתה של כמות המים המסופקים לנכס;
 - "מפעל מים" - באר, בריכה, מעין, מנהרה, תעלה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, מנוע, משאבה, וכן מבנה, מיתקן או ציוד אחר, המשמש או המיועד לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, לאספקתם או להסדרתם, למעט רשת פרטית;
 - "נכס" ו"בנין" - כהגדרתם בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א 1950-;
 - "צורכי בית" - תצרוכת בני אדם, כביסה במשק בית, שטיפה וניקוי של בית מגורים או משרד, בין שהותקן בו ברז ובין שלא הותקן, למעט הצרכים שאינם בגדר צורכי בית לפי סעיף 16 לפקודת העיריות (אספקת מים), 1936;
 - "צרכן" - אדם המחזיק ברשת פרטית, כולה או מקצתה;
 - "רשת פרטית" - אבזר, דוד אגירה, מיתקן לחימום מים או לפיזורם, וכן מיתקן או מכשיר אחר המצוי בנכס והמשמש או המיועד לשמש לאספקת מים לנכס, למעט מד-מים;
 - "נפח בנין" - החלל שבתחום שטחם החיצוני של קירות הבנין והשטח העליון של רצפת קומתו הנמוכה ביותר, החלל שבתחום שטחו העליון של הגג בבנין שגגו שטוח, ובבנין שגגו משופע - צדה התחתון של תקרת הבנין העליונה ביותר, ואם אין לו תקרה - משטחו התחתון של הגג, ואם אין בבנין או בחלקו קירות מכל הצדדים או גג, החלל התפוס בבנין או בחלק האמור, ואם הגג אינו נשען על קירות - החלל שבין הגג והרצפה שמתחתיו;
 - "צורכי עסק" - צורכי ייצור או עיסוק בסחורה.

חיבור למפעל מים

- (א) חיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש, לא ייעשו אלא בידי המנהל.
 - (ב) בעל נכס הרוצה בחיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש, יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף תכנית של הרשת.
 - (ג) בעד חיבור, הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לפי סעיף זה, ישלם המבקש למועצה מראש אגרה בשיעור שנקבע בתוספת, וכן הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.
 - (ד) בעד הנחת קו מים זמני ישלם המבקש למועצה מראש הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.

רשת פרטית

- (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה ולא יטפל בה בדרך אחרת, למעט לצורך תיקונים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.
 - (ב) בקשה להיתר לפי סעיף קטן (א) תוגש בכתב בצירוף תכניות הרשת המוצעת או תכנית השינוי או התיקון, לפי הענין; בעד ההיתר, פרט להיתר להתקנת רשת פרטית, תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.
 - (ג) התקנת הרשת הפרטית, שינויה או תיקונה, ייעשו בידי בעל הנכס ועל חשבונו.
 - (ד) הרשת הפרטית תוחזק בידי הצרכן ועל חשבונו במצב תקין, להנחת דעתו של המנהל.
 - (ה) בעל נכס או צרכן רשאי לבקש בכתב מאת המנהל כי תיערך בדיקה של הרשת הפרטית שהותקנה בנכס, כולה או מקצתה, והמנהל ימלא אחר הבקשה. בעד בדיקה כאמור תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.
 - (ו) לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינויה אלא באבזרים, שמידותיהם, סוגם וטיבם נקבעו בידי המנהל.
 - (ז) המנהל רשאי להורות על התקנת אבזרים ועל החלפתם ברשת פרטית. הורה המנהל כאמור, לא יחולו הוצאות ההחלפה או ההתקנה על הצרכן, אלא אם כן ההחלפה או ההתקנה נועדו לשם פעולתו התקינה של מד-מים או אבזר אחר או לשם מניעת הפרעות באספקת המים, מניעת בזבזם או מניעת זיהומם.

אגרת הנחת צינורות

4. (א) בעל נכס, פרט לנכס שבו קיימת רשת פרטית מחוברת למפעל מים, הגובל קטע רחוב שבו הניחה המועצה צינור מים, ישלם למועצה אגרת הנחת צינורות בשיעור שנקבע בתוספת.
(ב) אגרת הנחת צינורות מים תשולם עם הגשת הבקשה לפי סעיף 3(ב).
(ג) בעל נכס שבו קיימת רשת פרטית מחוברת למפעל מים, ישלם, אם הוגדל נפח הבנין או נבנה בנין חדש בנכס, אגרת הנחת צינורות מים בשיעור שנקבע בתוספת לגבי תוספת הבניה או הבניה החדשה.

