



י"ז-אב-תשע"ב

5 אוגוסט, 2012

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 06/12

- מיקום: משרדי המועצה המקומית.
- מועד: יום רביעי 25.7.2012 שעה 20:30.
- המזכיר: מוטי חטיאל.
- נוכחים: אביהוד רסקי (יו"ר), עודד אילת, הדסה בן הרצל, גדי בן שימול, פנינה שורץ, עמית הרפז, יעל דקל.
- משתתפים: עו"ד ורדה גילה – יועצת משפטית, מר דב אריאל – גזבר המועצה

על סדר היום:

1. אישור ועדה מקצועית לתמיכות לשנת 2012.
2. אישור הסכם פשרה קדרון.
3. מחיקת חובות מחמת התיישנות ושיהוי.
4. תב"ר תכנון ובדיקת עלויות להתאמת בריכת השחייה לדרישות משרד הבריאות - 100,000 ₪. מקור מימון – קרן לעבודות פיתוח.
5. תב"ר שדרוג מועדון מעושר בסך 351,787 ₪ מקורות מימון: המוסד לבטוח לאומי - 281,430 ₪ קרן לעבודות פיתוח - 70,357 ₪.
6. תב"ר הרחבת מבנה ספריה בסך 289,141 ₪ מקורות מימון: משרד התרבות - 216,856 ₪ קרן לעבודות פיתוח - 72,285 ₪.
7. תב"ר קר"מ – קריאת מונים מרחוק בסך 1,000,000 ₪ מקורות מימון: הלוואה בנק הפועלים.
8. תב"ר הפרדה במקור בסך 783,007 ₪ מקורות מימון: המשרד להגנת הסביבה - 699,075 ₪ קרן לעבודות פיתוח - 83,932 ₪.





9. תב"ר בניית אתר קומפוסטציה - 120,000 ₪
מקורות מימון:
המשרד להגנת הסביבה - 60,000 ₪
קרן לעבודות פיתוח - 60,000 ₪
10. תב"ר שביל אופניים ראש פנה - חצור
תקציב מאושר - 1,550,000 ₪
תוספת לאישור - 1,000,000 ₪ - מענק החב' הממשלתית לתיירות
סה"כ לפרוייקט - 2,550,000 ₪
11. תב"ר הקמת חדר הנצחה לחללי המושבה
תקציב מאושר - 572,000 ₪ - מפעל הפיס
תוספת לאישור - 128,000 ₪ - קרן לעבודות פיתוח
סה"כ 700,000 ₪
12. העסקת בני מקום ומתן זכות ראשונים לתושבים (לבקשת גדי בן שימול).
13. דיווח.

1. אישור ועדה מקצועית לתמיכות לשנת 2012

המזכיר: הוגשו 6 בקשות לתמיכה. הבקשות נבדקו ע"י הועדה ונמצא שהן עומדות בתבחינים שקבעה במועצה לשנת 2012.
א. סעיף תרבות - סינמטק - תוקצב 100,000 ₪.
הוגשה בקשה של סינמטק ראש פנה.
הועדה ממליצה לאשר את בקשת התמיכה בסך 100,000 ₪.
מאושר פה אחד.

ב. סעיף אתרים לשמור ושחזור

(1) פעילות באתרי שימור ושחזור של בעלי נכסים בו - תוקצב
125,000 ₪.

הוגשה בקשה של העמותה לשחזור ופיתוח האתר הלאומי מושבת הראשונים. הועדה ממליצה לאשר את בקשת התמיכה בסכום של 125,000 ₪.

עמית: בישיבת המועצה כאשר אושרו התבחינים נאמר לנו שבמידת הצורך תקציב התמיכה לאתר יגדל. אני חושב שיש מקום להגדיל את התקציב.





דוסי: המועצה יבשה את העמותה ולכן מנהל העמותה לא יכל לתפקד עקב חוסר בתקציב המועצה. ממליצה להעלות את התמיכה לעמותת השחזור.

היו"ר: חבל שלא בודקים איתי לפני שיוצאים בהצהרות. לידיעתכם, המועצה העבירה כספים לעמותת השחזור כפי שהכספים הועברו בשנה קודמת ללא כל צמצום או הורדת סכום ההעברה, כך שלומר שהמועצה לא העבירה כספים ולכן מנהל האתר סיים את תפקידו חסרה כל בסיס. מיותר לציין כי לפני מספר חודשים ביקשתי מועד העמותה שיפעלו להשיג תקציבים במשרדי הממשלה ו/או מקרנות שונות ואני מוכן להתלוות לכל פגישה ולכל משרד ממשלתי על מנת לפעול יחד איתם להשגת תקציבים נוספים לתפעול העמותה, אך לצערי דבר לא נעשה בנושא זה.

