



סימוכין: 4921

י"ט טבת תשע"ג
01 ינואר 2013

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 12-11 מיום 19.12.2012

- מיקום: משרדי המועצה המקומית
- מועד: יום רביעי 19/12/2012, שעה 20:30.
- המזכיר: מוטי חטיאל.
- נוכחים: אביהוד רסקי (יו"ר), גדי בן שימול, הדסה בן הרצל, עודד אילת, עמית הרפז, יעל דקל.
- נעדרת: פנינה שורץ.
- משתתפים: דב אריאל – גזבר המועצה, עו"ד ורדה גילה – יועצת משפטית, חיים גורן – יו"ר הועדה לקשרים חוץ. מיטל כהן – מבקרת המועצה, אילה סיון – מנהלת המתני"ס, משה חמו – מנהל חשבונות של המתני"ס, נציג צח"ר פארק וצח"ר תשתיות זורמות.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 9/12.
2. אישור הסכם ברית ערים תאומות ראש פנה עם סאן קשאנו ואל די פסה
3. דיון בדוחות כספיים צח"ר פארק תעשיות וצח"ר תשתיות זורמות.
4. דיון בדוחות כספיים מתני"ס ראש פנה.
5. עדכון נוסח אישור תב"ר מס' 360 – שיפוץ פעוטון פשוש. מקור מימון – מענק משרד התמ"ת בסך 227,313 ₪. התב"ר אושר בישיבת מועצה 3/12. נוסח לאישור:
 - א. אישור זיקת הנאה לטובת הציבור בנכס הידוע בגוש 13962 חלקה 18 המשמש כמעון יום, המהווה תנאי לקבלת המענק מהתמ"ת לביצוע השיפוץ במעון.
 - ב. אישור רישום הערת אזהרה לפיה לא תעשה עסקה או התחייבות לעסקה במקרקעין או במבנה האמור אלה בהסכמת משרד התמ"ת.

מס' _____
נסרק





6. אישור התקשרות עם הגבי' רוטי אורן למתן שירותים לקידום התיירות במועצה וזאת בהתאם לקבוע בסעיף 22 (ח) לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות (א) ללא מכרז, וזאת לאחר שנערך מכרז ולא ניתנה לו כל הצעה כשרה.
7. מחיקת חובות שחלה לגביהם התיישנות
8. אישור הגדלת תב"ר 354 – שביל אופניים ראש פנה חצור (מצ"ב אישור החמ"ת).
 סכום מאושר – 4,550,000 ₪
 סכום להגדלה – 500,000 ₪. מקור מימון- החברה הממשלתית לתיירות.
 סה"כ תב"ר לאישור - 5,050,000 ₪
9. אישור לפתיחת חשבון עזר לפרוייקטים של מפעל הפיס. נוסח החלטה - "המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2012 עד 2014 לכל פרוייקט שיממון ע"י מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרוייקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.
10. אישור תוכנית מפורטת - שינוי יעוד מכביש לאזור מגורים (צבי רסקי) שכונת השלום. (הנושא נדון בישיבת הועדה לתכנון אסטרטגי ואושר ביום 4.9.2012.
11. שינוי קריטריון במתן מלגות לסטודנטים "עד גיל 35".

1. אישור פרוטוקול 9/12

מאושר פה אחד.

2. אישור הסכם ברית ערים תאומות ראש פנה עם סאן קשאנו ואל די פסה.

חיים: חשבנו בוועדה לקשרי חוץ לפתח קשרים עם מדינות נוספות לברית ערים. פנינו לשגרירות איטליה בבקשה לאיתור עיר מתאימה. שגרירות איטליה חיברה אותנו עם ראש העיר סאן קשאנו ואל די פסה. נסענו לסיור בעיר והתרשמנו מאוד. לאחר הסיור התקבלה החלטה למסד את הקשרים עם העיר ע"מ ליצור יחסי גומלין בין ראש פנה לסאן קשאנו אלה די פסה. אנו מתבקשים לחתום על הסכם כוונות. לאחר שההסכם יאושר במועצה יעבור לאישור מועצת סאן קשאנו ואל די פסה.