התקנת מד-מים

5. (א) המנהל רשאי להתקין מד-מים בנכס שלו מספקים או עומדים לספק מים, ובשעת הצורך, רשאי הוא לבדוק, לתקן, להחליפו או להסירו.
(ב) מד-המים הוא רכוש המועצה.
(ג) לא יותקן מד-מים, לא ייבדק, לא יתוקן, לא יוחלף ולא יוסר אלא בידי המנהל.
(ד) צרכן ישלם למועצה אגרת מד-מים ואגרת התקנת מד-מים בשיעורים שנקבעו בתוספת.
(ה) במקום תשלום אגרת מד-מים, רשאי צרכן להביא למנהל, תוך 30 ימים מיום פרסום חוק עזר זה ברשומות, מד-מים מהדגם שאושר בידי המנהל ולבקשו להתקינו ברשתו הפרטית.
(ו) הביא צרכן מד-מים לפי סעיף קטן (ה), ישלם למועצה אגרת התקנת מד-מים בלבד.
(ז) היה מד-המים כאמור בסעיף קטן (ה) מותקן ברשתו הפרטית של הצרכן, הוא יהא פטור גם מאגרת התקנת מד-מים.
(ח) צרכן יהיה אחראי לנוק שייגרם למד-מים או לאבדנו, זולת אם נגרם הנזק באשמתו של אחד מעובדי המועצה בעת מילוי תפקידו.
(ט) צרכן שיש לו יסוד סביר להניח שמד-המים אינו פועל כהלכה, רשאי לדרוש שמד-המים ייבדק בידי המנהל; בעד בדיקת מד-מים כאמור, ישלם הצרכן למועצה מראש אגרת בדיקה בשיעור שנקבע בתוספת. האגרה תוחזר אם העלתה הבדיקה שמד-המים היה פגום.

אגרת מים

6. (א) בעד אספקת מים לנכס המחובר למפעל מים, ישלם צרכן למועצה אגרת מים בשיעור שנקבע בתוספת, לפי כמות המים שנרשמה במד-המים, ובלבד שהאגרה לא תפחת מהשיעור המינימלי שנקבע בתוספת.
(ב) נודע למנהל כי מד-המים לא פעל כהלכה במשך תקופה מסויימת או שהוצא מהרשת לרגל תיקונים או מסיבה סבירה אחרת, רשאי הוא לחייב או לזכות את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שנקבעה, לפי התצורות הממוצעת במשך שני החודשים שקדמו לאותה תקופה ובמשך שני החודשים שלאחריה או לפי התצורות של התקופה המקבילה בשנה הקודמת, כפי שימצא לנכון.
(ג) מצא המנהל כי מד-המים אינו מדוייק ברישום כמות המים, רשאי הוא לפי מיטב הערכתו, לחייב את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שמד-המים רשם בתוספת או בהפחתת הפרש שנובע מאי דיוקו.
(ד) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, רשאי המנהל מיוזמתו הוא, וחייב הוא לפי בקשת אחד הצרכנים, להורות על חלוקת האגרות או תשלום אחר המגיע לפי חוק עזר זה בין אותם הצרכנים, באופן שכל צרכן ישלם אותו חלק מהאגרות והתשלומים האמורים בהתאם ליחס שבין החדרים המוחזקים בידו ובין המספר הכולל של החדרים שמד-המים משמש אותם, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המינימליים שנקבעו בתוספת, ורשאי המנהל להורות על חלוקה אחרת של התשלומים בין הצרכנים על פי הסכם בכתב של כל הצרכנים.
(ה) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשתמשים בו מקצתם למגורים ומקצתם לצרכים אחרים, רשאי המנהל להעריך את חלקו של כל אחד מהצרכנים בכמות המים שנרשמה במד-המים, ואגרת המים תשולם בידי כל צרכן בהתאם לכך, ובלבד שהאגרה לא תפחת מהשיעור המינימלי שנקבע בתוספת.
(ו) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, ונתגלתה נזילה ברשת הפרטית בחלק המוחזק בידי אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שנזלו, ובעד כמות המים כאמור ותשלום אגרה בידי אותו צרכן או אותם צרכנים.
(ז) הורכבו מד-מים דירתיים לכל הצרכנים וכן מד-מים כללי לנכס, והיה הפרש ברישום ביניהם, יחולק ההפרש באופן שווה בין כל הצרכנים, זולת אם הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר.

