



כ"ה-שבט-תשע"א
30 ינואר, 2011

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 01/11

מיקום:	משרדי המועצה המקומית
מועד:	יום רביעי 26.01.2011 שעה: 22:00
המזכיר:	מוטי חטיאל
נוכחים:	אביהוד רסקי (היו"ר), עודד אילת, עמית הרפז, גדי בן שימול, רות קוקוי.
נעדרות:	הדסה בן הרצל, יעל דקל.
משתתפים:	ציון אילוז – מהנדס המועצה, דב אריאל – גזבר המועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 13/10, 14/10.
2. אישור תוכנית מפורטת שכונת השלום.
3. אישור תוכנית מפורטת כביש גישה להרחבה ג'.
4. אישור תוכנית מפורטת קירווי עונתי.
5. אישור תוכנית מפורטת מרכז אזרחי.
6. אישור תוכנית מפורטת מעגל תנועה צפוני במתחם בית המכס.
7. אישור מיקום תחנת שנאים אתר השחזור.
8. קבורת הורים שכולים בבית העלמין הצבאי.
9. אישור לסגירת תב"רים שהסתיימו:
 - א. שיקום מושבת הראשונים תב"ר 240
 - ב. דרך גישה לאתר הלאומי (כביש הוואדי), תב"ר 311
 - ג. מבנה מועצה, תב"ר 319
 - ד. מעלון לנכים בית היקב, תב"ר 321
 - ה. מרכז הדרכה – חינוך, תב"ר 339
 - ו. בניית גן ילדים חדש, תב"ר 340
 - ז. קיר זכרון לחללי המושבה, תב"ר 342
10. אישור תב"ר שביל אופניים ראש פנה - חצור.
עלות הפרוייקט 500 אלש"ח, מימון חמ"ת (מצ"ב הסכם).





1. **אישור פרוטוקולים 13/10, 14/10**
לא התקבלו הערות. מאושר פה אחד.
2. **אישור תוכנית מפורטת שכונת השלום**
ציון: מציג את תוכנית מפורטת שכונת השלום. התכנית אושרה ע"י המינהל ומקודמת לוועדה המחוזית במידה ותאושר ע"י המועצה.
היו"ר מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.
3. **אישור תוכנית מפורטת כביש גישה להרחבה ג'**
עודד: על מנת לתת פתרון למעבר בטוח של הולכי רגל להרחבה ג' יש צורך להתאים את התבי"ע של הכביש למצב הקיים. ע"מ שנוכל לתת את הפתרון במצב הנוכחי, תואי הכביש לא במקומו עפ"י התוכניות ולכן אנו נדרשים לביצוע השינוי.
היו"ר מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.
4. **אישור תוכנית מפורטת קירוי עונתי**
עודד: התוכנית נדונה בוועדה לתכנון אסטרטגי ובוועדה המקומית לתכנון ובניה והומלצה לאישור. כרגע התוכנית נמצאת בוועדה המחוזית. מטרתה של תוכנית זו להסדיר ביצוע קירוי עונתי לבתי אוכל וקפה ע"י בקשה להיתר בסמכות הוועדה המקומית. הסגירה הינה עונתית בלבד ותוסר עם סיום העונה. מיקום וסוגי החומרים יאושרו ע"י המועצה המקומית יחד עם הוועדה לתכנון ובניה.
היו"ר מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.
5. **אישור תוכנית מפורטת מרכז אזרחי**
עודד: הכביש הקיים היום מ"סופר מעיי"ן לכיון כביש דוד שוב לא קיים חוקית ולמעשה הכביש עובר בשטח של משפחת שניידר.
לאחר דיונים רבים ומשא ומתן עם המשפחה ניסינו ככל שניתן לבקש מהמשפחה לבצע שינוי יעוד ממסחרי למגורים. חו"ד של שמאי הראה כי באפשרות זו המשפחה מפסידה מאות אלפי ש"ח. לאחר דיונים בוועדה לתכנון אסטרטגי ולאחר סירוב המשפחה להפיכת המגרש למגורים הוחלט בוועדה לאשר הקמת מרכז מסחרי קטן. התקיימו פגישות עם השכנים בן הרוש וסילוק ולא היתה התנגדות לענין.
היו"ר מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.





6. אישור תוכנית מפורטת מעגל תנועה בית המכס

ע"מ להקל על זרימת התנועה באזור מתחם בית המכס אנו מעוניינים בתכנון כיכר נוספת אשר תאפשר כניסה ויציאה נוספות ממתחם בית המכס באזור הצפוני בסמוך למחנה הצבאי ובכך נקל את עומס התנועה על הכיכר המתוכננת ליד מתחם פז/רנה.