ורדה: מדובר בהסכם של הצהרת כוונת של שני הצדדים בכל מיני תחומים המפורטים בהסכם.

דוסי: אני מברכת על ההסכם אך מבקשת לשנות א פסקה 3 ולהגדיר מהם האינטרסים ושלא יהיו פרויקטים של בנייה.

ורדה: לסעיף 3 בהסכם יתווסף ברוח הדברים המפורטים בשאר סעיפי הסכם זה.

היו"ר מעלה להצבעה

מאושר פה אחד.

3. דיון בדוחות כספיים צח"ר פארק תעשיות וצח"ר תשתיות זורמות

רו"ח מציג את הדוחות הכספיים ועונה לשאלות חברים.

4. דיון בדוחות כספיים מתנ"ס ראש פנה

משה חמו מציג את הדוחות הכספיים ואת תקציב המתנ"ס ועונה לשאלות חברים.

5. עדכון נוסח אישור תב"ר מס' 360 – שיפוץ פעוטון פשוש.

מקור מימון – מענק משרד התמי"ת בסך 227,313 ₪.

התב"ר אושר בישיבת מועצה 3/12.

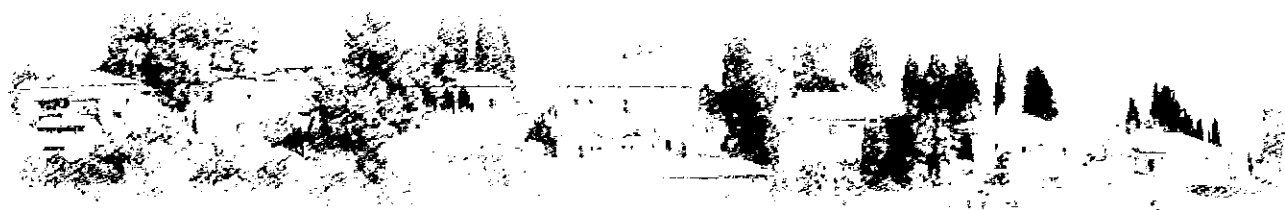
נוסח לאישור:

א. אישור זיקת הנאה לטובת הציבור בנכס הידוע בגוש 13962 חלקה 18 המשמש כמעון יום, המהווה תנאי לקבלת המענק מהתמי"ת לביצוע השיפוץ במעון.

ב. אישור רישום הערת אזהרה לפיה לא תעשה עסקה או התחייבות לעסקה במקרקעין או במבנה האמור אלה בהסכמת משרד התמי"ת.

ורדה: מסבירה את בקשת התמי"ת.

מאושר פה אחד.





6. אישור התקשרות עם הגב' רותי אורן למתן שירותים לקידום התיירות במועצה וזאת בהתאם לקבוע בסעיף 22 (ח) לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות (א) ללא מכרז, וזאת לאחר שנערך מכרז ולא ניתנה לו כל הצעה כשרה.

ורדה: פורסם מכרז לקבלת שירותים לקידום התיירות במועצה. המכרז נבנה עם יועץ חיזוני המתמחה בתחום. למכרז הוגשה הצעה אחת של חברת אורנית גל. לפי תנאי המכרז סעיף 7, אם המציע הוא תאגיד, האישורים הנדרשים בסעיפים 6.1, 6.3 ו- 6.3 יכולים להתייחס לאדם אחד שהוא בעל המניות או דירקטור בתאגיד ובלבד שהשירותים הנדרשים על פי מכרז זה יינתנו באופן אישי על ידי אותו בעל מניות או דירקטור לגביו הומצאו האישורים. מכיוון מהאישורים של חברת אורנית גל התייחסו לרותי אורן, ומאחר ורותי אורן היא לא בעלת מניות או דירקטורית בחברה, נפסלה הצעתה של אורנית גל.

על פי סעיף 22(ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות אי אם פורסם מכרז אשר לא ניתנו לו כל הצעות כשרות, כמו במקרה של המכרז האמור, מותר להתקשר ללא מכרז לקבלת אותו שרות, ובלבד שהמועצה אישרה זאת אם היא סוברת כי לא יהיה טעם בעריכת מכרז נוסף.

