



סימוכין: 23684

י"א אייר תשע"ד
11 מאי 2014

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 7-14

מיקום: משרדי המועצה המקומית
מועד: יום שני 28.4.14 שעה 20:30
המזכיר: מוטי חטיאל
נוכחים: מר אביהוד רסקי- יו"ר.
 מר עודד אילת – חבר מועצה
 מר נדב קלר – חבר מועצה
 מר אהרון ברנזון – חבר מועצה
 מר עמיר ילוז – חבר מועצה
 גבי שלומית אייל יוסף – חברת מועצה.
 מר גדי בן שימול – חבר מועצה.
 מר נדב קלר – חבר מועצה.

משתתפים: עו"ד ורדה גילה – יועצת משפטית
 גבי מיטל כהן – מבקרת המועצה
 מר דב אריאל – גזבר המועצה
 מר ציון אילוז – מהנדס המועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 4-14 מתאריך 10.3.14.
2. קבורת הורים שכולים בבית העלמין הצבאי בראש פינה.
3. אישור תוכנית מפורטת: (נחשון הללי) – גוש 13961, חלקה 71.
4. אישור תוכנית מפורטת: חניה בקרבת גן פיק"א – גוש 13662 חלקה 46.
5. אישור תוכנית מפורטת: שינוי ייעוד משטח למבנה ציבור לדרך ליד הדאר – גוש 13940 חלקה 52.
6. אישור תוכנית מפורטת מסי' ג/21421: שינוי ייעוד משטח בייעוד מגורים לשטח בייעוד חניה – (חלוקת 9 מגרשים ל-45 מגרשים בשכונה הדרומית בראש פינה) גוש 13961 חלקי חלקות: 15-16, 21-23, 28, 31, 35, 38, 41.
7. לקיחת הלוואה של כ- 3 מיליון ₪ לתשלום לאנ"א, עבור השבת הזכאות בבית הספר וילקומיץ' וגן הילדים.
8. אימוץ נוהל "הנחיות למניעת מפגעים סביבתיים בזמן בניה" כנוהל מחייב לכל מי שמתעתד לבנות בית בתחומי ראש פינה (לבקשת אהרון ברנזון).
9. דיון והחלטה בנושא שימוש בוילות/צימרים לצרכי אירוח, ללא נוכחות הבעלים להלן "וילות אירוח" (לבקשת אהרון ברנזון).



אתר לאומי "מושבת הראשונים"



סימוכין : 23684

י"א אייר תשע"ד
11 מאי 2014

1. אישור פרוטוקול 4-14 מתאריך 10.3.14:

לא התקבלו הערות

מאושר פה אחד.

2. קבורת הורים שכולים בבית העלמין הצבאי בראש פינה:

עודד: התקבלו פניות של הורים שכולים להיקבר ליד יקיריהם בבית העלמין הצבאי.

משרד הביטחון נתן את הסכמתו ובתנאי שהחזקת החלקה והפיתוח יהיה על חשבון המועצה.

המועצה צריכה לקבל החלטה האם לאשר קבורת הורים שכולים בחלקה ליד החלקה הצבאית והאם האישור ינתן לכלל ההורים השכולים או רק להורים שכולים תושבי ראש פינה.

אהרון: אני חושב שצריך למנף את הנושא ולתת פתרון גם לתושבי ראש פינה. בזמנו יזמנו הקצאת 30-40 דונם לטובת בית עלמין אזרחי. עלינו להגיש תוכנית שתיתן פתרון גם למצוקת הקברים בראש פינה. לגבי מי זכאי להיקבר במקום, לא מתקבל על הדעת שראש פינה תקבל אחריות על קבורת אנשים שאינם תושבי ראש פינה, להורים שכולים תושבי ראש פינה יש לאשר.

היו"ר אביהוד: אני מציע לקיים דיון בועדה לתכנון אסטרטגי, בנושא פיתוח בית עלמין אזרחי ליד בית העלמין הצבאי.

עודד: אני לא רואה מקום להפריד בין הורים שכולים תושבי ראש פינה להורים שכולים תושבי חוץ.

נדב: אולי ניתן לפנות למועצות שכנות להשתתף בעלות הפיתוח.

היו"ר אביהוד: ישנן שתי הצעות:

1. ההצעה של עודד, לאפשר קבורה לכל ההורים השכולים. ללא הבחנה בין תושב ראש פינה לתושב חוץ.
2. ההצעה של אהרון: לאפשר קבורה רק להורים שכולים תושבי ראש פינה.