היו"ר מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.

7. אישור מיקום תחנת שנאים אתר השחזור

המועצה קיימה מספר פגישות עם מהנדס חברת החשמל בהשתתפות האדריכל בני ארליך ע"מ למצוא מקום חלופי לתחנת השנאים. לאחר בדיקות שערכו מהנדסי חברת החשמל נמסר לנו כי המקום מצפון וצמוד לגדר מתקן הסינון הוא המקום המתאים ביותר. כל התושבים באתר יודעו ולא התקבלו הסתייגויות לתוכנית מהתושבים.

היו"ר מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.

8. קבורת הורים שכולים בבית העלמין הצבאי

משרד הבטחון הסכים לבניית חלקה להורים שכולים בבית העלמין הצבאי. הכשרת המקום תבוצע באחריות ומימון המועצה. אנו כמועצה צריכים לאשר/לא לאשר את הנושא.

עמית: חושב שזה נכון וריאלי.

רוית: חושבת שזה נכון.

המועצה צריכה לאשר הסכמה עקרונית לקבורת הורים שכולים בבית העלמין הצבאי, בכפוף להכנת השטח ואישור משרד הבטחון.

היו"ר מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.

9. אישור לסגירת תב"רים שהסתיימו:

א. שיקום מושבת הראשונים תב"ר 240

ב. דרך גישה לאתר הלאומי (כביש הוואדי), תב"ר 311

ג. מבנה מועצה, תב"ר 319

ד. מעלון לנכים בית היקב, תב"ר 321

ה. מרכז הדרכה – חינוך, תב"ר 339

ו. בניית גן ילדים חדש, תב"ר 340

ז. קיר זכרון לחללי המושבה, תב"ר 342

ב: בהמשך לבקשת מבקר משרד הפנים עלינו לסגור בישיבת מועצה תב"רים שהסתיימו ב – 0 נח.

היו"ר מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.





10. אישור תב"ר שביל אופניים ראש פנה חצור

היו"ר: התקבל הסכם שהועבר לחברים לעיון שבו החמ"ת מעביר 500,000 ₪ לטובת הפרוייקט. ברגע שנגיע לכ- 2,000,000 ₪ נוכל להתחיל בפרוייקט.
גדי: כדאי לבדוק אפשרות של השתתפות חצור בפרוייקט.
היו"ר: אני מנסה להגיד לחצור שיפנו למשרדי ממשלה לקבלת כספים לטובת הפרוייקט. אני בטוח שחצור יבקשו, הם יקבלו.

היו"ר מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.

דיווחים – ראש המועצה

1. מיספור בתים ומגרשים ריקים

קיימת תכנית שהוכנה על ידי אדריכל מולה מאג'ד, אשר הכין תוכניות כאלו בישובים אחרים.
בעוד כשבועיים, האדריכל וצוות המועצה אמורים להיפגש ולסגור את הפרטים האחרונים לקראת עדכון התושבים ומשרדי הממשלה השונים (משרד הפנים – שינוי כתובות).
כל המעוניין יכול להגיע ולעיין בתוכנית.

2. בית הכנסת הספרדי – בניית ממ"ד

לבקשת מתפללי בית הכנסת לביצוע שינויים במבנה בית הכנסת, ודרישת הג"א לביצוע ממ"ד, הוכנה תכנית על ידי אדריכל בני ארליך, כאשר הממ"ד בתכנון נמצא על שטח קרקע שמוחזק כיום על ידי אנ"א (אגודת אכסניות הנוער).
בפגישה שקיימתי היום עם אורי דגול מנכ"ל אנ"א, התקבלה ממנו הסכמה לבניית הממ"ד בשטח המוחזק ע"י אנ"א לטובת בית הכנסת.

3. התייחסות למינשר אהרון ברנזון מיום 3.1.2011

מצורף כחלק מהפרוטוקול המינשר של אהרון ברנזון והתייחסותי לנאמר בו.

4. התקבל היום מכתב מרוית קוקוי על סיום חברות במועצה. מצ"ב המכתב. במקום רות תיכנס למועצה החברה פנינה שורץ.
אנו מודים לרוית על תרומתה ומעריכים את פועלה למען ראש פנה.

הישיבה ננעלה בשעה 22:00.

היו"ר

המזכיר