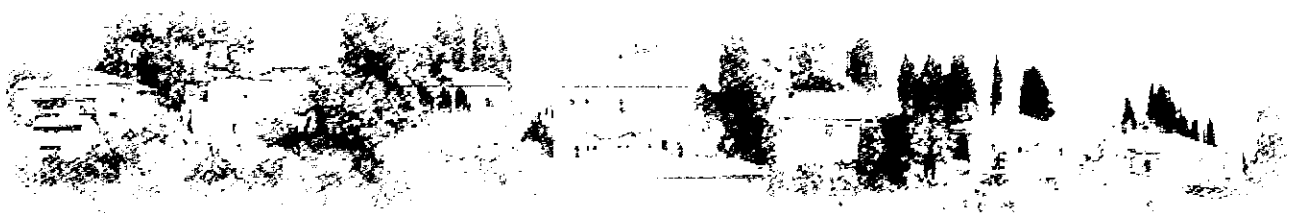
המכרז פורסם בעיתונות הארצית ובפרסום מקומי, ככל מכרז אחר, ומי שרצה להשתתף השתתף. נראה כי פרסום מכרז חדש לא יביא למשתתפים נוספים.

יעל: אני חושבת שאין סיבה לא לערוך מכרז נוסף. רותי לא עמדה בקריטריון בתנאי הסף והיא החליטה שהיא פורשת. אני חושבת שעלות מכרז נוסף לא יעלה את סכום התשלום שרותי מבקשת. זאת לא טובת התושבים ואין סיבה לא לערוך מכרז.

ורדה: אם רותי הייתה מגישה את המכרז בעצמה ולא דרך חברת אורנית גל היא הייתה עומדת בכל התנאים של המכרז. לכן במקרה זה ניתן להתקשר עם רותי עצמה ללא מכרז וניתן לומר כי לא יהיה טעם בעריכת מכרז נוסף. מי שרצה להשתתף במכרז יכול היה להשתתף, והעובדה שלא היו כאלה חוץ מרותי.

עמית: אם אנחנו עושים חוזה עם קבלן פינוי אשפה אין צורך שהפועלים יהיו בעלי החברה או בעלי המניות.

דוסי: יש צורך בהוצאת מכרז נוסף. ישנם אנשים טובים לא פחות.





אביהוד : חומר המכרז מגיע אלי לאחר שועדת מכרזים ירבה, דנה וקיבלה החלטה והיועצת המשפטית של המועצה מאשרת את המכרז. פרוטוקול החלטת ועדת המכרזים ואישור היועצת המשפטית מובאים אלי לאישור וחתימה.

רותי מבצעת דברים רבים עבור המועצה לא רק בנושא התיירות והיא מבצעת זאת באופן מקצועי .

אני לא נגד מכרז חדש. כל פעולות המועצה בנושא מכרזים נעשות ביעוץ וליווי היועצת המשפטית ונעשות על פי החוק.

היו"ר מעלה להצבעה

בעד : אביהוד, גדי

נגד : עודד, עמית, דוסי, יעל

ההצעה נדחת.

7. מחיקת חובות שחלה לגביהם התיישנות

ורדה : מסבירה את עקרונות מחיקת חובות בגין התיישנות וכן את המלצתה כפי שמופיעה במכתב שהוא חלק מהפרוטוקול.

גדי יוצא מהחדר.

היו"ר מעלה להצבעה.

מאושר פה אחד.

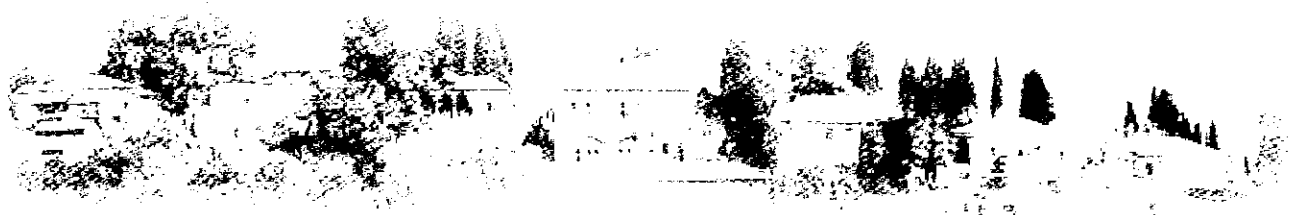
8. אישור הגדלת תב"ר 354 - שביל אופניים ראש פנה חצור

סכום מאושר -	₪ 4,550,000
סכום להגדלה -	₪ 500,000
מקור מימון- החברה הממשלתית לתיירות.	
סה"כ תב"ר לאישור -	₪ 5,050,000

דב : מסביר את השינוי בתב"ר.

