

חוק עזר לראש פינה (ביוב), התש"ס-2000

פורסם: חש"מ 621, התש"ס (30.3.2000), עמ' 237
תיקונים: חש"מ 681, התשס"ה (23.11.2004), עמ' 34

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, וחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן - החוק), מתקינה המועצה המקומית ראש פינה חוק עזר זה:

פרק ראשון: פרשנות

הגדרות

- בחוק עזר זה -
 - "אחזקת ביוב"** - לרבות פעולה הדרושה לשמירתה התקינה של רשת ביוב;
 - "אגרה"** או **"אגרת ביוב"** - אגרה לכיסוי הוצאות אחזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק; האגרה כוללת גם מרכיב לכיסוי הוצאות התקנת ביוב או קנייתו לגבי אותם שלבים שלגביהם לא נגבה היטל ביוב;
 - "ביוב"** - לרבות ביב ציבורי או ביב מאסף, על מיתקניהם, כולל תחנות שאיבה, קווי סניקה, בריכות אידוי, בריכות שיקוע, מכוני טיפול, על מיתקניהם;
 - "בור שפכים"** - בור רקב, בור סופג, חפיר, חלחול, ומקום קיבול המשמש או המיועד לשמש להיקוות מי שפכים;
 - "ביב פרטי"** - צינור המשמש לניקוז שפכים של לא יותר מבנין או נכס אחד, על חיבוריהם;
 - "ביב ציבורי"** - צינור המשמש לניקוז שפכים של בנינים או נכסים אחדים, שזורמים אליו שפכים מביבים פרטיים בלבד;
 - "ביב מאסף"** - ביב שזורמים אליו שפכים בעיקר מביבים ציבוריים;
 - "בעל נכס"** - אחד או יותר מאלה:
 - הבעל הרשום של הנכס;
 - אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
 - שוכר או שוכר משנה, ששכר את הנכס לתקופה העולה על חמש שנים, וכן שוכר לתקופה של חמש שנים או פחות, שלפי הסכם השכירות הוא רשאי להאריך את השכירות מעבר לחמש שנים מיום תחילתה;
 - בעל דירה כהגדרתו בפרק 11 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין);
 - "בית דירות"** - בית שיש בו יותר מדירה אחת;
 - "דירה"** - חדר או חדרים שנועדו לשמש יחידה נפרדת למגורים, לעסק או לצורך אחר;
 - "המועצה"** - המועצה המקומית ראש פינה;
 - "התקנת ביוב"** - לרבות עבודות ופעולות אלה:
 - הכנת תכנית ביוב;
 - הנחת ביבים מתחת לרחוב;
 - ביצוע עבודה במבנה או במיתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם להסרת מכשולים לביוב;
 - הנחת צינורות המחברים נכס לביוב ציבורי והעברת הביוב דרך קרקע או מתחתיה;
 - התקנת מיתקנים הדרושים לביוב והמהווים חלק ממנו;
 - רכישת ביוב קיים או מקרקעין או נכס אחר בעבור התקנת ביוב;
 - "היטל ביוב"** - היטל לכיסוי הוצאות התקנת ביוב או קנייתו, כאמור בסעיף 17 לחוק;
 - "מהנדס"** - כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991, לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן ולרבות ממלא מקומו;
 - "מחזיק"** - אדם המחזיק בנכס או בחלק ממנו כבעל, כשוכר, כברשות או בדרך אחרת, למעט אדם המתגורר בבית מלון או בפנסיון;
 - "מפעל"** - נכס המשמש לתעשייה או למלאכה או מקום שבו עושים מלאכה או מייצרים מצרכים וחומרים, לרבות מקום המשמש לעיבוד, לאחסנה, לניקוי, לבדיקה וכיוצא בהם, ולרבות נכס שיש בשפכיו חומרים בריכוז העולה על הריכוז המותר לפי התוספת השלישית, התוספת הרביעית או התוספת החמישית;
 - "מפקח"** - מי שראש המועצה מינהו בכתב למפקח לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "נכס"** - בנין או קרקע בתחום המועצה, למעט רחוב;
 - "נכס מגורים"** - נכס המשמש למטרת מגורים בלבד;
 - "נכס עסקי"** - נכס המשמש למטרה שאינה מגורים, לרבות נכס המשמש למגורים וגם למטרה שאינה מגורים;
 - "נפח בנין"** - סכום במטרים מעוקבים של נפחי כל הקומות בבנין, כששטח קומה מוכפל בגובהה לפי חישוב כאמור בפריטים 1.00.7 ו-1.00.8 לסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות התכנון והבניה);
 - "ניקוי"** - ניקוי ביב פרטי, לרבות הרקת בור שפכים או הרקת חומר סמיך, גריפתם והטיפול בהם בדרך אחרת;
 - "ראש המועצה"** - לרבות אדם שראש המועצה הסמיכו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"שפכים" - לרבות פסולת המורחקת מנכסים על ידי הזרמה, לרבות בזרם מים או בזרם נוזלי אחר;
"שטח בנין" - סכום במטרים רבועים של שטחי כל הקומות בבנין;
"שטח דירה" - לפי הבנוי למעשה והמחושב בהתאם לתקנות התכנון והבניה; ובבית דירות - שטח הדירה לרבות חלק יחסי מהרכוש המשותף כהגדרתו בפרק ו' לחוק המקרקעין (להלן - רכוש משותף), בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם לאו, ושיעורו כיחס שבין שטח הדירה לבין שטח כל הדירות בבית;
"שטח קומה" - לפי הבנוי למעשה והמחושב בהתאם לתקנות התכנון והבניה;
"שטח קרקע" - שטח הנמצא בנכס, לרבות השטח שעליו מצוי בנין; בבית דירות - חלק יחסי משטח הקרקע המהווה רכוש משותף, בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם לאו, ושיעורו כיחס שבין שטח הדירה לבין שטח כל הדירות בבית.