בעד אישור הסעיף: אביהוד, יעל, עמית, גדי, עודד, פנינה.
נגד: הדסה בן הרצל.

מאושר ברוב קולות.

(2) פעילות כללית באתר השחזור – תוקצב 15,000 ₪
הוגשה בקשה ע"י המדרשה למורשת ישראל.
הועדה ממליצה לאשר את בקשת התמיכה בסך 15,000 ₪.
מאושר פה אחד.

ג. סעיף טיפוח יזמות עסקית – תקצוב - 30,000 ₪
הוגשה בקשה ע"י מטיי.
הועדה ממליצה לאשר את בקשת התמיכה בסך 30,000 ₪.
בעד: אביהוד, עודד, פנינה, עמית, דוסי, יעל.
נגד: גדי בן שימול.

ד. סעיף רווחה – תקצוב – 30,000 ₪
הוגשו שתי בקשות.
(1) הוספיס גליל עליון
הועדה ממליצה לאשר את בקשת התמיכה בסך 30,000 ₪.
מאושר פה אחד.

(2) חל"צ מרכז תרבות ונוער "אוהל משה" בחצור הגלילית, מועדון רעים
המלצת הועדה לאשר את בקשת תמיכה בסכום 5,000 ₪ רק אם ובתנאי שהתקציב יוגדר כאמור.
החלטה: המועצה מבקשת לפגוש את נציגת המועדון לקבלת נתונים נוספים ובמידת הצורך יובא שוב לאישור.
מאושר פה אחד.





קרן לעבודות פיתוח - 83,932 ₪

- 9. תב"ר בניית אתר קומפוסטציה - 120,000 ₪
מקורות מימון:
המשרד להגנת הסביבה - 60,000 ₪
קרן לעבודות פיתוח - 60,000 ₪
- 10. תב"ר שביל אופניים ראש פנה - חצור
תקציב מאושר - 1,550,000 ₪
תוספת לאישור - 1,000,000 ₪ - מענק החב' הממשלתית לתיירות
סה"כ לפרוייקט - 2,550,000 ₪
- 11. תב"ר הקמת חדר הנצחה לחללי המושבה
תקציב מאושר - 572,000 ₪ - מפעל הפיס
תוספת לאישור - 128,000 ₪ - קרן לעבודות פיתוח
סה"כ 700,000 ₪
- 12. העסקת בני מקום ומתן זכות ראשונים לתושבים (לבקשת גדי בן שימול).
- 13. דיווח.

1. אישור ועדה מקצועית לתמיכות לשנת 2012

המזכיר: הוגשו 6 בקשות לתמיכה. הבקשות נבדקו ע"י הועדה ונמצא שהן עומדות בתבחינים שקבעה במועצה לשנת 2012.
א. סעיף תרבות - סינמטק - תוקצב 100,000 ₪.
הוגשה בקשה של סינמטק ראש פנה.
הועדה ממליצה לאשר את בקשת התמיכה בסך 100,000 ₪.
מאושר פה אחד.

ב. סעיף אתרים לשמור ושחזור

(1) פעילות באתרי שימור ושחזור של בעלי נכסים בו - תוקצב

125,000 ₪.

הוגשה בקשה של העמותה לשחזור ופיתוח האתר הלאומי מושבת הראשונים. הועדה ממליצה לאשר את בקשת התמיכה בסכום של 125,000 ₪.

עמית: בישיבת המועצה כאשר אושרו התבחינים נאמר לנו שבמידת הצורך תקציב התמיכה לאתר יגדל. אני חושב שיש מקום להגדיל את התקציב.



אתר לאומי "מושבת הראשונים"



2. אישור הסכם פשרה קדרון

ורדה: מציגה את פעילות החברה. החברה משלמת ארנונה אך באיחור. בשנת 2011 החברה החליטה להתעמת עם חשבונות המועצה. לאחר שהנושא הועבר אלי לבדיקה משפטית עם מחלקת הגבייה נמצא כי בחלק מהשנים החברה שילמה אף יותר והייתה בזכות בכרטסת ובחלק מהשנים היה יתרה שלילית בכרטסת. מדגישה כי בחישוב נומינלי שולמו כל הכספים. החובות הקיימים היום הינם של הפרשי הצמדה וריבית של האיחור בתשלום. שקלנו את העניין והחלטנו שבמידה וישלמו סכום של 35,000 ש" מתוך 62,943 ש" סכום החוב. אנו נמליץ לאשר את ההסכם. ההסכם הובא בפני ועדת הנחות במועצה אשר אישרה את ההסכם ברוב קולות.

גדי: מדובר בכסף ציבורי, אסור לוותר על התשלום, אסור לבטל את החוב. מתנגד להסכם.

היו"ר: כאשר יש שיקול של הליכה לבתי משפט או להסדר, עדיף לנו להגיע להסדר כי העלויות שלנו יהיו גדולות יותר.

