



ז' - טבת - תשע"ב
2 ינואר, 2012

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 16/11

- מיקום: משרדי המועצה המקומית.
- מועד: יום רביעי 28/12/2011, שעה 20:30.
- המזכיר: מוטי חטיאל.
- נוכחים: אביהוד רסקי (יו"ר), גדי בן שימול, עודד אילת, עמית הרפז, פנינה שורץ, הדסה בן הרצל.
- נעדרת: יעל דקל.
- משתתפים: דב אריאל - גזבר המועצה, עו"ד ורדה גילה - יועצת משפטית, עמוס רוזין - מנכ"ל צח"ר פארק תעשיות, רו"ח מטעם צח"ר תשתיות זורמות, קובי סמרנו - ועדת תיירות, רותי אורן - פרוייקטורית.

על סדר היום:

1. דיווח דוחות כספיים צח"ר פארק תעשיות וצח"ר תשתיות זורמות.
2. הצטרפות ראש פנה לעמותת התיירות ארץ הגליל.
3. אישור שינוי מעמד התאגיד (צח"ר פארק תעשיות הגליל בע"מ) ח.פ. 51-161382-0 לחברה עירונית לתועלת הציבור.
4. הקמת חברה עירונית לתועלת הציבור - "אשכול גליל מזרחי בע"מ"
5. עדכון תב"ר 335 כביש 13 - מתחם חינוך.
6. דיון בדו"ח רבעוני שלישי לשנת 2011.
7. דיווח.

1. דיווח דוחות כספיים צח"ר פארק תעשיות וצח"ר תשתיות זורמות

- עמוס רוזין: מציג את הדוחות הכספיים לצח"ר פארק תעשיות וצח"ר תשתיות זורמות.
- צח"ר פארק תעשיות - תקציב מליון ₪.
- החברה גומרת את השנה ברווח של אלפי ₪ בודדים.
- הכנסות - מארנונה
- הוצאות: תכנון, אחזקה וגינון.
- תזרים החברה תקין
- לחברה אין התחייבויות.



אתר לאומי "מושבת הראשונים"



צח"ר תשתיות זורמות –

מחזור כ - 4 מליון ₪ בשנה.
החברה עומדת בהפסד של 2 - 1.5 מליון ₪.
הפעילות התזרימית מתאזנת כל שנה.
הפרשי החוב נגבים באופן יחסי מכל רשות.
ישנו גרעון בהון של כ - 10 מליון ₪.

עונה לשאלות החברים.

2. הצטרפות ראש פנה לעמותת תיירות ארץ הגליל

היו"ר: מציג את המלצת ועדת תיירות להצטרף לעמותת ארץ הגליל. בעבר ראש פנה היתה שותפה בעמותת צח"ר. העמותה בחובות כבדים ואינה פועלת. (פרוטוקול ועדת תיירות מיום 7.11.2011 מצורף כנספח לפרוטוקול)
משרד התיירות אינו מאפשר פתיחת עמותות נוספות ולכן לא מעביר כספים לרשויות בעבור פעילות שלא דרך עמותת תיירות. עלות חברותנו בעמותה כ - 25,000 ₪ בשנה וכן כל בעל עסק תיירותי מראש פנה ישלם דמי חבר לעמותה בהנחה של 25%.

עודד: כיצד בנויה הנהלת העמותה והאם יש לראש פנה אמירה.

קובי סמרנו: עמותת ארץ הגליל הינה עמותה סקטוריאלית. לכל רשות יש נציג. הבחירות להנהלת העמותה מתבצעות ע"י התיירנים חברי העמותה.

ורדה: אין מניעה משפטית להצטרפות המועצה לעמותת ארץ הגליל. אישור ההצטרפות מותנה באישור משרד הפנים.

היו"ר: ממליץ לאשר הצטרפות המועצה לעמותת ארץ הגליל בהתאם להמלצת ועדת תיירות ובכפוף לאישור משרד הפנים.

מאושר פה אחד.

3. אישור שינוי מעמד התאגיד (צח"ר פארק תעשיות הגליל בע"מ)

ח.פ. 0-161382-51 לחברה עירונית לתועלת הציבור.

ורדה: משמעות שינוי הפיכת החברה לתועלת הציבור בעיקר נושא המיסוי. הדבר המעשי שניתן לקבל תקציבים שניתנים רק לחברה לתועלת הציבור. הדבר הינו טכני בלבד.
כל השותפות אישרו את השינוי למעט ראש פנה.

היו"ר: ההחלטה בנושא תידחה. נבצע התייעצות עם רו"ח זיצר לבחינת המשמעויות.





4. הקמת חברה עירונית לתועלת הציבור "אשכול גליל מזרחי בע"מ"

ורדה: הועבר לחברי המועצה תקנון החברה וחוו"ד של מזכיר המועצה, גזבר המועצה והיועצת המשפטית כפי שנדרש בנוהל והתכנית האסטרטגית ל-2020.