פרק שני: היטל ביוב ואגרת ביוב

הודעה על החלטה להתקין ביוב

2. החליטה המועצה להתקין או לקנות ביוב, תמסור המועצה הודעה על כך כאמור בחוק.

היטל ביוב

3. בעל נכס שנמסרה לו הודעה כדין על התקנתו או קנייתו של ביוב, יחויב בתשלום היטל ביוב לפי הוראות החוק, בשיעור שיצוין בהודעה או בדרישת תשלום שנמסרה לו אחריה, כאמור בסעיף 4 או סעיף 5, לפי הענין.

שיעור היטל ביוב

4. היטל ביוב יחושב לפי שטח הקרקע והשטח הבנוי למעשה, במכפלת שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת הראשונה כשיעורם ביום התשלום.

תוספת בניה

5. בעד תוספת בניה לנכס לאחר מסירת הודעה כאמור בסעיף 2, ישלם בעל הנכס לכל מטר רבוע, היטל ביוב לפי שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת הראשונה, כשיעורם ביום התשלום.

מועד תשלום היטל

6. כפוף להוראות סעיף 33 לחוק, היטל ביוב ישולם במועדים שאותם תקבע המועצה; המועצה רשאית להחליט על תשלום על תשלום היטל ביוב לשיעורין, ובלבד שהתשלום יהיה צמוד למודד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - מדד), ונושא ריבית כחוק.

סייג לבניית ביב פרטי ולחיבורו

7. לא יבנה אדם ביב פרטי, לא ישנהו, לא יחליפו ולא יחבר ביב פרטי לביב ציבורי, אלא לפי היתר מראש ובכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

הוראות התחברות לביוב

8. (א) ראש המועצה רשאי להורות, בהודעה בכתב, לבעל נכס הנמצא באזור התקנת ביוב או קנייתו, לחבר את הביב הפרטי שבדירה או בבנין שבבעלותו לביב הציבורי או שהביב הפרטי יתוקן או יוחלף, באופן ובמועד שיקבע.
(ב) בעל נכס שקיבל הוראה כאמור בסעיף קטן (א), ימלא אחריה.
(ג) לא חיבר, לא תיקן או לא החליף בעל נכס את הביב הפרטי באופן ובמועד שנקבעו בהודעה כאמור, להנחת דעתו של ראש המועצה, רשאי ראש המועצה להיכנס לנכס, לבצע את העבודה ולגבות מבעל הנכס את הוצאות ביצוע העבודה, לרבות הוצאות גלובליות בשווי של 10% משווי כלל הוצאות שהוציאה המועצה בטיפול בביצוע העבודה.
(ד) אישור בכתב מאת המהנדס בדבר סכום הוצאותיה של המועצה בביצוע העבודה כאמור בסעיף קטן (ג), ישמש ראיה לכאורה לאמור בו.