דוסי: חושבת שיש בעיה. מצד אחד גדי אומר שצריך להיות נחמדים ומצד שני מי שמשלם זה הכסף הציבורי. צריך קבוע כללים נוקשים.

ורדה: לטענת קידרון חישובי הריבית כפי שמוצגים במועצה אינם נכונים ולפי החישובים שלהם לא קיים חוב ריבית כפי שמופיע בספרי המועצה. לטענת המועצה התוכנה שבה משתמשת המועצה לצורך חישוב הריבית הינה של החברה לאוטומציה והינה תוכנה אמינה שמבצעת את חישובי הריבית בצורה נכונה. מאחר ומדובר במחלוקת לגבי חישוב הריבית בלבד וחוב שנוצר בגין ריביות בלבד וכל הקרן שולמה, בנוסף מבחינת עלות תועלת למועצה ממליצה לקבל את ההסכם הפשרה המוצע.

בעד ההסכם: אביהוד, עודד, דוסי, פנינה, עמית.
נגד: יעל דקל, גדי.

3. מחיקת חובות מחמת התיישנות ושיהוי

(גדי בן שימול יוצא מהחדר)

ורדה: מונחת בפניכם חו"ד שלי ורשימת החייבים מוצגים בפניכם. לא ניתן לפעול כנגד החייבים ברשימה. כל חוב של למעלה מ- 7 שנים לא ניתן לגבות. ישנה אפשרות של גבייה פסיבית, אך ברשימת האנשים המוצגת בפניכם לא ניתן לבצע גבייה זו.

בעד: דוסי, עודד, אביהוד, פנינה, עמית.
נגד: יעל.





4. **תב"ר תכנון ובדיקת עלויות להתאמת בריכת השחייה לדרישות משרד הבריאות - 100,000 ₪.**
מקור מימון – קרן לעבודות פיתוח.

היו"ר: קיימת דרישה של משרד הבריאות לשדרג את הבריכה שתעמוד בתקני המשרד, כאשר מעל ראשינו כל הזמן מדברים אנשי משרד הבריאות על סגירת הבריכה באם לא נביא אותה לפעילות בהתאם לדרישות שלהם. קיימנו פגישה עם האדריכל אבישי טאוב שהציג בפנינו את אפשרויות הפיתוח והבינוי לצורך עמידה בדרישות משרד הבריאות מצד אחד, ותוך כדי ביצוע הדרישות גם לבצע שינויים מתבקשים נוספים. האומדן לביצוע השלב הראשון בתוכנית שהוצגה בפנינו הוא כ- 1.5 מלש"ח ואנחנו בודקים אפשרות לקבל הלוואה מהבנק לביצוע שדרוג זה, בודקים אפשרות החזר ההלוואה ובודקים גם באם אנחנו נוכל לעמוד בלוח זמנים עד העונה הבאה בביצוע התוכנית שהוצגה בפנינו. באם הנושאים שאנחנו בודקים יהיו ברי ביצוע נביא לאישור מליאת המועצה תב"ר לשדרוג הבריכה. בשלב זה אנחנו מקדמים תכנון בכדי שאם נחליט לצאת לביצוע נוכל במידי להוציא מכרז ולגשת לביצוע.

עמית: מבקש לזמן את חברי המועצה לראות את התכנון.

בעד תב"ר תכנון בריכת שחייה בסכום 100,000 ₪ אביהוד, עודד, פנינה, עמית, דוסי.
נמנעים: יעל, גדי.

5. **תב"ר שדרוג מועדון מעושר בסך 351,787 ₪**
מקורות מימון:
המוסד לבטוח לאומי - 281,430 ₪
קרן לעבודות פיתוח - 70,357 ₪.

דב: מציג לחברים את התב"ר.

דוסי: מבקשת להעביר לחברי המועצה אינפורמציה רחבה יותר על תב"רים לפני שמגיעים לישיבת המועצה.

היו"ר מעלה להצבעה.

מאושר פה אחד.

6. **תב"ר הרחבת מבנה ספרייה בסך 289,141 ₪**
מקורות מימון:
משרד התרבות - 216,856 ₪
קרן לעבודות פיתוח - 72,285 ₪.





דב: מציג את התב"ר ועונה לשאלות החברים.

מאושר פה אחד.

7. תב"ר קר"מ - קריאת מונים מרחוק בסך 1,000,000 ₪

מקורות מימון:

הלוואה בנק הפועלים.

היו"ר: כל התאגידיים עברו למערכת קריאה מרחוק. הדבר ייעל את השרות לתושב ויאפשר לתושב קבלת מידע על צריכת המים וכן נזילות. כמו כן הדבר מאפשר למועצה שליטה טובה יותר על משק המים ואיתור נזילות ובכך הורדת פחת המים.

