



סימוכין: 22916

י"ח אדר ב תשע"ד

20 מרץ 2014

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 3-14

מיקום: משרדי המועצה המקומית
מועד: יום שני 3.2.14 שעה 20:30.
המזכיר: מוטי חטיאל
נוכחים: אביהוד רסקי (יו"ר), גדי בן שימול, עודד אילת, נדב קלר, אהרון ברנזון, עמיר ילוז, שלומית אייל יוסף.
משתתפים: עו"ד ורדה גילה- יועצת משפטית, מיטל כהן – מבקרת המועצה, יורם הררי – מנהל הסינימטק, דני קפלן – אדריכל.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים 11-13, 1-14.
2. הצגת תכנית מפורטת פארק תעסוקתי צח"ר.
3. אישור ערבות המועצה לעמותת הסינימטק בסך 200,000 ₪.
4. קביעת נציג המועצה בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון (מצ"ב חומר).
5. הצגת תוכנית הפעלה לבריכת השחייה (לבקשת עמיר ילוז).
6. דיון וקבלת החלטות בנושא שטחים ציבוריים (לבקשת עמיר ילוז).
7. הצעת חברת צור עוז לפשרה (מצ"ב חומר).
8. החלת הוראת משרד הפנים על ועדת כספים כוועדת רשות והכנסת נושא הכספים כהוראתו בנוהל משרד הפנים לוועדת כלכה, כספים וכח אדם של המועצה (לבקשת אהרון ברנזון).





סימוכין: 22916

י"ח אדר ב תשע"ד

20 מרץ 2014

1. אישור פרוטוקולים 11-13, 1-14:

המזכיר: התקבלו שתי הערות לפרוטוקול 11-13 מיום 25.12.13 ע"י אהרון ברנזון, עבור סעיפים 7 ו 11.

בקשתו לשינוי הפרוטוקול מתקבלת פה אחד. הדף יצורף כחלק מהפרוטוקול.

2. הצגת תוכנית מפורטת פארק תעסוקתי צח"ר:

אהרון ברנזון יוצא מהחדר עד לסיום הדיון בסעיף. התכנית שהאדריכל דני קפלן יציג, הוצגה בזמנו בפני חברי המועצה והועברה לדיון בוועדה לתכנון אסטרטגי. הוועדה לתכנון אסטרטגי בישיבה ביום 17.5.2011 המליצה למליאת המועצה: החלטה: "הוועדה ממליצה למועצה לתמוך בהמשך תכנון ע"פ פרוגרמה".

הנושא מובא לדיון והחלטת מועצה בעקבות תנאי סף של הוועדה המחוזית הדורשת לקבל אישור תוכניות מפורטות שהמועצה ו/או גוף קשור אליה מכינים בתחום השיפוט של הרשות. ההחלטה שעלינו לקבל היא – מליאת המועצה מאשרת ומבקשת מהוועדה המחוזית לקדם ולאשר את התכנית ג/21308, פארק תעסוקתי מרחבי צ.ח.ר. ראש פנה. אבקש מדני קפלן, אדריכל התכנית להציג בפני חברי מליאת המועצה.

נדב: מבקש כי יציגו את התוכנית.

דני קפלן: מציג את התוכנית ועונה לשאלות החברים.

עודד: התוכנית נכונה מאוד ויכולה לסייע באופן משמעותי לתעסוקה של

אלפי אנשים מראש פינה והאזור.





סימוכין: 22916

י"ח אדר ב תשע"ד

20 מרץ 2014

היו"ר: ב 5 שנים הקרובות ישנם סיכונים כלכליים בסדרי גודל של כ 4 מיליון ש"ח, בקיטון הכנסות מארנונה ויציאה של עובדי מועצה לפנסיה, דבר שיכול לפגוע באופן משמעותי בתקציב המועצה. אנחנו חייבים לייצר מקורות הכנסה נוספים וכמובן גם תעסוקה לתושבי האזור- דבר חשוב מאוד שגם דני וגם עודד דיברו עליו. אני חושב שעלינו לאשר את התוכנית ולקדם אותה למען ראש פינה. עמיר: מאמין כי היתרונות גוברים על החסרונות ולכן כדאי להמשיך בתוכנית.

נדב: הנושא חשוב מאוד, נושא מסוג זה צריך להיות מוצג באופן מפורט יותר, כאשר אנחנו מקבלים חומר בנושא לפני הישיבה ונערכים לדיון בהתאם. זה לא נכון לקבל כרגע החלטה בנושא.

היו"ר: אנחנו מצביעים כרגע על צביעת כתם במפה, אשר מגדיר את האזור כאזור תיירות. תמיד נוכל להשפיע לגבי אילו ענפי תיירות יהיו במקום. במידה ולא נקבל החלטה בנושא בהקדם התוכנית תיסגר.

היו"ר: הצעת החלטה- לאשר את קידום התוכנית שהוגשה לוועדה המחוזית, תוכנית ג/21308- פארק תעסוקתי מרחבי צח"ר.

בעד: היו"ר, עמיר, עודד, שלומית.

נגד: גדי, נדב.