ניקוי ואחזקת בורות שפכים

9. (א) לא ינקה אדם, פרט למפקח, בור שפכים או ביב פרטי בתחום השיפוט של המועצה, אלא לפי היתר מראש ובכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ב) בעל בור שפכים או ביב פרטי יחזיקו במצב תקין, ימנע גרימת מפגעים וימנע הזרמת שפכים או חומרים רעילים או חומרים אחרים אליו, העלולים לגרום לסתימתו, לזיהום סביבתי או לתקלות בו.
(ג) בעל נכס ימנע זרימת מי גשמים לבור שפכים או לביב פרטי או ציבורי, שבתחום הנכס.

סמכויות מפקח

10. (א) המפקח רשאי להיכנס למקום בתחום המועצה שבו נמצא בור שפכים או ביב פרטי, כדי לערוך ביקורת או לבצע את העבודות שהוא מוסמך לעשותן לפי הוראות חוק עזר זה.
(ב) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע אותו מלבצע את סמכויותיו לפי סעיף קטן (א).
(ג) החלטת מפקח בענין ניקוי בור שפכים או ביב פרטי, תהא סופית.

איסור שימוש בבור שפכים

11. חובר נכס לביב ציבורי, יופסק השימוש בבור שפכים שבתחומו ולא יוזרמו שפכים לביב פרטי, זולת לביב הציבורי.

אגרת ביוב

(תיקון התשס"ה)

12. (א) בעד נכס מחובר לביב ציבורי, ישלם מחזיק למועצה אגרת ביוב בשיעור שנקבע בתוספת השניה כשיעורה ביום המסירה של הודעת תשלום.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), הוכיח מפעל לשביעות רצון המהנדס כי כמות השפכים שלו פחותה בשיעור העולה על 20% מכמות המים הנצרכת על ידו, תחושב אגרת הביוב שלו על פי כמות השפכים של המפעל ולא על פי כמות המים שצרך; לשם קיום הוראות סעיף זה, יהיה רשאי המהנדס לדרוש מהמפעל להתקין מד למדידת כמות השפכים הנשפכים ממנו לביוב; לא התקין המפעל מד למדידת כמות השפכים כאמור, הוא ישלם אגרת ביוב על פי כמות המים שצרך.

(ב1) בחישוב כמות המים שנצרכה בנכס לא תובא בחשבון כמות המים המשמשים לחקלאות; המבקש לקבל פטור כאמור מתשלום אגרת ביוב בעד מים לחקלאות יידרש להתקין מד מים נפרד למים לחקלאות; לא הותקן מד מים נפרד למים לחקלאות כאמור, תיקבע כמות המים לחקלאות לפי אומדן המהנדס.

(ב2) על אף האמור בסעיף קטן (א), הוכיח מפעל לשביעות רצון המהנדס כי מערכת הביוב שלו נפרדת ממערכת הביוב של המועצה, באופן ששפכיו מועברים ישירות מהמפעל למכון הטיהור בצנרת נפרדת שאיננה קשורה למערכת הביוב של המועצה, וכן כי הוא מבצע שיקום ותחזוקה שוטפת במערכת הביוב שלו בעצמו ועל חשבונו, ישלם אותו מפעל, אגרת ביוב בעד החלק המושלם למכון הטיהור בלבד, בשיעור המפורט בפרט 1(3) לתוספת השניה.

(ג) מועד תשלום אגרת ביוב -

(1) לגבי נכס שהמועצה ספק המים שלו, תשולם האגרה יחד עם אגרת מים לפי חוק עזר לראש פינה

(אספקת מים), התשנ"ה-1995, או במועד שיחול בעת גביית האגרה;

(2) לגבי נכס שהמועצה אינה ספק המים שלו, תשולם האגרה במועד שבו משולמת למועצה ארנונה

כללית.