אתר לאומי "מושבת הראשונים"



מועצה מקומית ראש פנה 12000 טל. 04-6808600 פקס. 04-6808613

כתובת האתר: www.rosh-pinna.muni.il

E.mail: rosh_pina@rosh-pinna.muni.il

סימוכין: 23684

י"א אייר תשע"ד
11 מאי 2014

הצעת החלטה של עווד:

בעד: אביהוד, נדב, שלומית, עווד, גדי, עמיר
נגד: אהרון

ההצעה מתקבלת ברוב קולות.

3. אישור תוכנית מפורטת: (נחשון הללי) – גוש 13961, חלקה 71:

מהנדס המועצה מציג את התוכנית לחברים ועונה על שאלות.
מאושר פה אחד.

4. אישור תוכנית מפורטת: חניה בקרבת גן פיק"א – גוש 13662 חלקה 46:

מהנדס המועצה מציג את התוכנית לחברים ועונה על שאלות.
בעד: אביהוד, עמיר, עווד, שלומית, אהרון.
נגד: גדי, נדב.

מאושר ברוב קולות.

5. אישור תוכנית מפורטת: שינוי ייעוד משטח למבנה ציבור לדרך ליד הדאר – גוש 13940 חלקה 52:

דיון נוסף יידחה עד לבירור ברמ"י באם יש לדואר או לגורם אחר (פרט למועצה) זכויות כלשהן בחלקה.

6. אישור תוכנית מפורטת מס' ג/21421: שינוי ייעוד משטח בייעוד מגורים לשטח בייעוד חניה – (חלוקת 9 מגרשים ל-45 מגרשים בשכונה הדרומית בראש פינה) גוש 13961 חלקי חלקות: 15-16, 21-23, 28, 31, 35, 38, 41:

מהנדס המועצה מציג את התוכנית לחברים ועונה על שאלות.
מאושר פה אחד.



אתר לאומי "מושבת הראשונים"



סימוכין : 23684

י"א אייר תשע"ד
11 מאי 2014

7. לקיחת הלוואה של כ- 3 מיליון ₪ לתשלום לאנ"א, עבור השבת הזכאות בבית הספר וילקומיץ' וגן הילדים:

היו"ר אביהוד: בישיבה הקודמת הודעתי שאפגש עם מנכ"ל אנ"א לבדיקת נושא רכישת המבנה, הסכומים ותנאי התשלום. בשיחה עמו נאמר לי כי אנ"א עומדת בסיכום הקודם בנושא המחיר וכי אין בכוונתה לבנות במקום.

עמיר: מדובר בנקודת זמן קריטית בית הספר העברי הראשון, צריך להיות רכוש ראש פינה ובהמשך נבדוק כיצד ניתן לפתח את המקום.

אהרון: אני נגד, מדובר בהלוואה גבוהה שמתעסקת בעבר במקום בעתיד. הסיסמאות שמשיבים את הנכסים מוכרות לנו, רוב הנכסים מסוג זה מושכרים כיום ליוזמים, גלריות, בתי קפה וכו'. הדרך לביצוע מינוף כלכלי הינו ע"י יזם, כך נעשה בגלריות כך נעשה בגיטל וכך נעשה בבית היקב. אנחנו הולכים להתחתן עם מבנה גדול, יהיה קשה למצוא יזם שיהיה מוכן להשקיע כפי שאנ"א התחייבו, הנכס כשיוחזר יהיה ללא שימוש. אני מציע שוב כפי שהצעתי בעבר להוציא קול קורא ולראות מי מוכן להשקיע. ישנם פרויקטים רבים על הפרק ונושאים בוני עתיד, המבנה הזה אינו בונה עתיד.

היו"ר אביהוד: אני חולק על דעתו של אהרון, אף גוף לא ייתן התחייבות למבנה שלא שייך למועצה. בנוסף, הסכם חתום יכניס את המקום לועדת שרים לשיקום ולשיפוץ המבנה. במידה ואנו נעשה פריסת הלוואה מחדשת ישאר לנו עודף מהחזר ההלוואה שקיים היום. אני חושב שצריך לקחת את המתחם ויש דברים רבים שניתן לעשות במקום.