לצורך ביצוע הפרוייקט על המועצה ללוות מבנק הפועלים בע"מ סך של 1 מליון ₪ בתנאים כפי שישוכמו עם הבנק. להבטחת ההלוואה הנ"ל, מתחייבת המועצה למשכן לטובת הבנק את ההכנסות העצמיות של הלווה בסכום ההלוואה הנ"ל.

בעד אישור התב"ר ואישור לקיחת ההלוואה מבנק הפועלים בסך 1 מליון ש"ח: פנינה, אביהוד, יעל, עמית, עודד, דוסי.

נגד: גדי

מאושר ברוב קולות.

8. תב"ר הפרדה במקור בסך 783,007 ₪

מקורות מימון:

המשרד להגנת הסביבה - 699,075 ₪

קרן לעבודות פיתוח - 83,932 ₪.

המזכיר: מסביר לחברים על פרויקט הפרדה במקור ועל השיטה המבוצעת היום להפרדת הפסולת הרטובה. היו"ר מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.

9. תב"ר בניית אתר קומפוסטציה - 120,000 ₪

מקורות מימון:

המשרד להגנת הסביבה - 60,000 ₪

קרן לעבודות פיתוח - 60,000 ₪

היו"ר: בפנייתי לשר הסברתי שללא פתרון קצה התושבים והרשויות לא יוכלו לשתף פעולה באופן רציף וארוך טווח. אנחנו פועלים להכשרת מתקן קצה לפסולת הביתית לצורך העניין המנהל התחייב להעמיד קרקע ללא תמורה.





ביקשנו 2 דונם להקמת המתקן ואנו מתכים לאישורים. במידה והדבר יתאפשר יבצע תבייע חדשה לאזור ע"מ שנוכל להקים את המתקן במקום.

היו"ר מעלה להצבעה.

מאושר פה אחד.

10. תב"ר שביל אופניים ראש פנה - חצור

תקציב מאושר - 1,550,000 ₪
תוספת לאישור - 1,000,000 ₪ - מענק החב' הממשלתית לתיירות
סה"כ לפרוייקט - 2,550,000 ₪

דב: מציג לחברים את עדכון התב"ר ועונה לשאלות.
מאושר פה אחד.

11. תב"ר הקמת חדר הנצחה לחללי המושבה

תקציב מאושר - 572,000 ₪ - מפעל הפיס
תוספת לאישור - 128,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח
סה"כ 700,000 ₪

דב: מציג לחברים את עדכון התב"ר ועונה לשאלות.
מאושר פה אחד.

12. העסקת בני מקום ומתן זכות ראשונים לתושבים (לבקשת גדי בן שימול).

גדי: המועצה עברה על כל הקווים האדומים. כאשר דיברו על החאן והסנטר דיברו שהמקום ייתן פרנסה לתושבי המקום, אך העסקים לא שמחים לקחת את תושבי ראש פנה.
בדואר אין עובדים תושבי ראש פנה, בשחזור יש קבלן ניקיון, בבית הספר קבלן ניקיון, במעון רוב העובדות לא מראש פנה. אנחנו במועצה המקומית לוקחים תושבים מבחוץ כאשר יש בני המקום שאין להם עבודה.
מה שחשוב למועצה מה יגידו התיירנים. הכל נגוע במועצה. אני רוצה לטפל באנשים שחיים כאן.

היו"ר: לאור הנושא שהועלה על ידי גדי אני אתן סקירה על קבלת עובדים שהם תושבי ראש פנה למועצה ושלוחותיה במהלך השנים בהן אני מכהן כראש מועצה:

1. עוזי בלוס – מנהל אחזקה
2. יוסי דהן – עובד אחזקה
3. מאיר אלימלך – מנהל אחזקה
4. רן בנצ'יק – מנהל אחזקה
5. אלי בוסקילה – מנהל מחלקת רווחה
6. טניה קמינסקי – מזכירות, גבייה
7. אילה דקל שטיינר – מיחשוב וסיוע למהנדס המועצה
8. תמי שורץ – קב"ס





9. ידידיה יונה – עובד אחזקה
10. מוטי חטיאל – מזכיר המועצה
11. דבורי פריד טובול – מצילה
12. מרים שפסק – סייעת בבית ספר
13. כוכבה שפסק – סייעת בבית הספר
14. גרי הירש – פקח
15. עופר כהן – עובד אחקה באתר השחזור (בעלה של מרים שפסק).
16. שושי פרגי – סייעת גנים
17. אוסנת אביטן – סייעת גנים
18. איריס ראש – סייעת גנים
19. תהילה גלוקסמן – סייעת גנים
20. חיה סער – סייעת גנים
21. גלילה נחמיאס – סייעת גנים
22. לילך אייל – סייעת גנים
23. לאה אבשלום – סייעת גנים
24. מורן שטראוס – סייעת גנים
25. רחל עלוש מורד – סייעת גנים
26. לילי מורד – פעוטון
27. מזל בן נעים – פעוטון
28. זוהר טל – פעוטון
29. שרה שמיר – פעוטון

ויתכן וישנם נוספים שלא הזכרתי, אז הנה לפניכם רשימה של בני מקום שהתקבלו לעבודה בזמן כהונתי.