פרק שלישי: שפכי מפעל

הגדרות

13. בפרק זה -

"בדיקת שפכים" - בדיקת שפכים כמפורט ב- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater

בעריכה ובהוצאה של APHA-AWWA-WPCF, לפי המהדורה המעודכנת במועד ביצוע הבדיקה;

"בעל", לענין מפעל - מי שמחזיק או מפעיל למעשה מפעל או חלק ממנו כבעל, כשוכר או באופן אחר;

"היתר" - היתר שנתי להזרמת שפכים, שנתן ראש המועצה בכתב, לענין הוראות חוק עזר זה;

"חומר מסוכן" - כמפורט בתוספת הרביעית;

"מלחים" - כמפורט בתוספת החמישית;

"מעבדה מוכרת" - כמפורט בתוספת השישית, לרבות מעבדות נוספות שאישר המפקח, למעט מעבדות שההכרה בהן

בוטלה מטעמים מקצועיים;

"מפעל טעון היתר" - מפעל הצורך מעל 5,000 מטרים מעוקבים מים בשנה, וכן מפעל הצורך פחות מ-5,000 מטרים

מעוקבים מים בשנה, שראש המועצה קבע בהודעה בכתב כי הוא טעון היתר.

הזרמת שפכים

14. בעל מפעל לא יזרים ולא ירשה למי שפועל מטעמו להזרים שפכים ממפעלו אלא למערכת ביוב.

איסור להזרים שפכים מזיקים

15. בעל מפעל לא יזרים ולא ירשה למי שפועל מטעמו להזרים ממפעלו שפכים, אלא בהתאם להוראות אלה:

(1) באופן, בכמות ובאיכות, שאינם עלולים לגרום נזק למערכת הביוב או לתהליכי הטיפול בשפכים;

(2) בטיב ובאופן, שאינם עלולים להיות מטרד או לגרום סכנה או נזק לאדם או לסביבה;

(3) לפי תנאי ההיתר, במפעל טעון היתר.

היתר

16. (א) בעל מפעל טעון היתר, יפנה בבקשה בכתב אל ראש המועצה לקבל היתר.

(ב) בעל מפעל טעון היתר, לא יזרים ולא ירשה למי שפועל מטעמו להזרים ממפעלו שפכים אלא לאחר שקיבל

היתר ולפי תנאי ההיתר.

(ג) לא ייתן ראש המועצה היתר להזרמת שפכים שאינם עומדים בדרישות ובתקנים שנקבעו בתוספת השלישית, בתוספת הרביעית ובתוספת החמישית או שהזרמתם עלולה לגרום נזק או מטרד או שהזרמתם אינה בהתאם להוראות סעיף 15.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), רשאי ראש המועצה, באישור המועצה מראש, להתיר הזרמת שפכים באיכות ובאופן שלא הותרו לפי הוראות חוק עזר זה.

עריכת בדיקות שפכים

17. (א) בעל מפעל טעון היתר, יגיש בכתב לראש המועצה, אחת לשנה או לפי קביעת ראש המועצה, את תוצאות הבדיקות של שפכים המוזרמים ממפעלו.

(ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), יגיש בעל מפעל לראש המועצה תוצאות בדיקות של שפכי המפעל המוזרמים ממפעלו, בכל עת שיידרש, בכתב, מאת ראש המועצה לערוך בדיקות כאמור ולהגיש את תוצאותיהן.

(ג) עריכת הבדיקות של שפכי המפעל והגשת תוצאותיהן תיעשה באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.

(ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מסמכויות המפקח כאמור בסעיף 18.

בדיקות פתע

18. (א) מפקח רשאי להיכנס למפעל, בכל עת סבירה, כדי ליטול דגימות של שפכים בכל מקום במפעל, כדי לבדוק אם קוימו הוראות חוק עזר זה, ורשאי הוא להעביר את הדגימות לבדיקה במעבדה מוכרת, לפי בחירת המפעל.

(ב) תשלום עלות בדיקה כאמור בסעיף קטן (א) יחול על בעל המפעל, ובלבד שהמפעל לא יחויב בתשלום בעד יותר מ-12 בדיקות בשנה.

אגרת ביוב

(תיקון התשס"ה)

19. חובר מפעל לביב ציבורי, ישלם בעלו אגרת ביוב כקבוע בסעיף 12, נוסף על התשלום החל עליו לפי חיקוק אחר ונוסף על התשלום בעד תוספת מפעל כאמור בסעיף 19 לחוק.

הודעה על שינוי בשפכים

20. בעל מפעל יודיע מיד לראש המועצה על שינוי שחל בכמות או באיכות השפכים המוזרמים ממפעלו, וכן על שינוי באופן הזרמתם, אם השינוי נובע מתקלה או משינוי בתהליכי ייצור או טיפול בשפכים.

