



סימוכין: 42322

י"ג אב תשע"ו
17 אוגוסט 2016

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 12-16

מיקום: משרדי המועצה המקומית ראש פינה
 מועד: יום שני 8.8.16 בשעה 20:30
 המזכיר: מר מוטי חטיאל
 נוכחים: מר אביהוד רסקי- יו"ר
 מר עודד אילת – חבר מועצה
 מר עמיר ילוז – חבר מועצה
 מר גדי בן שימול – חבר מועצה
 מר יואב כרמלי – חבר מועצה
 מר אהרון ברנזון – חבר מועצה
 מר גל קאלו – חבר מועצה

משתתפים: מר דב אריאל – גזבר המועצה
 עו"ד אייל נון – יועץ משפטי
 עו"ד ורדה גילה
 גב' מיטל כהן – מבקרת המועצה

על סדר היום:

1. אישור התיקון להסכם ההקמה אשר כולל התחייבות להמשך ביצוע העבודות במבואה בסך נוסף של 6 מלש"ח [3 מלש"ח מהכספים אשר יגיעו ממשרד התיירות ו- 3 מלש"ח מהכספים של א.מ.י.ר.] (מצ"ב).
2. הגדלת תב"ר מבואה באתר השחזור.

תב"ר קיים	תוספת לתב"ר	סה"כ
חברה ממשלתית לתיירות 2,300,00	3,000,000	5,300,000
א.מ.י.ר 2,300,00	3,000,000	5,300,000

סה"כ – 10,600,000 ₪ .

אישור התב"ר מותנה בקבלת התחייבות חשבית ממשרד התיירות והעברת סכום של 3 מלש"ח מארגון א.מ.י.ר.



אתר לאומי "מושב הראשונים"



סימוכין : 42322

י"ג אב תשע"ו
17 אוגוסט 2016

3. אישור ההסכם לחכירת משנה (מצ"ב)
4. אישור לפתיחת חשבון בנק משותף עם א.מ.י.ר בבנק לאומי בראש פינה.
1. אישור התיקון להסכם ההקמה אשר כולל התחייבות להמשך ביצוע העבודות במבואה בסך נוסף של 6 מלש"ח [3 מלש"ח מהכספים אשר יגיעו ממשרד התיירות ו - 3 מלש"ח מהכספים של א.מ.י.ר] (מצ"ב):

עו"ד ורדה גילה: מדובר על הקמת מבנה המבואה לאתר השחזור, ההסכם מבוסס על פנייה של ארגון א.מ.י.ר להקמת מוזיאון בראש פינה בהשתתפות של 50% מעלות הקמת המוזיאון. עמדת המועצה היא שה 50% הנותרים יושלמו ממקורות אחרים ולא ממקורות עצמיים.

עבור כל שקל שהמועצה תגייס ארגון א.מ.י.ר יעביר שקל. ההסכם שמובא בפניכם הוא הסכם משלים להסכם העקרונות שנחתם עם ארגון א.מ.י.ר.

פורסם מכרז ויש קבלן זוכה, העלויות שמדובר עליהם הם כ 17 מיליון ש"ח. עם חתימה על הסכם העקרונות ניתן יהיה להתחיל את ביצוע העבודה. העבודה תתבצע בשלבים בהתאם לכספים שיתקבלו.

הכספים הקיימים:

2.3 מלש"ח מהחמ"ת.

2.3 מלש"ח א.מ.י.ר.

אביהוד הצליח לגייס עוד 3 מלש"ח מהחמ"ת. וא.מ.י.ר יעבירו עוד 3 מלש"ח

סה"כ 10.6 מלש"ח.

ראש פינה רשאית לעשות חכירת משנה למוסד שהוא מוסד ציבורי א.מ.י.ר עונה להגדרה זו.



אתר לאומי "מושב הראשונים"



סימוכין : 42322

י"ג אב תשע"ו
17 אוגוסט 2016

כנגד זה, הזכויות שהם מקבלים מהמועצה בחלק היחסי של 50% בקרקע וכאשר יבנה המבנה 50% גם מהשטח הבנוי. לשם כך יש צורך באישור המועצה. דבר נוסף שמובא לאישור המועצה הוא פתיחת חשבון בנק, בבנק לאומי בראש פינה. שיש לנו מנגנון שליטה ושלשם יועברו הכספים לפרויקט. לפני כל ביצוע שלב בפרויקט יוודא שיש כסף בחשבון. בעלי זכות חתימה מראש פינה הם אביהוד ודב.

דבר נוסף שמובא לדיון הינו הסכם שנעשה מול א.מ.י.ר בנושא המחשוב הדיגיטלי. מסמך העקרונות נחתם בשנת 2014 והיום א.מ.י.ר מבקשים להכניס מס' תיקונים להסכם. תיקונים אשר יאפשרו להם לבצע מספר פעילויות במקום בזמנים שאינם מפריעים לפעילות החיזיון.

היו"ר אביהוד: סוכם עם יפתח הר חול שקק"ל יקחו על עצמם פיתוח במקום בעלות של כ 3 מלש"ח. לאחרונה נעצרו הכספים לקק"ל.