היו"ר: ישנה חשיבות גדולה לקיום החברה "אשכול גליל מזרחי" כאשר אנו ראשי הרשויות מגיעים למשרדי הממשלה מאוחדים לקיום אינטרס משותף הדבר משמעותי מאוד ולדוגמה בית הספר לרפואה, כאשר כולנו התלכדנו ולחצנו לאותו כיוון הדבר התקיים.

ורדה: הקמת התאגיד אינה מכניסה את ראש פנה להתחייבות. אם המועצה מעוניינת לצאת מהחברות היא יכולה בכל שלב ללא כל התחייבות. רעיון אשכול הרשויות קיים בגליל המערבי וקיבל את אישור משרד הפנים. (מצורף מכתב ולנסי ופרופ' דן לבנון מיום 26.12.11, חוות דעת יועמ"ש, מזכיר וגזבר המועצה, תקנון התאגדות של אשכול גליל מזרחי בע"מ).

המזכיר: מקריא את נוסח ההחלטה כנדרש בתקנון.

היו"ר מעלה להצבעה.

מאושר פה אחד.

5. עדכון תב"ר כביש 13

דב: מצגי את נתוני התב"ר ואת השינויים הנדרשים לשינוי.

עמית: ישנן מספר בעיות עם הפרוייקט. הוחלט על מיתון תנועה ומה שנוצר בפועל זה זירוז תנועה. התכנית לא טובה ולא יפה. יש צורך לשנות את קיר התמך ולהציב שער בכניסה לכביש.

היו"ר: הכביש תוכנן ואושר ע"י משרד התחבורה ונבנה עפ"י התקנים שרשות צריכה לעמוד בפניהם. יתרה מזאת, בהמלצתך לקחנו את ד"ר דן לינק אשר ממליץ לנו איך לפעול. כמו כן אתה מוזמן לשבת עם צוות הגינון לשיפור הנוי.

גדי: מבקש לבדוק אפשרות לבצע אי תנועה בכניסה לכביש 13 מרח' הרהט.

היו"ר: הנושא יבדק עם מהנדס המועצה.
היו"ר: מעלה להצבעה אישור עדכון התב"ר.

בעד הצעת היו"ר: אביהוד, גדי, עודד, פנינה, דוסי.

נמנע: עמית.



אתר לאומי "מושבת הראשונים"



6. דיון בדו"ח רבעוני

דב: מציג את הדו"ח לחברים ועונה לשאלות.

7. דיווח

א.ראש פנה – חצור

איחוד, העברת הכנסות, ועדת חקירת גבולות. התקיימו פגישות עם חברי כנסת, שרים (שר הפנים אלי ישי, בוגי יעלון ביקור בראש פנה), דב ליטבינוף - ראש מועצה אזורית תמר, ללימוד דרכי הטיפול שהם פעלו בנושאים הנ"ל. (מצורפת) כתבה ממקומון מבט לחצור ולגליל בנושא ביקור בוגי יעלון).

ב. מתקן קצה לפינוי פסולת

המועצה איתרה שטח בגודל כ- 2.0 דונם מצפון לכביש הגישה לאזור התעשייה צח"ר וממערב לכניסה למתחם חב' מקורות. המועצה נמצאת בשלבי מדידת השטח לצורך עריכת הסכם חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל. שטח זה נמצא מתאים מסיבות שונות ובין היתר קרבתו ליישוב (חסכון בעלות שינוע), וגישה קיימת ונוחה מכביש הגישה לצח"ר. עם השלמת הסכם החכירה והשגת מקורות התקציב תכשיר המועצה את המקום ותתחיל להעביר אליו את החומר המופרד להפיכתו לקומפוסט.

ג. מבנה שירותים ורמפת גישה לנכים אתר השחזור ר"פ

המועצה השלימה בימים אלו את עבודות השיפוץ היסודי של אגף השירותים במבנה בית פיק"א ובין היתר הכשירה 2 תאי שירותים לנכים, שידרגה גם את אגף השירותים בבית מר וחשוב לא פחות הכשירה מעבר תקני לנכים כולל התאמת פתח הכניסה למבנה בית פיק"א ולשירותים. המועצה אישרה לפרויקט זה כ-400 אש"ח, 200 אש"ח מתקציבה ו-200 אש"ח מתקציב חמ"ת.

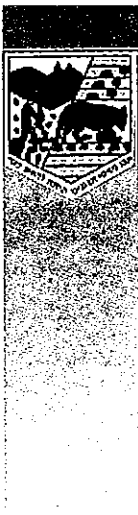
ד. התאמת מדרכות למעבר נכים

המועצה השקיעה סך של כ-80 אש"ח מתקציב משרד התחבורה להתאמת מעברי החציה והמדרכות בקרבתם למעבר נכים (כולל עיוורים). העבודה כללה פירוק והסדרת גובה המדרכות בקרבת מעברי החציה והתאמתם למעבר נכים, עגלות נכים ועיוורים (הותקנו אבני התראה שהותאמו במיוחד למטרה זו).