איכות השפכים

21. (א) לא יזרים בעל מפעל שפכים ולא ירשה למי שפועל מטעמו להזרים שפכים ממפעלו, אלא אם כן התמלאו לגביהם הדרישות והתקנים שנקבעו בתוספת השלישית, בתוספת הרביעית ובתוספת החמישית.

(ב) על אף האמור בסעיף 16(ג) וכפוף לאמור בסעיף קטן (ג) לסעיף זה, רשאי ראש המועצה, באישור מליאת המועצה מראש, להתיר למפעל לחרוג מהתקן לצריכת חמצן כימית שנקבעה בתוספת השלישית, אם שוכנע שלא ניתן לעמוד בהם באמצעים פסיקליים סבירים.

(ג) ראש המועצה ידרוש מבעל מפעל, בהודעה בכתב, לנקוט אמצעים ביולוגיים להורדת העומס האורגני בשפכי המפעל, אם לדעתו הנסיבות מצדיקות את הדבר.

חומרים מסוכנים

22. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל מפעל טעון היתר -

- (1) להגיש לו מאזן כמותי של חומרים מסוכנים ושיעור פליטתם בשפכים;
- (2) לנקוט אמצעים מתאימים להקטנה כמותית של שיעור פליטת חומרים מסוכנים לסביבה, לרבות הפרדה של זרמי שפכים במפעל והקמת מיתקן קדם טיפולי לענין מקור פליטת החומרים המסוכנים בתוך המפעל;
- (3) להגיש לו מאזן כמותי של מלחים הנצרכים במפעל ואת שיעור פליטתם בשפכים;
- (4) לנקוט אמצעים מתאימים להקטנה כמותית של פליטת מלחים בשפכים, לרבות החלפת מלח רענן, התקנת מצעים אוטומטיים לרענון מרכזים, וכן החלפת סוג תמיסה בסיסית חומצית לנטרול שפכים.

(ב) הוכח, להנחת דעתו של ראש המועצה, כי נקיטת אמצעים כאמור בסעיף קטן (א)4 לא הורידה את ריכוז המלחים בשפכי המפעל לרמתו של התקן המפורט בתוספת החמישית, רשאי הוא, באישור המועצה מראש, על אף האמור בסעיף 16(ג), להיות למפעל לחרוג מהתקן האמור.

איסור מהילת שפכים

23. לא ימהל בעל מפעל ולא ירשה למי שפועל מטעמו למהול שפכים כדי להתאימם לרמת התקן.

עבודות למניעת נזק או מפגע

24. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל מפעל לבצע, במועדים ובתנאים שנקבעו בהודעה, עבודות למניעת נזק או מפגע תברואתי או להסרתם.

(ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור יקיימה לפרטיה, להנחת דעתו של ראש המועצה ובתוך הזמן שקבע. (ג) לא קיים אדם את דרישת ראש המועצה בהודעה כאמור או ביצע את הנדרש בה שלא לפי התנאים והאופן שפורטו בה או לא סיים לבצע את שנדרש בהודעה בתוך פרק זמן שנקבע בה, רשאי ראש המועצה לבצע את המפורט בהודעה ולגבות מהאדם או מהאנשים שלהם נמסרה ההודעה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד, את הוצאות הביצוע, לרבות הוצאות גלובליות בשווי של 10% משווי כלל הוצאות שהוציאה המועצה בשל טיפולה בענין. (ד) חשבון הוצאות חתום ביד מהנדס המועצה יהווה הוכחה לכאורה לדבר.

מדידה של זרימת מי שפכים

25. בעל מפעל יתקין מכשירי מדידה לזרימת מי השפכים, יבצע מדידות בפרקי זמן שייקבעו בידי ראש המועצה, ירשום את תוצאות הבדיקות ביומן מיוחד וימסור לראש המועצה את תוצאות הבדיקות בזמן כאמור.

פרק רביעי: הוראות שונות

רשות כניסה

26. ראש המועצה או מפקח רשאי להיכנס, בזמן סביר, לנכס לרבות מפעל, כדי לברר ולבדוק אם קוימו הוראות חוק עזר זה, ולעשות עבודה או פעולה שהוא רשאי לעשותה לפי הוראותיו.

