



מועצה מקומית ראש פנה 12000 טל. 04-6808600 פקס. 04-6808613

כתובת האתר: [www.rosh-pinna.muni.il](http://www.rosh-pinna.muni.il)

E.mail: [rosh\\_pina@rosh-pinna.muni.il](mailto:rosh_pina@rosh-pinna.muni.il)

סימוכין : 26602

ט' חשוון תשע"ה  
02 נובמבר 2014

### פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 14-15

**מיקום:** משרדי המועצה המקומית  
**מועד:** יום שני 29.10.14 בשעה : 20:30.  
**המזכיר:** מר מוטי חטיאל  
**נוכחים:** מר אביהוד רסקי- יו"ר.  
מר אהרון ברנזון – חבר מועצה  
מר נדב קלר – חבר מועצה  
מר עמיר ילוז – חבר מועצה  
מר גדי בן שימול – חבר מועצה.  
גב' שלומית אייל יוסף – חברת מועצה.  
מר עודד אילת – חבר מועצה

**משתתפים:** מר דב אריאל – גזבר המועצה  
עו"ד ורדה גילה – יועצת משפטית  
מר ציון אילוז- מהנדס המועצה  
עו"ד ראובן מלאך- תובע רשותי  
גב' מיטל כהן- מבקרת המועצה.

### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים 10-14, 11-14
2. דרישת ר.מ.י לצאת לשיווק יתרת המגרשים בשכונה הדרומית  
4 מגרשים לאורך כביש מס' 13 .  
16 מגרשים לאורך כביש מס' 6. (מצ"ב טבלת איתור המגרשים)
3. אישור נוהל עבודה ברישוי עסקים (מצ"ב חומר)
4. אישור הסכם פשרה מועצה מקומית ראש פינה –חברת מקורות.
5. שינוי תקנון צח"ר תעשיות הגליל בע"מ (מצ"ב חומר).
6. אזורי רישום תלמידי ביה"ס (לבקשת גדי בן שימול).



אתר לאומי "מושבת הראשונים"



מועצה מקומית ראש פנה 12000 טל. 04-6808600 פקס. 04-6808613

כתובת האתר: [www.rosh-pinna.muni.il](http://www.rosh-pinna.muni.il)

E.mail: [rosh\\_pina@rosh-pinna.muni.il](mailto:rosh_pina@rosh-pinna.muni.il)

סימוכין : 26602

ט' חשון תשע"ה

02 נובמבר 2014

**2. דרישת ר.מ.י לצאת לשיווק יתרת המגרשים בשכונה הדרומית  
4 מגרשים לאורך כביש מס' 13, 16 מגרשים לאורך כביש מס' 6. (מצ"ב טבלת  
איתור המגרשים):**

**היו"ר אביהוד :** מעוניינים לצאת לשיווק של יתרת המגרשים בשכונה הדרומית כפי שמוצג במפה שחולקה.

**מהנדס המועצה :** במפה שלפניכם ישנם מגרשים המסומנים בצבע ורוד שהשיווק שלהם נדחה משיקולים שונים. לטענת המנהל אי שיווק המגרשים גורם לפער תקציבי בתקציב הפרוייקט, פער של כ 2 מיליון ₪.

**עודד :** על כך שהמגרשים אושרו בתב"ע אין מחלוקת, אך נשאר בעינו נושא כריתת עצים נוספים, אני חושב שלא יהיה נכון לשווק את המגרשים, צריך לשמור על החורשה ולהגיע עם המנהל להסכמות כאלה ואחרות.

**היו"ר אביהוד :** נאמר ע"י ר.מ.י באופן ברור כי במידה ונחזור להם תשובה שלילית הם יפעלו בכל האמצעים העומדים לרשותם על מנת לשווק את המגרשים.

**עודד :** אני עדיין חושב שאנו צריכים לעמוד על כך שמגרשים אלו לא ישווקו, הצלחנו בעבר אין סיבה שלא נצליח גם הפעם.

**היו"ר אביהוד :** המנהל מאוד ברור בעניין הזה, אתם לא רוצים לשווק תשלמו.

**אהרון :** אני לא מאמין לאף מספר של המנהל, תמיד המחירים שהם מציגים גבוהים מהאמת. גם האיום שלהם לפעול לשיווק הוא איום סרק. בזמנו המנהל בירך על התוכנית והודיע כי הוא מתכוון לשווק את כל השכונה ואני הודעתי כי השכונה תשווק באופן שראש פינה תחליט וזה בפעילות. אני בעד לאשר את שיווק המגרשים בתנאי ש 80% מהמגרשים יהיו לתושבי ראש פינה ו 20% לתושבי חוץ.