עודד: אני חושב שמרגע שהמועצה החליטה להחזיר את המבנה אז צריך להחזיר את המבנה. להגיד במקום כמו בראש פינה שלהשקיע בעבר זה פחות חשוב, אני לא מקבל את ההנחה שאם נחכה לעתיד המצב יהיה טוב יותר. הציבור בראש פינה חושב שהמקום צריך לחזור למועצה וכך עלינו לפעול.

נדב: אני מציע לפרסם קול קורא, לקבל תגובות ורק אז להחליט.

עמיר: אהרון בזמנו היה לך הסכם עם אנ"א האם ההסכם עדיין בתוקף?



אתר לאומי "מושבת הראשונים"



מועצה מקומית ראש פנה 12000 טל. 04-6808600 פקס. 04-6808613

כתובת האתר: www.rosh-pinna.muni.il

E.mail: rosh_pina@rosh-pinna.muni.il

סימוכין : 23684

י"א אייר תשע"ד

11 מאי 2014

הצעת החלטה:

לאשר קבלת הלוואה מבנק לאומי על סכום שלא יעלה על 3.1 מלש"ח, לתקופה של 15 שנים, בריבית על בסיס פריים. הכסף ישמש למימון השבת הזכויות במתחם בו מחזיקה אנ"א (אגודת אכסניות הנוער בישראל). טיטת ההסכם נמצאת בשלבים סופיים, ועם השלמתו של נוסח ההסכם הסופי, הוא יובא לאישור המועצה. אישור ההלוואה נדרש על מנת שיהיה מקור תקציבי להשלמת ההסכם הסופי מול אנ"א. ההסכם לא יחתם מבלי שנוסחו הסופי יאושר על ידי מליאת המועצה, ובאם לא יאושר, לא תילקח ההלוואה.

בעד : אביהוד, נדב, עמיר, גדי, עודד.

נגד : אהרון.

נמנעת : שלומית

ההצעה מאושרת ברוב קולות.

8. אימוץ נוהל "הנחיות למניעת מפגעים סביבתיים בזמן בניה" כנוהל מחייב לכל מי שמתעתד לבנות בית בתחומי ראש פינה (לבקשת אהרון ברנזון):

אהרון: צורפה להזמנה לישיבת המועצה דוגמה לנוהל לתושב שכונה, ממליץ להכין נוהל מחייב בסגנון דומה כתנאי לקבלת אישור בניה.

מהנדס המועצה: הנוהל בכללותו כפי שצורף להזמנה הוא בעיתי, אך ניתן לקחת ממנו חלקים מסויימים שיתאימו לראש פינה.

היו"ר אביהוד: אני מבקש להקים צוות הכולל את מהנדס המועצה, המזכיר והיועצת המשפטית לבחינת נהלים ודרכי האכיפה בתחום הבניה.

9. דיון והחלטה בנושא שימוש בוילות/צימרים לצרכי אירוח, ללא נוכחות הבעלים להלן "וילות אירוח" (לבקשת אהרון ברנזון):

אהרון: יש לטפל בנושא דירות האירוח ברחל ביתך הקטנה. צריך להיות ברור שוילות אירוח שפועלות כאשר בעל הבית לא גר בבית לא יכולות להתקיים בישוב. הוילות יוצרות מטרדי רעש ועשן לשכנים מדובר בסבל עצום לציבור.



אתר לאומי "מושבת הראשונים"



סימוכין: 23684

י"א אייר תשע"ד
11 מאי 2014

ורדה: וילות האירוח מהוות עבירה על חוקי התכנון והבניה, שאותם אוכפת הועדה, המועצה ע"י חוק רישוי העסקים יכולה לפעול נגד צימרים בהם 4 חדרים ומעלה.

הצעת החלטה:

מזכיר המועצה והיועצת המשפטית יכינו נייר שיפורסם לכלל הציבור המבהיר כי בכוונת המועצה לפעול בתוקף נגד הפעלת וילות האירוח בכל האמצעים הדרושים.

דיווח היו"ר בנושא בריכת השחיה:

אתמול הייתה אמורה להתכנס ועדת מכרזים על מנת להמליץ בפני על ההצעה הזוכה במכרז הבריכה.

לצערי, התברר לי ששני חברי ועדת מכרזים, תחילה אהרון ולאחר מכן נדב, סרבו לקחת חלק בהליכי המכרז מהטעם שתנאיו לא נשאו חן בעיניהם.