איסור להפריע

27. לא יפריע אדם לראש המועצה או לפקח במילוי תפקידו וסמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה ולא ימנע בעדו מלבצע עבודה או פעולה שהוא רשאי לעשותה לפי הוראותיו.

סמכות לשנות היתר או הודעה

28. ראש מועצה רשאי לבטל היתר או הודעה בכתב שמסר לפי הוראות חוק עזר זה, ורשאי הוא לשנותם ולהתנות בהם תנאים.

הצמדה למדד

(תיקון התשס"ה)

29. שיעורי האגרה וההיטל הנקובים בתוספת הראשונה ובתוספת השניה, יעודכנו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום ההעלאה), לפי שיעור עדכון מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - מדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה שקדם לו.

הוראות שעה

30. על אף האמור בסעיף 29, יעלו שיעורי האגרה וההיטל שנקבעו בתוספת הראשונה ובתוספת השניה, ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום ההעלאה הראשון), לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 1998.

מסירת הודעה

31. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם או אם נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה או אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים.

תיקון חוק עזר להצמדה

32. התיקון שולב בחוק עזר לראש פינה (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984.

ביטול

33. בטלים -

חוק עזר לראש פינה (אגרת ביוב), התשל"ו-1976.

חוק עזר לראש פינה (היטל ביוב), התשמ"ח-1988.

מגבלת גביה

(תיקון התשס"ה)

34. החל ביום ד' בטבת התשס"ט (31 בדצמבר 2008), הטלת אגרה לפי סעיף 12 תהא טעונה אישורם של מליאת המועצה ושר הפנים.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3, 4 ו-5)

היטל ביוב

<u>שיעורי ההיטל בשקלים חדשים</u>	
	(1) בעד נכס למגורים - לכל מ"ר של שטח הבנין או הדירה -
13.03	ביב ציבורי
15.69	ביב מאסף
15.86	מיתקנים הנדסיים
	נוסף על האמור ישולם, לכל מ"ר של שטח הקרקע -
2.17	ביב ציבורי
2.62	ביב מאסף
2.64	מיתקנים הנדסיים
	(2) בעד נכס שעיקר ייעודו למסחר - לכל מ"ר של שטח הבנין -
13.05	ביב ציבורי
15.72	ביב מאסף
15.89	מיתקנים הנדסיים
	נוסף על האמור ישולם, לכל מ"ר של שטח הקרקע -
2.61	ביב ציבורי
3.14	ביב מאסף
3.18	מיתקנים הנדסיים
	(3) בעד נכס שעיקר ייעודו לתעשייה ולמלאכה - לכל מ"ר של שטח הבנין -
12.45	ביב ציבורי
14.99	ביב מאסף
15.16	מיתקנים הנדסיים
	נוסף על האמור ישולם, לכל מ"ר של שטח הקרקע -
2.08	ביב ציבורי
2.50	ביב מאסף
2.53	מיתקנים הנדסיים

בעד נכס שאינו למגורים ואינו בגדר הייעודים המפורטים בפרטים (2) ו-(3), ישולם היטל בשיעור המפורט בפרט (2).

תוספת שניה¹

(תיקון התשס"ה)

(סעיפים 12 ו-19)

אגרת ביוב

1. אגרת הביוב תשולם בשיעורים אלה:

<u>שיעורי האגרה בשקלים חדשים</u>	
1.68	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ק מים לחודש (הסכום האמור מורכב מאלה: בעד תפעול מערכת ביב ציבורי בעד ביב מאסף
0.81	
(0.87	וכן תשלום דו חודשי לכל מ"ר בניה, בעד מכון הטיהור
0.51	
2.12	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מים לחודש (הסכום האמור מורכב מאלה:

- 1.02 בעד תפעול מערכת ביב ציבורי
- (1.10) בעד ביב מאסף
- 0.51 וכן תשלום דו חודשי לכל מ"ר בניה, בעד מכון הטיהור
- (3) בעד מפעל בעל מערכת ביוב נפרדת כאמור בסעיף 12(ב2)
- 0.51 תשלום דו-חודשי לכל מ"ר בניה, בעד מכון הטיהור
2. מרכיב המים באגרת הביוב יחושב כדלקמן:
- (1) בנכס למגורים - לפי כמות המים שנצרכה בנכס; לענין זה -
- "כמות המים שנצרכה בנכס" - כמות המים כפי שנמדדה במד המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לגינון נוי; ובהעדר מד מים - כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת צריכת מים;
- "מים לגינון נוי" - המים המשמשים לגינון נוי כמשמעות מונח זה בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד-1994, עד למכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי הצרכן לתעריף המופחת שייקבע לגבי שימוש זה.
- (2) בנכס אחר - לפי כמות המים כפי שנמדדה במד המים המותקן בנכס.