אספקת מים לפי חוזה

7. (א) המועצה רשאית, באישור שר הפנים, להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.
(ב) היתה סתירה בין תנאי החוזה ובין הוראות חוק עזר זה, יחולו תנאי החוזה.

פקדון

8. ראש המועצה רשאי באישור המועצה, לחייב צרכן להפקיד בקופת המועצה פקדון כפי שיקבע, להבטחת תשלום אגרות מים לפי חוק עזר זה או דמי נזק עקב אבדן מד-המים או קלקולו, ולגבות מתוכו - בלי לפגוע בדרכי גביה אחרות - כל סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה או כדמי נזק כאמור.

מועד התשלום

9. אגרת מים ותשלומים אחרים ישולמו תוך 14 ימים מתאריך מסירת הדרישה לכך מאת המועצה.

אישור סכום ההוצאות

10. נתעוררה שאלה בדבר סכום ההוצאות המגיע לפי חוק עזר זה, יכריע המנהל באישור בכתב. אישור המנהל על סכום ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לדבר.

ניתוק החיבור

11. (א) צרכן שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, או שבזבז מים, השתמש בהם לרעה, זיהמם או פגע בהם בצורה אחרת או שפגע במד-מים, רשאי המנהל להתרות בו בכתב.
(ב) לא שעה הצרכן להתראה כאמור, רשאי המנהל בתום 5 ימים מיום מסירת ההתראה, לנתק את החיבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר בהחזקתו של הצרכן ובין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל המים.
(ג) רשת פרטית שחברה למפעל מים בניגוד להוראות סעיף 2 או שחיבורה חודש בניגוד להוראות סעיף 16, רשאי המנהל בכל עת לנתק את החיבור.
(ד) חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב) או (ג), לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן או לאחר תיקון הדברים הטעונים תיקון, כדי למנוע פגיעה במים או במד-מים, לפי הענין, בעד חידוש חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב), תשלום אגרת חידוש בשיעור שנקבע בתוספת.

הפסקת מים

12. (א) בשעת חירום או במקרה של צורך דחוף בתיקונים במפעל המים או ברשת הפרטית, רשאי המנהל במידת הצורך, לנתק, לעכב או להפסיק את אספקת המים, כולה או מקצתה.
(ב) השימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א) אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה.
(ג) חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת המים כאמור בסעיף קטן (א), יבצע המנהל מיד את חיבור הרשת הפרטית שנותק, ללא תשלום.

רשות כניסה

13. (א) המנהל או מי שהוא הרשה לכך, רשאי להיכנס לכל נכס בשעות שבין 8.00 ל-17.00 ובשעת חירום - בכל זמן סביר, כדי -
(1) להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, למסור או למדוד מד-מים, צינור או אבזר או כיוצא בהם או לעשות מעשה אחר שבנסיבות הענין נחוץ לעשותו;
(2) לבדוק אם היה בזבז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן;
(3) למסור חשבון או לגבות אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה;
(4) לנתק חיבור או לנתק, לעכב ולהפסיק אספקת המים לפי סעיף 11 או 12;
(5) לבדוק אם קוימו הוראות חוק עזר זה;
(6) לעשות מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי חוק עזר זה.
(ב) לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי שהוא הרשה מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

שימוש במים

14. (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום או ירשה שאחר יבזבז מים שברשותו.
(ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו אלא לצורכי בית או למטרה אחרת שקבע המנהל.
(ג) לא ישתמש אדם במים לצורכי מיזוג אוויר אלא לפי היתר מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ד) לא ירחץ אדם במפעל מים ולא יכבס בו, לא יכניס לתוכו ולא יגרום להכניס לתוכו בעל חיים או חפץ ולא יעשה בו מעשה העלול לגרום לזוהמה או להפרעה באספקת המים.
(ה) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה למערכות מים דלוחים, מי שופכין, מי תעשייה כימית או כיוצא בהם.
(ו) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול, או כיוצא בהן, אלא ברשות המנהל.
(ז) לא ישתמש אדם במים לצורכי השקאה ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו לצורכי השקאה, אלא בשעות שקבע המנהל בהודעה שפורסמה בתחום המועצה.
(ח) לא ישתמש אדם במים המיועדים להשקאה לצרכים אחרים.
(ט) לא יפתח אדם ולא יסגור שלא כדין, אבזר השייך למפעל המים.
(י) לא יפתח אדם ברז שריפה אלא לצורך כיבוי שריפה.
(יא) לא יפתח אדם - פרט לעובד המועצה במילוי תפקידו - ברז המיועד להשקאת נטיות ציבוריות.