הצעת היו"ר התקבלה.

חוברת תפיסת הפיתוח והאטרקציות המתוכננות בפארק צח"ר מצורפת לפרוטוקול.





סימוכין: 22916

י"ח אדר ב תשע"ד

20 מרץ 2014

3. אישור ערבות המועצה לעמותת הסינמטק בסך 200,000 ₪:

- היו"ר:** לאחר כ 30 שנים, אביבה סיימה את עבודתה כמנהלת הסינמטק ויורם נבחר למלא את מקומה.
- קיים היום גרעון של כ 150,000 ₪ אשר הסינמטק יצטרך לדאוג לסגירתו.
- אני רואה במקום מרכז תרבות איזורי, שעלינו לדאוג לו ולשמור עליו שיעבוד נכון וייתן שרותי תרבות איכותיים, כפי שניתנו עד היום. הסינמטק צריך לקחת הלוואה בסך 200,000 ₪ על מנת שיוכל להמשיך לפעול. ביקשתי לראות תוכנית הבראה והיא נבנית בימים אלה.
- יורם:** מציג את עצמו ואת פעילות הסינמטק. הכנו סקיצה של תוכנית הבראה אשר תבוא לידי ביטוי בצמצום ההקרנות בכ 46%, תוכנית אשר בעזרתה נוכל לעבור מהפסד לרווח.
- אהרון:** הסינמטק הוא אבן פינה בראש פינה, ברור לי שיורם יעשה עבודה טובה. חשוב לציין את פועלה של אביבה לטובה, לערוך לה אירוע פרדה משמעותי ולהודות לה על מפעל חיים לטובת המושבה והאזור כולו.
- היו"ר:** הצעת החלטה- לאשר ערבות מועצה בסך 200,000 ₪ לטובת הסינמטק ובכפוף לאישור משרד הפנים.

מאושר פה אחד.





סימוכין: 22916

י"ח אדר ב תשע"ד

20 מרץ 2014

4. קביעת נציג המועצה בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון:

נדב: מציע את אהרון כנציג המועצה.

מאושר פה אחד.

5. הצגת תוכנית הפעלה לבריכת השחייה (לבקשת עמיר ילוז):

עמיר: מחלק לחברים את הסכם בריכת השחיה בכפר תבור. מציע כי

הבריכה תעבור לניהול המתנ"ס אשר יפעיל את הבריכה באמצעות זכיין במודל כפר תבור, רואה חשיבות רבה שהבריכה תשמש את תושבי ראש פינה ואורחיהם. כאשר בפעילות נכונה ניתן להגדיל את מספר המנויים מראש פינה ובכך לאפשר הפעלה לא גירעונית.

אהרון: אני חושב שזה רעיון רע צריך להפעיל את הבריכה באמצעות זכיין ודרך המועצה.

גדי: במידה והכוונה היא להגדיל את עלות המנוי ל 1100 ₪ לתושב, לא נראה עליה בכמות המנויים.

אהרון: הפעלת הבריכה צריכה להיות בשליטת המועצה, צריך לבדוק אם יש לנו את הסמכות לומר לא לתושבי חוץ.

עמיר: הבריכה הינה משאב קהילתי, אני חושב כי המקום צריך לשרת את תושבי הקהילה גם במחיר של סבסוד המנויים ע"י המועצה. היתרון בהפעלת הבריכה ע"י המתנ"ס הינה הראייה הקהילתית.

היו"ר: ורדה תבדוק את נושא כניסת המנויים לתושבי חוץ.





סימוכין: 22916

י"ח אדר ב תשע"ד

20 מרץ 2014

6. דיון וקבלת החלטות בנושא שטחים ציבוריים (לבקשת עמיר ילוז):

עמיר: מבקש להביא להצבעה מה עושים בשטחים ציבוריים בית המוזיקה שעמד לקום והמדרשה המתוכננת.

היו"ר: כל נושא התכנון והבניה בשטחים הציבוריים ידון בועדה לתכנון אסטרטגי ואח"כ יובא לאישור המליאה. בנוגע לבית המדרש, לא יהיה בית מדרש במבנה שיוקם ליד בית הכנסת אלי כהן.

7. הצעת חברת צור עוז לפשרה:

ורדה: מציגה את בקשת חברת ניר עוז לפשרה בנושא, מתן אחוזי בנייה נוספים במבנה בית האבות.

אהרון: מציע לדון בעניין יחד עם היועצת המשפטית של הועדה.

החלטה: לתאם פגישה בנושא עם אבנר, עודד, אהרון, ורדה וציון.

8. החלת הוראת משרד הפנים על ועדת כספים כוועדת רשות והכנסת נושא

הכספים כהוראתו בנוהל משרד הפנים לוועדת כלכלה, כספים וכוח אדם

של המועצה:

אהרון: מבקש לחדר את נושא סמכויות ועדת כלכלה.

היו"ר: ועדת הכלכלה תוכל לדון ולראות כל דבר שהיא מעוניינת בו ללא כל מגבלה.

הישיבה ננעלה בשעה 23:05.

היו"ר

המזכיר



אתר לאומי "מושב הראשונים"