כמו כן מעוסקים אצלנו במועצה:

1. רחל דאודי – מנהלת מחלקת רווחה, תושבת חצור
2. אבי לוגסי – רכז ספורט במתנ"ס, תושב חצור.
3. מיטל כהן – מבקרת המועצה, תושבת שאר ישוב
4. שמעון אבוטבול – אחזקה, תושב חצור
5. אתיופים בין 2 – 4 עובדים והכל לפי הצורך וישנם עובדים נוספים שאינם תושבי ראש פנה שמועסקים במתנ"ס ובגופים אחרים קשורים שלא הוזכרו לעיל.

נשמעת מעת לעת טענה שבחצור לא מועסקים תושבים מראש פנה. להלן רשימת עובדים תושבי ראש פנה שעובדים ו/או עבדו בחצור

1. סימה קלר – מחלקת רווחה
2. מינה רוטנברג ז"ל – מחלקת רווחה
3. סמדר אשכנזי – אורות הגליל
4. אהרון ברנזון – פרי הגליל
5. דליה ממן – גנת
6. פנינה שורץ – מנהלת בית ספר
7. גאולה מייסטר – מורה
8. אלישבע טאובה – מורה
9. גרונר בנבנישתי – מנהל אורט





10. דוד אטמור – מנהל אורט

11. בר זיו שושנה – מורה

ואני בטוח שישנם תושבים נוספים מראש פנה שעובדים ו/או עבדו בחצור.

אני רוצה לומר שמדיניות המועצה היא לתת עדיפות לבני ראש פנה בכל תפקיד שיש לו דרישה.

13. דיווח

1. מסלול אופניים והולכי רגל – סיכום עם קרן קיימת לישראל.

לאחר מספר פגישות שקיימנו עם יו"ר קק"ל אפי שטנצלר והעמית היו"ר אלי אפללו ונציגי המחוז בחיפה, ד"ר עמרי בונה, הוחלט בקק"ל להיות שותפים לפרוייקט מסלול אופניים והולכי רגל כאשר ההחלטה של קק"ל היא לביצוע הפרוייקט בסדר גודל של כ- 8 מלש"ח והשתתפותם בפרוייקט כ- 50% ו- 50% כספים שאנחנו מביאים לפרוייקט.

להזכירכם גייסנו עד היום ממשרד התיירות כ- 2,300,000 שקלים. בפגישה שקיימתי עם מר סילבן שלום השר לפיתוח הנגב והגליל קיבלנו מהם התחייבות נוספת על סך 500 אלש"ח. זו עדיין לא התחייבות כספית מאחר והכסף צריך לעבור למשרד התיירות באישור האוצר והחשב הכללי. כמו כן האוצר אישר את בקשת משרד התחבורה ל- 2 מלש"ח למסלול האופניים לראש פנה והנושא מתעכב אצל החשכ"ל (החשב הכללי). עם קבלת האישור תועבר אלינו התחייבות כספית ויעמוד לזכותנו סכום הקרוב ל- 5 מלש"ח.

מצורף:

1. מכתב המשרד לפיתוח הנגב והגליל מיום 14 ביוני 2012 על 500 אלש"ח.

2. פרוטוקול מקק"ל מפגישתנו עם אפי שטנצלר יו"ר קק"ל על אישור פרוייקט בסדר גודל של 7,860,000 ₪.

2. אתר מורשת - קרן היסוד - חוברת לתורמים

קיימנו מספר פגישות עם מודי זנדברג - מנכ"ל קרן היסוד, יוסי תנורי - יו"ר המגבית המאוחדת לישראל בקנדה, וראובן פינסקי - מנהל פרוייקט העצמת אתרי מורשת במשרד רוה"מ, ובהמשך לפגישות אלו הוכנה על ידינו חוברת אשר תורגמה לאנגלית וסוכמה כחוברת שקרן היסוד יפעלו על פיה, לגייס תורם/תורמים שיאפשרו לנו לשלם לאנ"א (אגודת אכסניות הנוער בישראל), ולקבל לידינו בחזרה את הזכויות במתחם בית הספר העברי הראשון "וילקומיץ" וגן הילדים.

כל מי שמעוניין לעיין בחוברת או לקבלה במייל יפנה לשרונה. בנוסף אנחנו בודקים אפשרות של הכנת תיקי תורמים למבנים - בית הפקידות, מלון שורץ, בית מר ובי"ס וילקומיץ וגן הילדים.