בנוסף בוצעו עבודות דומות בלחץ המועצה ע"י מע"צ במעברי החציה הממוקמים בכבישים שבאחריותם (מעגל התנועה בקרבת המשטרה ומעגל התנועה בצומת הכבישים דוד שוי"ב ודרך הגליל) – העבודות שם עדיין לא התקבלו ע"י המועצה.

חברת מע"צ נעתרה גם לבקשת המועצה והתקינה מעקות בטיחות להולכי רגל בקרבת מעגלי תנועה אלו, המעקות מכוונות את הולכי הרגל לחצות את הכבישים רק במעברי החציה.





ה. התאמת גן ילדים לתינוקיה

לפני כחודש וחצי הושלמו כמעט לחלוטין עבודות השיפוץ להכשרת גן הילדים הישן (גן רקפת) והסבתו לכיתת מעון יום. בוצעו עבודות שיפוץ נרחבות בגן ובחצר, שה"כ השקיעה המועצה בשיפוץ זה סך של כ-250 אש"ח, 190 אש"ח מתקציב התמי"ת והיתר מתקציב מפעל הפיס.

ו. מתחם מעיין שטרית

במתחם מעיין שטרית קיימים מס' מטרדים – ודאי כולם ערים להם;

1. רעש ממנועי קירור

2. חוסר במקומות חניה בטיחותיים ומסודרים לטעינה ופריקה.

המועצה זימנה את הבעלים לשימוע בתאריך 13.11.11 בקשר לשני נושאים אלו וקצבה לבעלים זמן להצגת פתרונות. בינתיים הוגש דו"ח יועץ אקוסטיקה מטעם בעלי המקום. הדו"ח נבדק והועבר ע"י מהנדס המועצה ליועץ אקוסטיקה מטעם המועצה. התקבלה חוות דעת מיועץ האקוסטיקה של המועצה והסתבר כי הדו"ח שהוכן ע"י הבעלים אין בו כדי לתת מענה מספק לבעיה. המועצה תקיים דיון בנוכחות היועצים המקצועיים, היועצת המשפטית ומהנדס המועצה ותחליט על המשך דרכי הפעולה. באותה ישיבה יתקיים דיון גם בנושא החניה התפעולית למתחם. הבעלים היו אמורים להציג פתרון עד אמצע חודש 12/11, עד היום לא הוצגו הצעות לפתרון.

ז. דו"ח אקוסטי לגבי רעש מכביש 90 ישן (כביש 8676) וכביש 90 החדש

המועצה שכרה שירותים הנדסיים ממשרד אקו הנדסה (מהנדס יאיר ברמן), אשר ערך בדיקות רעש במבני מגורים סמוכים לכביש 8676 במועדים שונים. טיוטת הדו"ח האקוסטי הועברה למועצה. מהדו"ח מסתבר שהרעש העולה בעיקר מכביש 8676 גדול יותר מהרעש העולה מכביש 90, אך בכל מקרה הרעש אינו חורג מעוצמת הרעש המותרת (64 db) למעט חריגה שולית באחת הנקודות (מצ"ב כנספח לפרוטוקול טיוטת הדו"ח).

ח. פסלי הכוונה לאתר השחזור במעגלי התנועה

בימים אלו מפורסם מכרז לייצור, אספקה והצבה של פסלי הכוונה לאתר השחזור במעגל התנועה בקרבת תחנת המשטרה ובמעגל התנועה במפגש הכבישים רח' דוד שוי"ב ודרך הגליל, בנוסף ייוצר פסל גם עבור מעגל התנועה בכביש דוד שוי"ב במפגש עם כביש הדרך הטורקית ופסל זה יוצב בשלב ביצוע העבודה שם. הפסלים תוכננו ע"י המעצבים אורלי וחובב גבעתי, הוצגו ואושרו בפני ועדת ההיגוי שמונתה ע"י המועצה (מצ"ב כנספח לפרוטוקול). היקף עבודות הפיתוח סביב פסלי הכוונה יבוצעו בהתאם לתקצוב שייבחן לאחר קבלת ההצעות לפסלי הכוונה.



אתר לאומי "מושבת הראשונים"



מועצה מקומית ראש פנה 12000 טל. 04-6808600 פקס. 04-6808613

כתובת האתר: www.rosh-pinna.muni.il

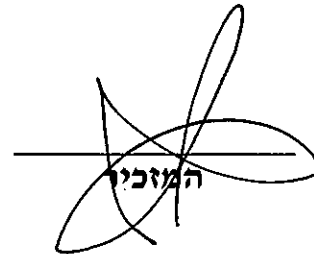
E.mail: rosh_pina@iula.org.il

ט. פקקי תנועה ביציאה מקניון סנטר הגליל ראש פנה
(שאלות מעורך עיתון ידיעות ק. שמונה ותשובתנו) מצורפים כנספח
לפרוטוקול

י. ענף התיירות בראש פנה – סיכום שנת 2011
(מצורף כנספח לפרוטוקול)

הישיבה הסתיימה בשעה 22:30.


היו"ר


המזכיר



אתר לאומי "מושבת הראשונים"