**היו"ר אביהוד :** לא ניתן לדרוש 80% החלטת המנהל הינה 50% לתושבי המקום ו 50% לתושבי חוץ.



אתר לאומי "מושבת הראשונים"



סימוכין : 26602

ט' חשוון תשע"ה

02 נובמבר 2014

**אהרון:** עם כל הסימפטיה לנושא הירוק, ביצועה של התוכנית הבאה (השכונה הצפונית) רחוקה מאתנו מספר שנים גם 50% זה משהו. כמו כן ניתן להתנות את האישור שלנו בקיום ההתחייבויות שלהם בחיבור החשמל לפרוייקט בשכונה הדרומית ועמידה בהסכמים עם התושבים.

**היו"ר אביהוד:** בנושא חברת חשמל, הוצאתי מייל למנהל המחוז שאנו דורשים שאהוד תייר יעביר את הכסף לחברת חשמל או לחילופין יקוזזו להם היטלי פיתוח וסלילה מהשכונה הדרומית. תשובתו במייל הייתה שהוא מאשר את שני הדברים. ביקשתי לקבל נייר רשמי מהמנהל ואנו נעביר את הכסף לחברת חשמל בעצמנו.

**נדב:** האם היו התנגדויות נוספות לשיווק המגרשים מלבד הנושא של פגיעה ביער?

**מהנדס המועצה:** בשיווק המגרשים הראשונים נעקרו מאות עצים והיתה התנגדות של תושבים בטענה שזה יער. הפרוייקט כבר מתקדם 15 שנה וצריך לסיים אותו.

**עמיר:** אני חושב שהתנאי צריך להיות שיווק לבני המקום חסרי דיור באחוז גבוה יותר מ 50%.

**היו"ר אביהוד:** אנחנו נעשה כל מאמץ להגדיל את אחוז השטחים לבני המקום חסרי דיור בלבד. צריך לזכור שיש תקנון. אני יכול לנסות אך להערכתך זה לא יצלח.

הצעת החלטה:

שיווק המגרשים יהיה לבני המקום חסרי דיור בלבד.

**בעד:** עודד, אהרון, גדי, שלומית, עמיר, נדב.

**נמנע:** היו"ר אביהוד.

### 3. אישור נוהל עבודה ברישוי עסקים:

**מזכיר המועצה:** מציג את הנוהל ועונה לשאלות החברים.

מאושר פה אחד.





סימוכין: 26602

ט' חשון תשע"ה  
02 נובמבר 2014

#### 4. אישור הסכם פשרה מועצה מקומית ראש פינה – חברת מקורות:

**היו"ר אביהוד:** לפני כ-14 שנים החליטה המועצה לא להעביר למקורות את הסכומים שנדרשו בגין "צריכה מעל הזכויות". המועצה התקשרה עם משרד עו"ד מקל"ר לייצוג מול מקורות בחוב האמור, החוב נכון למסמכי מקורות עומד על 1,200,000 ₪ בהסכם הפשרה שהושג עם מקורות יעמוד הסכום על 40,000 ₪ ושכר הטרחה למשרד מקל"ר יעמוד על 340,000 ₪

**יועצת משפטית:** עד לשנת 2010 נהגה מקורות לגבות בנוסף לכל הסכומים והאגרות סכום נוסף בגין השקעות. דבר שגרם להגשת תביעות כנגד מקורות ע"י צרכנים רבים. משרד מקל"ר הוביל טיפול בנושא ברשויות רבות נגד חברת מקורות, משנת 2000 עד היום המשרד מטפל בחובות אלה. ישנם מספר פסקי דין הגורסים שהחוב חוקי ופסקי דין אחרים הקובעים כי החוב אינו חוקי, הוגש ערעור לבית המשפט העליון להכרעה בעניין. בינתיים משרד מקל"ר הגיע להסכם פשרה עם מקורות, אני ממליצה לחתום על הסכם הפשרה למרות שהמצב המשפטי עדיין לא ברור. מאחר וחישוב הסכום לתשלום מאוד לא ברור ומסובך דיברתי עם עו"ד המייצגת את התיק וקבענו 2 הגנות.

1. תתאפשר סטייה של 10% מסכום התשלום למקורות, מעל סכום זה הם נדרשים לקבל את אישור המועצה.
2. בהסכם מול מקורות הסכום שאנו משלמים יהיה בנספח וכאשר אנו ניתן את האישור יתווסף התנאי של 10% ומה שיחייב אותנו זה סכום הכסף ולא צורת החישוב.

**אהרון:** מבקש לסייג את סעיף כתב ויתור וסילוק, אסור לחתום עליו.

#### הצעת החלטה:

לאשר הצטרפות להסדר הפשרה כפי שהוצג ע"י משרד מקל"ר בכפוף להסתייגויות הבאות:

1. בשלב זה לא מאושרת חתימה על כתב ויתור וסילוק, כל עוד לא יינתנו הבהרות נוספות באשר לסכום החל על ראש פינה ליועץ משפטי וכן לסיכון המגולם במסמך זה.
2. בהסכם אשר ייחתם מול מקורות יהיה סעיף ספציפי על פיו הסכום שאותו תידרש ראש פינה לשלם למקורות יהיה סכום קבוע ומחייב אשר יפורט במסמך ולא שיטת חישוב.