אתר לאומי "מושב הראשונים"



חדר הנצחה

3.

יש קבלן זוכה בשם א.ר.ז. בוני הגליל בע"מ קרית שמונה - הפרוייקט יוצא לביצוע.

מועצה אזורית - משרד הפנים

4.

4.1 נספח אי - דיווח למועצה בנושא מ.א. - משרד הפנים

4.2 נספח ב' - מכתבנו למנכ"ל משרד הפנים עמרים קלעגי מיום 22 ינואר 2012

(חלק מפרוטוקול מליאת המועצה מיום 25 ינואר 2012).

4.3 נספח ג' - מכתבנו למנכ"ל משרד הפנים 5 יוני 2012 בנושא העברת 300 דונם לחצור.

4.4 נספח ד - פרוטוקול משרד הפנים עם נציגי חצור הגלילית מפגישה ביום 6 ביולי 2011, בדבר העברת שטחי וחלוקת הכנסות.

החזר הזכויות במתחם ב"ס וילקומיץ וגן הילדים לידי ראש פנה

5.

בהמשך לישיבת מליאת המועצה ביום 22.5.2012, בה הוחלט על המשך ניהול המו"מ עם אנ"א (אגודת אכסניות הנוער בישראל), להשבת הזכויות במתחם ב"ס העברי הראשון וילקומיץ וגן הילדים.

להלן החלק הרלוונטי מתוך פרוטוקול מליאת המועצה מיום 22.5.2012:

28 מאי, 2012

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 05/12

מיקום: משרדי המועצה המקומית.

מועד: יום שלישי 22/5/2012, שעה 20:30.

המוכיר: חוסי חטיאל.

נוכחים: אביהוד רסקי (יו"ר), עורד אילת, הדסה בן הרצל, עמיח הרפו,

גדי בן שימול.

ועדרות: יעל דקל, פנינה שורץ

משותפים: ניצן לון - פרויקטורית בנושא איכות הסביבה, עו"ד זרדה גילה - יועצת

משפטית, דב אריאל - גובר המועצה.

על סדר היום:

6. **אישור עקרוני להמשך המו"מ להחזרת מתחם אנ"א הכולל את בית הספר**

וילקומיץ וגן הילדים לראש פנה בסכום של כ- 3,000,000 ₪

היו"ר: ניהלתי מגעים עם אנ"א בנושא החזרת מבנה מתחם אנ"א הכולל את בית הספר

וגן הילדים לראש פנה. אני מאמין שבמו"מ ניתן יהיה להגיע להבנות על פיהן





המועצה תשלם לאנ"א בגין במתחם סכום של כשלושה מליון ₪. אנ"א ביקשו שאקבל אישור עקרוני לניהול מו"מ בנושא.

ורדה: מדובר בעלב הראשוני שראש המועצה מנהל מו"מ עם אנ"א להשבת המתחם. הכוונה לנסות להשיב את המתחם בהסכמה בסכום עליו יסכימו הצדדים, בלי להיכנס לשאלות משפטיות של מי אשם במצב שנוצר. על מנת לדעת אם הסכום על מדובר הוא סביר צריך לקבל חוות דעת של שמאי לגבי שווי הנכס היום, כאשר ניתן אף להתייחס לשאלה של שווי של הנכס לראש פינה בשל ערכו ההיסטורי.

היו"ר: הערך הכספי המדובר של המבנה נמוך מערך החשיבות ההיסטורית כפי שורדה מסרה. אני מנסה להגיע להבנות במו"מ ללא כניסה להליך משפטי. במידה והמועצה תאשר כניסה למו"מ אנא יעלו את הנושא להנהלת אנ"א לקבלת החלטה.

הצעת החלטה:

לאשר באופן עקרוני לנהל מו"מ עם אנא להשבת המתחם לראש פינה בסכום של כ-3,000,000 ₪. ראש המועצה ימשיך את המו"מ עם אנא בניסיון להגיע להבנות ועריכת הסכם משפטי מפורט על פיו יוחזר המתחם לראש פינה.

בכל מקרה תוקפו של הסכם כזה, אם יושג, יהיה מותנה בכך שנוסחו יאושר על ידי מליאת המועצה וכי ימצאו מקורות למימון לתשלום הסכום האמור שאף הם יאושרו על ידי מליאת המועצה.

מאושר פה אחד.

הישיבה ננעלה בשעה 21:50

התקיימה ישיבת הנהלת אנ"א בה הוחלט לאשר עקרונית את הצעתנו. מכתב מתאריך 10 יוני 2012 מצורף.

בהמשך למכתב אנ"א, ורדה, היועצת המשפטית ואני מכינים טיוטת הסכם ראשוני לדיון מול אנ"א.