יו"ר קק"ל שלח נציגים של JIF לגיוס כספים לפרויקט ויש סיכוי סביר שנקבל כ 3 מלש"ח, בנוסף הוגש קול קורא למשרד התיירות. כאשר משרד נגב גליל יפרסם קול קורא נגיש גם שם. אני מעריך שעם שלושת הגופים שמניתי ניתן יהיה לגייס את הכספים לסיום הפרויקט.

מבקרת המועצה: פורסמה כתבה שארגון א.מ.י.ר אינו עומד בדרישות החוק האם הדבר יכול לפגוע או להשפיע על ההתקשרות עם המועצה.

עו"ד ורדה גילה: כתבות אינן תמיד אמת, אייל פביאן הציג שהם מגישים תביעת דיבה נגד ערוץ 1, אין ספק שהדבר צריך להיבדק.

יועמ"ש: ראיתי את הכתבה חלק מהדברים הם פוליטי אירגוני, חלק מהדברים אינם נכונים. נתון עקרוני לא קיבלתי אישור ניהול תקין מרשם העמותות, דבר הכרחי ע"מ לקבל תמיכה כספית. הדוחות הכספיים שלהם תקינים.





סימוכין : 42322

י"ג אב תשע"ו
17 אוגוסט 2016

מהתרשמותי מדובר בסכסוך על בסיס לשון הרע. בתוך ההסכמים ישנם מנגנוני בקרה טובים, אני לא רואה חשיפה למועצה שיכולה למנוע מאתנו חתימה על ההסכם. כיועמ"ש של המועצה לעניות דעתי ההסכם טוב לראש פינה בנושאים הכספים.

אהרון: מציע להתחיל במינהור, אחרת הדבר יהיה עצם בגרון. מי ערב לכך שכל הכספים יגיעו וה 7 מיליון הנוספים יושגו, אנו ראינו שיפתח הר חול הבטיח 3 מיליון ומשך את הכסף אני מציע לא להתחיל את הפרויקט עד שיושגו ה 7 מיליון הנותרים, המקום יישאר פגוע צריך להתחיל ולסיים את המינהור.
היו"ר אביהוד: אנו מתחילים עם המינהור ותוך כדי תנועה משיגים תקציבים נוספים ומתקדמים.

עמיר: הדיון הזה לא רלוונטי, הנושא נדון 6 פעמים, 3 פעמים אני העלתי את הנושא והצעתי חלופות, יש קבלן זוכה החברים תמכו בפה מלא בפרויקט. היו לך אהרון מס' הזדמנויות לחשוב אחרת גם בועדת מכרזים מה השתנה עכשיו.
עודד: אם לא נתחיל עכשיו זה לא יתחיל לעולם, להחליט שלא נתחיל את הפרויקט עד שיהיה את כל הכסף זה לקבור את הפרויקט.
היו"ר אביהוד: לאורך כל השנים המועצה פעלה באחריות וכך היא פועלת כיום.

הצעת החלטה: אישור התיקון להסכם ההקמה אשר כולל התחייבות להמשך ביצוע העבודות במבואה בסך נוסף של 6 מלש"ח [3 מלש"ח מהכספים אשר יגיעו ממשרד התיירות ו - 3 מלש"ח מהכספים של א.מ.י.ר.]

בעד: אביהוד, עודד, עמיר, גדי

נמנע: יואב, אהרון, גל





סימוכין : 42322

י"ג אב תשע"ו
17 אוגוסט 2016

2. הגדלת תב"ר מבואה באתר השחזור.

סה"כ תב"ר	תוספת לתב"ר	תב"ר קיים	חברה ממשלתית לתיירות
5,300,000	3,000,000	2,300,000	חברה ממשלתית לתיירות
5,300,000	3,000,000	2,300,000	א.מ.י.ר ארגון יוצאי רומניה
<u>סה"כ – 10,600,000 ₪.</u>			

היו"ר אביהוד: בקרוב נקבל 3 מלש"ח ממשד התיירות, האישור מותנה בקבלת התחייבות חשבית ממשד התיירות והעברת סכום של 3 מלש"ח מא.מ.י.ר. בעד: אביהוד, יואב, עמיר, עודד, גדי. נמנע: אהרון, גל.

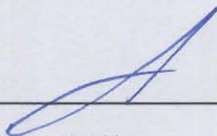
3. אישור ההסכם לחכירת משנה:

מאשרים את ההסכם חכירת המשנה ובתנאי שהזכויות שא.מ.י.ר יקבלו לא יעלו באחוזים על אחוז השתתפותה בהון הנדרש. בהקמת המבנה ולא יותר מ 50%. היועמ"ש יבצע את השינויים בגוף ההסכם ע"פ החלטה זו.

4. אישור לפתיחת חשבון בנק משותף עם א.מ.י.ר בבנק לאומי בראש פינה:

מאושר פה אחד.

הישיבה ננעלה בשעה 22:00.


היו"ר


חמוכר