מכירת מים והעברתם

15. לא ימכור אדם מים ולא יעביר אותם לרשות אדם אחר, פרט לאדם שנותקה, עוכבה או הופסקה לו אספקת המים לפי סעיף 12, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

חידוש חיבור שנותק

16. (א) חיבור של רשת פרטית שנותק לפי הוראות חוק עזר זה, לא יחודש אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.
(ב) חיבור של רשת פרטית שחודש ללא היתר מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רואים אותו כמחודש בידי הצרכן כל עוד לא הוכח ההיפך.

שמירה בפני זיהום

17. לא יפתח אדם ולא יקיים בור שופכין, בור זבל או מקום מזוהם אחר, אלא במרחק סביר ממפעל המים.

דרישת תיקונים

18. (א) ראש המועצה או מי שהוא הסמיך לכך (להלן - ראש המועצה), רשאי לחייב, בדרישה בכתב, צרכן או בעל רשת פרטית או בעל חלק ממנה או בעל או מחזיק של נכס, תוך הזמן שנקבע בדרישה, לתקן או לסלק מפגע שעלול לפגוע באספקת מים סדירה.
(ב) מי שקיבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה.
(ג) לא מילא מי שנדרש לכך אחר דרישת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.

מסירת הודעות

19. מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסר לידי האדם שאליו הוא מכוון או נמסר במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם או נשלח בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצג במקום בולט באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו הוא דן או נתפרסם בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה, שאחר מהם לפחות הוא בשפה העברית.

הצמדה למדד תיקון: תשנ"ח

20. שיעורי האגרות והתשלומים האחרים שנקבעו בתוספת יעלו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום ההעלאה), לפי שיעור עליית מדד המחירים לצרכן (להלן - המדד), שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה שקדם לו.

ביטול

21. חוק עזר לראש פינה (אספקת מים), התשכ"ז 1967 - בטל.

תוספת

(סעיפים 2,3,4,5,6,11-)

תיקון: תשנ"ח

| האגרה בשקלים חדשים* | |
|-----------------------|---|
| 805.00 | 1. (1) אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2(ג)) (2) הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרכן - עד 2" |
| 108.00 | מפל 2" (סעיף 2(ג)) |
| לפי חשבון שיגיש המנהל | 2. אגרה בעד היתר לשינוייה או להסרתה של רשת פרטית (סעיף 3(ב)) |
| 54.00 | 3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3(ה)) |
| 94.00 | 4. אגרת הנחת צינורות - לכל מ"ר של שטח הקרקע |
| 6.20 | בנכס (סעיף 4) ובנוסף לזה - |
| 31.20 | בבנין מגורים - לכל מ"ר מהשטח הבנוי בכל קומה בבנין שבנכס |
| 37.20 | בבנין שאינו למגורים - לכל מ"ר של השטח הבנוי בכל קומה שבנכס |
| | 5. אגרת מד מים - לפי מחיר מד-המים בתוספת 15% (סעיף 5(ד)) |
| | 6. אגרת התקנת מד-מים - לפי עלות העבודה וחומרים, פרט למד מים, בתוספת 15% (סעיף 5(ד)) |
| | 7. אגרת בדיקת מד-מים, כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה מחדש (סעיף 5(ט)) |
| 86.00 | |
| 63.00 | 8. אגרת חידוש חיבור (סעיף 11(ד)) |

9. אגרת מים (סעיף 6) - בשיעורים הקבועים בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות),
התשנ"ד1994-, כפי שיתוקנו או יוחלפו מזמן לזמן.

* על אף האמור בסעיף 20 לחוק עזר זה ובחוק עזר לראש פינה (הצמדה למדד), התשמ"ד1984-, יעלו סכומי האגרות שנקבעו בתוספת זו ב1.3.1998 - (להלן - יום ההעלאה הראשון), לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש מרס 1997; חש"מ 591.

כ"א בכסלו התשנ"ה (24 בנובמבר 1994)

אהרון ברנזון
ראש המועצה המקומית
ראש פינה