6. תג הסביבה - תכנית עבודה ותכנית תקציבית

הניירת המצורפת שמתוכה אני מקריא את עיקרי הדברים מצורפת לפרוטוקול. כל מי שיש לו עניין ללמוד בהרחבה על תכנית זו מוזמן לעיין בחוברת "תג הסביבה".

7. אתר השחזור

מנהל העמותה עופר התפטר ואני מניח שבקרוב ייצא מכרז חדש למנהלת העמותה.



אתר לאומי "מושבת הראשונים"

לאחרונה מגיעים אלי דיווחים על התפטרות המנהל, בין היתר בגלל שהועברו השנה סכומים נמוכים יותר מאשר בשנה קודמת כאשר מנעו מהמנהל לפעול באופן יעיל. וגם הדסה בן הרצל טוענת טענה זו. אני אעדכן אתכם בסכומי הכסף שעברו לעמותה לחודשים ינואר עד יולי 2012.

התקציב השנתי שאושר במליאת המועצה עומד על סך של 125,000 שקלים.

לתקופה ינואר עד יולי היה אמור לעבור לעמותה סך של ₪ 72,917
בפועל עבר לעמותה לחודשים 1-7 ₪ 94,320
בפועל שולם סכום גבוה מעל התקציב שאושר ₪ 21,403

מעבר לסכומים השוטפים הנ"ל ולא כחלק מהתקציב השוטף שולם לעמותה ו/או בגין פעולות שהעמותה הפנתה אלי בסיוע - כלהלן:

1. תערוכה יין ושיכרון - כ - 6,600 ₪
2. תערוכה עברית בעברית - כ - 2,800 ₪

3. שיפוץ קומה שנייה בבית מר, התחייבתי לשלם לעמותה 50% עבור השיפוץ ומול חשבונות שיועברו אלינו - הוגש על ידי העמותה נכון להיום סך 6,600 שקלים. שולם להם - ₪ 3,300
שולם לעמותה כסיוע על פי בקשתכם ₪ 12,700

אני רוצה להזכיר לכולכם כי מיד עם כניסתו של עופר לתפקיד המנהל התקיימה פגישה במשרדי עם עופר ודידי קפלן שבה נאמר מפורשות לעופר שיתאם פגישות עם קרנות וגופים שונים לעניין גיוס כספים ונאמר לו מפורשות שאני אסע איתו לכל מקום שיתאם פגישה. לצערי מנהל האתר לא תיאם כל פגישה לעניין גיוס כספים. כמו כן העמותה אמורה לקבל מידי שנה כספים ממשרד התרבות ואני מקווה כי הם פועלים להשגת תקציב זה.

8. יריד וכנס היין

נשאלתי על ידי תושבים בנושא עלויות קיום כנס ויריד היין. ראשית אני רוצה לומר לכולכם שכל הכנסים שאנחנו עורכים בראש פנה ויש כאלה, תורמים תרומה גדולה ביותר למיתוג המושבה במוסדות הממשלה השונים.

הכנס והיריד השנה היו מאוד מקצועיים ומוצלחים. ליריד היין נרשמו כ - 28 יקבים, מתוכם 3 יקבים גדולים (כמו רמת הגולן ואחרים), שלא מכרו את מרכולתם אלא הגיעו בכדי לכבד את היקבים





הקטנים. היו יקבים שביקשו להצטרף ברגע האחרון ולא יכולנו לקבלם מפאת חוסר מקום מתאים.
כבר בימים אלו ישנן פניות של יקבים שבדקים השתתפותם ביריד בשנה הבאה.

לעניין העלויות:

1. המועצה אישרה בתקציב 2012 בענף התיירות

| | |
|------------------|-----------|
| 1.1 בסעיף הוצאות | ₪ 375,000 |
| 1.2 בסעיף הכנסות | ₪ 60,000 |

2. מתוך התקציב הנ"ל שאושר במועצה

אושר לפרויקטים כנס ויריד היין

| | |
|-------------------|-----------|
| 2.1 בסעיף ההוצאות | ₪ 146,800 |
| 2.2 בסעיף ההכנסות | ₪ 60,000 |

עודף הוצאות על הכנסות – בתקציב המאושר ₪ 86,800

3. עלויות בפועל

| | |
|------------------------------------|-----------|
| 3.1 ההוצאות של הכנס ויריד היין היו | ₪ 164,129 |
| 3.2 ההכנסות מכנס ויריד היין הן | ₪ 109,480 |
| עודף ההוצאות בפועל | ₪ 56,649 |

4. בתקציב שאושר על ידי המועצה ישאר עודף שלא נוצל ואפשרות להעברתו לסעיף אחר בסך של

₪ 32,151

אתר מורשת

9.