היו"ר מעלה להצבעה.

מאושר פה אחד.





**9. אישור לפתיחת חשבון עזר לפרוייקטים של מפעל הפיס. נוסח החלטה -
"המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל בע"מ
בשנים 2013 עד 2014 לכל פרוייקט שיממון ע"י מפעל הפיס. יובהר כי לכל
פרוייקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.**

דב: מסביר לחברים את בקשת מפעל הפיס.

נוסח החלטה לאישור: "המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק, בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2013 עד 2014 לכל פרוייקט שיממון ע"י מפעל הפיס, יובהר כי לכל פרוייקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל".

היו"ר מעלה להצבעה.

מאושר פה אחד.

**10. אישור תוכנית מפורטת - שינוי יעוד מכביש לאזור מגורים (צבי רסקי)
שכונת השלום. (הנושא נדון בישיבת הועדה לתכנון אסטרטגי ואושר ביום
4.9.2012)**

עודד: התוכנית נדונה בוועדה לתכנון אסטרטגי ואושרה ע"י הועדה. ע"מ לקדם את הנושא יש צורך באישור המועצה.

היו"ר מעלה להצבעה.

מאושר פה אחד.

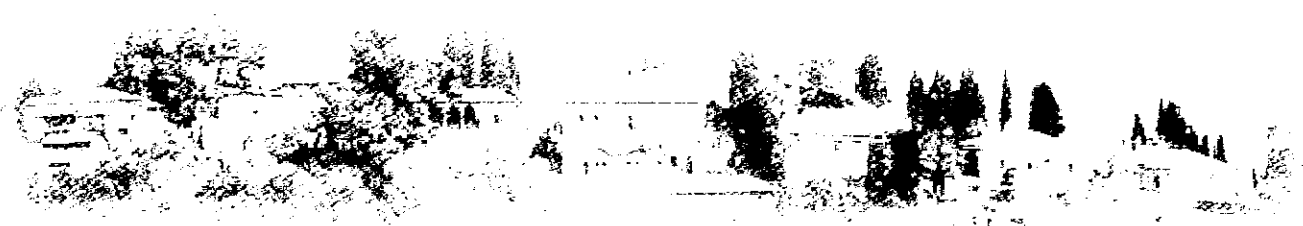
11. שינוי קריטריון במתן מלגות לסטודנטים "עד גיל 35".

עודד: בתוך הקריטריונים למתן מלגה לסטודנטים ישנו סעיף "סטודנט עד גיל 35". בשנתיים האחרונות ישנן פניות של תושבים שעברו את גיל 35 והם ללא בעיות סעד ואין להם כוונה לפתוח תיק ברווחה. אני חושב שנון לפתוח את נושא הגיל. אנו רוצים לעודד לימודים אקדמאים והיום שתוחלת החיים גדלה יש מקום לא להתנות בגיל אלא בתנאי שאלו לימודים ראשונים שלהם.

עמית יוצא מהחדר.

היו"ר מעלה להצבעה את המלצת עודד.

מאושר פה אחד.






דיווח

1. נושא איזור עדיפות לאומית א'

נכון להיום ההחלטה להוציא את ראש פנה מאזור עדיפות א' קיימת ומחכה לאישור האוצר. עם חתימת שר האוצר ההחלטה תכנס לתוקף. במקביל אנתנו נלחמים מול המינהל לשווק את המגרשים בתנאים הקודמים. אני לא מתכוון לוותר בעניין.

הישיבה ננעלה בשעה 20:23.


היו"ר


המזכיר