אני סבור שתנאי המכרז במקרה זה היו תנאים טובים ואני גם סובר שלא ניתן היה לקבוע, מסיבות העניין, תנאים טובים יותר שהיו מאפשרים למועצה לבחור בין שני המציעים שפנו בסופו של דבר למכרז.

בנוסף, הובא לידיעתי, כי נוצר מתח כבד בין שני המציעים בכל הקשור להליכי המכרז, אשר גרם להם להשמיץ האחד את השני, לטעון טענות בדבר איומים וניסיון להשפיע על הליכי המכרז על ידי מפגש עם חברי ועובדי מועצה וכו'.

נראה לי כי יש מקום להוריד את הלחץ השנה בכל מה שקשור להפעלת הבריכה על ידי קבלן חיצוני ולכן החלטתי שהשנה הבריכה תופעל על ידי המועצה עצמה או המתנ"ס באמצעות עובדים שכירים של אחד מהגופים האמורים.

מצורף להלן מייל מנדב בנושא זה:

From: נדב קלר [<mailto:nadavkeller@gmail.com>]

Sent: Friday, April 25, 2014 12:54 PM

To: yqslaw@barak.net.il

Cc: א מוטי חטיאל; מבקר; shlomit.yo1@gmail.com; Aharon Berenson;

Subject: בהמשך למיניו כממלא מקום בוועדת מכרזים ומכרז הפעלת בריכת השחיה

ורדה שלום רב,

בהמשך לישיבת המועצה אתמול אבקש לצרף הצהרה ומסי שאלות.

1. בחודש שעבר פנה אלי ציון הלל וטען כי אויס באם ייגש למכרז.

כמובן שאמרת לי להגיש תלונה במשטרה ולהודיע למוטי ולך.

בשבוע שעבר פנה שוב בטענה שמסמך של מגיש שני אינו מדויק. שוב הפנית אותי

למועצה באם יש לו מידע מבוסס.



אתר לאומי "מושב הראשונים"



סימוכין: 23684

י"א אייר תשע"ד
11 מאי 2014

2. א. האם יש בכך בעייתיות מבחינת ישיבתי בוועדת המכרזים?
ב. האם בהמשך לדיון אתמול והניסיון של חברי המועצה לחשוב על דרך להוסיף קריטריונים למכרז זה בכדי שישקף טוב יותר את רצון הציבור, סעיפים 28,29 ו-41 בפרק 1 אינם מאפשרים זאת?

בברכה,
נדב

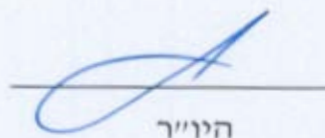
ורדה: לאחר מס' דיונים במועצה הוחלט על הוצאת מכרז להפעלת הבריכה. תנאי המכרז נקבעו ע"י ראש המועצה, לאחר פרסום המכרז קרו מס' אירועים אשר יצרו מס' בעיות:

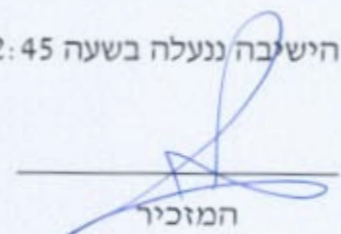
1. התנהלות המציעים לפני פתיחת המכרז ואחרי פתיחתו כפי שבאה לידי ביטוי במייל ששלח נדב, שכללה איומים לכאורה, פניה לעובדי מועצה וכדומה הכתימה והפריעה להתנהלותו התקינה של המכרז.
2. ועדת מכרזים לא שיתפה פעולה עם קיום המכרז ולכן באופן משפטי ההחלטה חזרה לראש המועצה. כאשר בפניו עמדו 3 אפשרויות:
 - א. להמשיך בהליך המכרז ולהביא את המלצתו למועצה.
 - ב. לבטל את המכרז ולא להוציא מכרז חדש בגלל לוחות הזמנים הצפופים.
 - ג. לבטל את המכרז ולהוציא מכרז עם תנאים חדשים.

ראש הראשות בחר באפשרות השנייה בסמכות הנתונה לו ע"פ החוק.

אהרון: המצב הנוכחי משאיר טעם לא טוב, חשוב להשתמש בכלים העומדים לרשותנו על מנת ליצור נראות כפי שפועל כל גוף ציבורי, נכון להשתמש בשולחן ע"מ לפתור בעיות.

הישיבה ננעלה בשעה 22:45


היו"ר


המזכיר