בהמשך להחלטת ועדת שרים מפברואר 2012 לאשר בראש פנה 3 מיזמים באתרי מורשת - מלון שורץ (ארכיון), בית פיק"א (בית הפקידות) מציג אור-קולי, בייס העברי הראשון וילקומיץ והחלטת השרים לאשר לפרויקטים של מלון שורץ ובית פיק"א סך של 3 מלש"ח, 1.5 מלש"ח כספי מדינה, 1.5 מלש"ח כספים שאנחנו צריכים להעמיד לטובת הפרויקטים הנ"ל, נעשו מספר פעולות בנושא הנ"ל כלהלן:

9.1 בית פיק"א (בית הפקידות), מיצג אור-קולי

רותי אורן הכינה מתווה שיוגש לספקים להגשת הצעות לביצוע מיצג אור-קולי. המתווה נמצא בשלבי סיכום אחרונים בין רותי לורדה, היועצת המשפטית של המועצה, וברגע שהמתווה יקבל אישור של ורדה, יפורסם המתווה לצורך קבלת הצעות.

הוקמה ועדת היגוי בנושא זה והחברים בה הם: אבליהוד - יו"ר הועדה, חברים - עמרי שלמון או מי מטעמו, נציג המועצה לשימור מבנים ואתרים, ראובן פינסקי או מי מטעמו - נציג פרויקט אתרי מורשת במשרד רוה"מ, יורם המאירי - נציג העמותה לשחזור ראש פנה, עודד ופנינה.



אתר לאומי "מושבת הראשונים"



עם קבלת הצעות מהספקים השונים הן תיבדקנה ע"י גורם מקצועי בתחום מיצגים אורקוליים והמלצותיו יובאו בפני ועדת ההיגוי לקבל החלטה עם מי רוצים לבצע המיצג. לידעתם

אנחנו פועלים לגיוס 50% מהסכום שיידרש מהמועצה לביצוע המיצג מול 50% מתקציב מדינה - "אתרי מורשת".

9.2 מלון שורץ - ארכיון

מבנה "מלון שורץ", שייך לעמותת השחזור של מושבת הראשונים ובכדי להתחיל לפעול בנושא יישום הארכיון (ייצוב המבנה והדיגיטציה לארכיון), יש לקבל את הסכמת העמותה להעמדת המלון לטובת הארכיון כאמור. התקיימה פגישה ראשונה עם עמרי שלמון - מנכ"ל המועצה לשימור מבנים ואתרים, פרופסור חיים גורן שאמור להיות חבר העמותה ובפגישה זו התקיים דיון בנושא העמדת מלון שורץ לטובת ארכיון. מאחר ולא היתה באפשרות חברי ועד להגיע לפגישה נקבעה פגישה נוספת בנושא זה. נכון להיום רותי אורן וחנה שופן קידמו את נושא הדיגיטציה של הארכיון בהתקשרותם עם יחזקאל קסנט, מנהל פרויקטים דיגיטליים אגף מערכות מידע וטכנולוגיה בספריה הלאומית, ונבדקו איתנו המשמעויות של ביצוע דיגיטציה והערכת כמויות החומרים שנצטרך להעביר דיגיטציה וכל זאת בכדי שיהיה בידנו מושג ראשוני מול ספקים שיגישו לנו הצעות בנושא זה.

במקביל הודיע עמרי שלמון כי המועצה לשימור אתרים מעוניינת להיות שותפה בייצוב המבנה ובהמשך לאמירתו, ציון מהנדס המועצה מכין נתונים ראשוניים לבדיקת העלויות לייצוב המבנה.

10. הפרדה במקור

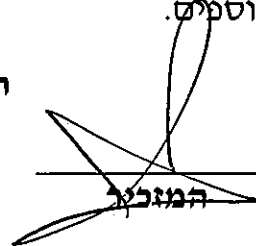
בחודש יוני 2012 התחלנו בפילוט של כ - 150 בתי אב אשר קיבלו הדרכה בביתם בנושא הפרדת החומר הרטוב וקיבלו פת קטן לביתם עליו קיימת מדבקה שמסבירה איזה סוגי פסולת יש להכניס לפח זה.

הפסולת מפונה על ידי בעלי הבית לפח חום שהועמד לטובת הפסולת הרטובה ופסולת זו מפונה באמצעות טנדר, עגלה ועובדי המועצה לאכסון במכולה במטרה להופכה לקומפוסט ו/או שאחת לכמה זמן תועבר הפסולת לאתר שמטפל בחומר הרטוב (עפולה או מיצר).

אנחנו מטפלים במינהל מקרקעי ישראל לקבלת כ - 2 דונם להקמת מתקן קצה לפסולת זו. בחודשים הקרובים אנחנו נכניס לנושא הפרדה במקור בתי אב נוספים.

הישיבה ננעלה בשעה 23:00


היו"ר


המזכיר