תוספת שלישית

(סעיפים 16(ג) ו-21)

1. חומרים העלולים להפריע לזרימת השפכים או לטיפול בהם - שפכים לא יכילו, בין בכניסה לביוב בתוך תחומי מפעל ובין ביציאה מתחום מפעל -
- (1) חומר העשוי לשקוע או לגרום להפרעה בזרימת השפכים במערכת הביוב או לסתימת מערכות הובלת שפכים, לרבות -
- (א) מוצקים מרחפים בריכוז העולה על 600 מ"ג/ל', אלא באישור המשרד לאיכות הסביבה ובכל מקרה, לא יעלה על 1,000 מ"ג/ל';
- (ב) שפכים בטמפרטורה העולה על 45 מעלות צלזיוס בכניסתם למערכת הביוב;
- (ג) שומנים כלהלן:
- (1) שומן כללי הנבדק בשיטת Soxhlet Extraxction Method בכמות העולה על 300 מ"ג/ל';
- (2) שומן הניתן להפרדה במפריד שומן גרביטציוני (seperation of floatable oil gravity) בזמן שהייה של שעה בריכוז העולה על 100 מ"ג/ל';
- (3) שומן מינרלי או שמנים על בסיס מינרלי או שמן אחר שאינו עובר פירוק ביולוגי, בריכוז העולה על 20 מ"ג/ל';
- (ד) פסולת העלולה לשקוע ולהפוך למוצקה או לצמיגה בטמפרטורה שבין 20 מעלות צלזיוס ל-40 מעלות צלזיוס.
- (2) עומס אורגני כלהלן:
- (א) צריכת חמצן כימית (להלן - צח"כ) למפעלים שאינם מפעלי מזון בריכוז העולה על 500 מ"ג/ל', אלא באישור המשרד לאיכות הסביבה ובתנאי כי -
- (1) בכל מקרה לא יעלה צח"כ/כללי על 2,000 מ"ג/ל';
- (2) הוכח, להנחת דעתו של המשרד לאיכות הסביבה, כי החומר הכימי בשפכים אינו רעיל ומתפרק ביולוגית;
- (ב) היחס שבין צח"כ מסונן לבין צח"כ כללי גדול מ-0.6 כאשר ריכוז הצח"כ הכללי עולה על 800 מ"ג/ל';
- (ג) היחס שבין צח"כ לבין צריכת חמצן ביולוגית (להלן - צח"ב) עולה על 2;
- (3) מים שהוספו למטרת דילול פסולת נוזלית;
- (4) מוצקים או חומר צמיג בגודל ובכמות העשויים שלא להיגרף ולגרום בכך להפרעה בתקינות תהליך הטיהור, כגון, פירות וירקות, שאריות "עוגת סינון", אספלט, פגרי בעלי חיים, גבבה, אפר, חול, בוץ, קש, שאריות עיבוד שבבי בתעשייה, שארית גזם נוי, חלקי מתכת, זכוכיות, סמרטוטים, נוצות, פלסטיק, עץ, דם מלא, תוכן קיבות בהמות, עצמות, שיער, שאריות עור, קרביים, מוצרים שונים מנייר או מפלסטיק אף אם עברו ריסוק או קיצוץ;
- (5) סולפידים מומסים בריכוז העולה על 0.1 מ"ג/ל';
2. שפכים לא יחרגו מתחום ההגבה הpH שבין 6 לבין 9.