אתר לאומי "מושבת הראשונים"



מועצה מקומית ראש פנה 12000 טל. 04-6808600 פקס. 04-6808613

כתובת האתר: [www.rosh-pinna.muni.il](http://www.rosh-pinna.muni.il)

E.mail: [rosh\\_pina@rosh-pinna.muni.il](mailto:rosh_pina@rosh-pinna.muni.il)

סימוכין: 26602

ט' חשוון תשע"ה  
02 נובמבר 2014

3. בכל מקרה שכר הטרחה ישולם למקלי"ר ו/או למי מטעמם רק לאחר שיחתם הסכם. הפשרה מול מקורות ויהיה סופי ומחייב את ראש פינה וייתן פסק דין.

מאושר פה אחד.

#### 5. שינוי תקנון צ"ר תעשיות הגליל בע"מ:

**יועצת משפטית:** מציגה את התקנון ועונה לשאלות החברים. ישנו מכתב שהועבר לחברים עם הערות המועצה לתקנון החדש המכתב יהיה חלק מהפרוטוקול.

מאושר פה אחד.

#### 6. אזורי רישום תלמידי ביה"ס (לבקשת גדי בן שימול):

**גדי:** משיחה שלי עם ברוך מנהל מחלקת החינוך, אזור הרישום של תלמידי בית הספר הדתי היה בחצור ועבר לצפת לפני כ-3 שנים. ישנן מספר משפחות אשר קודם להחלטה על העברת איזור הרישום ילדיהם התחילו את לימודיהם בחצור. אני מציע לאשר הסעות לחצור לתלמידים שהתחילו את הלימודים קודם לשינוי אזור הרישום.

**היו"ר אביהוד:** בשנת 2009 התבצעה פניה של תושבים לשנות את אזור הרישום של בתי הספר הממלכתיים – דתיים מחצור הגלילית לצפת, וזאת מכיוון שרוב התלמידים במגזר זה למדו בצפת. לאחר בדיקה שמית, שערכה מחלקת החינוך, התברר כי מעל 30 תלמידים מראש פנה לומדים בבתי הספר הממלכתיים – דתיים בצפת, בעוד שבחצור למדו פחות מעשרה תלמידים. לאור נתונים אלו בוצעה פניה למשרד החינוך. משרד החינוך אישר העברת אזור הרישום החל משנת הלימודים תש"ע (1.9.2009).

על פי כללי המיפוי של משרד החינוך תלמידים זכאים להסעה לבית ספר באזור הרישום בתנאים הבאים:

- עד כיתה ה' אם המרחק מבית התלמיד לבית הספר, בכל שביל העביר
- להולכי רגל, הינו גדול מ- 2 ק"מ.
- מכתה ה' ומעלה באם מרחק זה גדול מ- 3 ק"מ.



אתר לאומי "מושבת הראשונים"



מועצה מקומית ראש פנה 12000 טל. 04-6808600 פקס. 04-6808613

כתובת האתר: [www.rosh-pinna.muni.il](http://www.rosh-pinna.muni.il)

E.mail: [rosh\\_pina@rosh-pinna.muni.il](mailto:rosh_pina@rosh-pinna.muni.il)

סימוכין: 26602

ט' חשוון תשע"ה  
02 נובמבר 2014

על פי המערכת הממוחשבת תלמידי ראש פנה הלומדים בחצור אינם זכאים להסעות מפאת המרחק, ולא היו זכאים לכך, גם אם אזור הרישום היה נותר בחצור הגלילית.

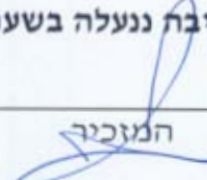
בשנים האחרונות, כאקט של רצון טוב, נעזרנו בהסעת חינוך מיוחד בעבור תלמידי החינוך הרגיל בחצור. משרד החינוך הקשיח את נהליו, ולא ניתן להמשיך ולעשות זאת.

מתוך רצון לסייע לתושבינו, הגענו לסיכום עם מבואות החרמון, על פיו התלמידים יוכלו לעלות להסעה שלהם לחצור, וזאת ללא חיוב של ההורים או של המועצה. תהיה נקודת איסוף והורדה אחת בלבד – בתחנת אגד בכיכר הכניסה למושבה.

למועצה אין אחריות על הסעה זו, ואין התניה לקיומה או אי קיומה בהמשך. הסדר זה יוכל להיכנס לתוקף כבר השבוע.

הישיבה ננעלה בשעה 23:45

  
היו"ר

  
המזכיר



אתר לאומי "מושבת הראשונים"