תוספת רביעית

(סעיפים 13, 16 (ג) ו-21)

- שפכים לא יכילו, בין בכניסה לביוב בתוך תחומי מפעל ובין ביציאה מתחום המפעל -
1. ציאנידים כ- CN ותרכובות ציאנוגן העשויים ליצור מימן ציאניד, בסביבה חומצית, בריכוז שמעל 0.5 מ"ג/ל; ;
 2. תרכובות פחממנים כלוריים או תרכובות או תרכובות זרחן אורגניות, בריכוז העולה על 0.02 מ"ג/ל; ;
 3. כלור או הלוגן פעיל אחר, בריכוז העולה על 3.0 מ"ג/ל; ;
 4. פנולים וקרזולים בריכוז העולה על 3.0 מ"ג/ל; ;
 5. פלוארידים בריכוז העולה על 5 מ"ג/ל; ;
 6. אקריל אמיד בריכוז העולה על 0.5 מ"ג/ל; ;
 7. דטרגנט המכונה "דטרגנט קשה" אשר אינו נוטה להתפרק ביולוגית בריכוז העולה על 1 מ"ג/ל; ;
 8. דטרגנט המכונה "רך" בריכוז העולה על 40 מ"ג/ל; ;
 9. בנזן, טולואן, ממסיים כגון פחמן טטרא-כלורי, כלורופורם, מתילן כלורי, טרי-כלורו-אתילן ודומיהם, וכן שמן בעירה או נוזל או גז העלול לגרום לתנאי בעירה או לפיצוץ במערכת הביוב; מתכות כבדות בריכוזים העולים על הריכוזים שלהלן:
 - אבץ Zn 5.00 מ"ג/ל כ-
 - ארסן As 0.25 מ"ג/ל כ-
 - בדיל Sa 2.00 מ"ג/ל כ-
 - בורן B 3.00 מ"ג/ל כ-
 - בריליום Be 0.50 מ"ג/ל כ-
 - ונדיום V 0.50 מ"ג/ל כ-
 - חמרן Al 25.00 מ"ג/ל כ-
 - כסף Ag 0.05 מ"ג/ל כ-
 - כספית Hg 0.005 מ"ג/ל כ-
 - כרום Cr+6 0.10 מ"ג/ל כ- (שש ערכי)
 - כרום כללי Cr 0.25 מ"ג/ל כ-
 - ליטיום Li 0.30 מ"ג/ל כ-
 - מוליבדן Mo 0.05 מ"ג/ל כ-
 - מנגן Mn 1.00 מ"ג/ל כ-
 - נחושת Cu 1.00 מ"ג/ל כ-
 - ניקל Ni 0.50 מ"ג/ל כ-
 - סלניום Se 0.05 מ"ג/ל כ-
 - עופרת Pb 0.25 מ"ג/ל כ-
 - צריים Ce 0.25 מ"ג/ל כ-
 - קדמיום Cd 0.05 מ"ג/ל כ-
 - קובלט Co 1.00 מ"ג/ל כ-

תוספת חמישית

(סעיפים 13, 16 (ג) ו-21)

- שפכים לא יכילו, בין בכניסה לביוב בתוך תחומי מפעל ובין ביציאה מתחום המפעל -
1. סולפטים בריכוז העולה ב-200 מ"ג/ל כ- SO_4 מעל ריכוזם במים המסופקים למפעל, ובלבד שריכוז הסולפטים לא יעלה על 500 מ"ג/ל כ- SO_4 .
 2. כלורידים כ-Cl בריכוז העולה ב-200 מ"ג/ל ונתרן כ- Na בריכוז העולה ב-130 מ"ג/ל, מעל ריכוזם במים המסופקים למפעל, אלא באישור המשרד לאיכות הסביבה ובתנאי כי הוכח להנחת דעתו של נותן האישור כי אין טכנולוגיה אפשרית להקטנת הריכוזים וכי אין בכך משום פגיעה מהותית באפשרות השבת קולחי הרשות המקומית.

תוספת שישית

(סעיף 13)

רשימת מעבדות

אנאליסט

בקטוכם

ספקטרום/אמינולב
מכון וולקני
מכון התקנים הישראלי
מעבדה מרכזית של משרד הבריאות
מעבדות איגודי ערים לאיכות הסביבה
מעבדות מקורות ותה"ל
מעבדות אוניברסיטאיות
מעבדות הטכניון

כ" בתשרי התש"ס (30 בספטמבר 1999)

אהרון ברנזון
ראש המועצה המקומית ראש פינה

1 על אף האמור בסעיף 29, יעדכנו שיעורי האגרות שנקבעו בתוספת השניה ביום 1.12.2004 (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור עדכון מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד) שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יולי 2003.