



מועצה מקומית ראש פנה 12000 סל. 04-6808600 פקס. 04-6808613

כתובת האתר: www.rosh-pinna.muni.il

E.mail:rosh_pina@rosh-pinna.muni.il

סימוכין: 21125

כ"ז טבת תשע"ד

30 דצמבר 2013

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 11-13

- מיקום: משרדי המועצה המקומית
 מועד: יום רביעי 25.12.13 שעה 20:30
 המזכיר: מוטי חטיאל
 נוכחים: אביהוד רסקי (יו"ר), גדי בן שימול, עודד אילת, נדב קלר, אהרון ברנזון, עמיר ילוז, שלומית אייל יוסף.
 משתתפים: עו"ד ורדה גילה- יועצת משפטית, דב אריאל-גובר המועצה, רו"ח אופיר מורדיאן- נציג צח"ר, אילה סיון בן יוסף- מנהלת המתנ"ס, משה חמו- מנהל חשבונות, מיטל כרץ- מבקרת.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מסי 10-13, מתאריך 26.11.13.
2. הצגת דוחות כספיים צח"ר פארק וצח"ר תשתיות זורמות.
3. הצגת דוחות כספיים מתנ"ס ראש פינה.
4. אישור עבודה נוספת- [redacted] (מצ"ב בקשתו)
5. אישור השתתפות במכרז גלריה באתר השחזור- ענבר רסקי (מצ"ב בקשתה).
6. התקשרות ללא מכרז לאחר ניהול מו"מ עם המפעיל האחרון של שוקולטה. (מצ"ב פרסום המכרז).
7. דיון בנושא סמכויות ועדת כספים וכ"א. (מצ"ב נושאים לסדר היום ועדת כלכלה וכספים)
8. דיון והחלטה בסמכויותיה ואופן תפקודה של הועדה לתכנון אסטרגי (מצ"ב מסמך בנושא לבקשת אהרון ברנזון)
9. בריכת השחיה בראש פינה, הצעת הפעלה (לבקשת עמיר ילוז).
10. מוסדות דת במושבה- ממשקים מול מועצה (לבקשת עמיר ילוז).



אתר לאומי "מושב הראשונים"



מועצה מקומית ראש פנה 12000 טל. 04-6808600 פקס. 04-6808613

כתובת האתר: www.rosh-pinna.muni.il

E.mail: rosh_pina@rosh-pinna.muni.il

סימוכין : 21125

כ"ז טבת תשע"ד

30 דצמבר 2013

11. אישור הרכב ועדה לאיכות סביבה.
12. קביעת יום ושעה לישיבת מועצה.
13. קביעת נציג הרשות כחבר דריקטוריון צח"ר פארק (מצ"ב שאלון למועמד).
14. אפשרות לשליחת הזמנות לישיבת מועצה בדואר אלקטרוני.
15. עדכון תב"ר 379 – פיתוח חצר לימודית בית ספר וילקומיץ.
תב"ר מאושר - 335,000 ₪
מקורות מימון : מפעל הפיס – 335,000 ₪
הקטנת תב"ר : 135,000 ₪
סה"כ תב"ר לאישור : 200,000 ₪
16. עדכון תב"ר 384 שצ"פ שכונה דרומית.
תב"ר מאושר : 467,000 ₪
מקורות מימון : מנהל מקרקעי ישראל - 467,000 ₪
אישור מפעל הפיס – 385,109 ₪
עלות ביצוע שצ"פ כולל בלתי צפוי : 500,000 ₪
העברת 352,103 ₪ לקרן לעבודות פיתוח.
סה"כ התב"ר לאישור : 500,000 ₪
17. תב"ר חדש- בטיחות אש באולם הספורט, מערכת לשחרור עשן 250,000 ₪
מקורות מימון : אישור מפעל הפיס מיום 13.08.26, 250,000 ₪
סה"כ תב"ר לאישור : 250,000 ₪
18. תב"ר חדש- כביש פנימי מתחם בית המכס.
אומדן ביצוע : 538,694 ₪
מקורות מימון : קרן לעיירות פיתוח 538,694 ₪
סה"כ תב"ר לאישור : 538,694 ₪
19. דיווח



אתר לאומי "מושב הראשונים"



מועצה מקומית ראש פנה 12000 טל. 04-6808600 פקס. 04-6808613

כתובת האתר: www.rosh-pinna.muni.il

E.mail: rosh_pina@rosh-pinna.muni.il

סימוכין: 21125

כ"ז טבת תשע"ד

30 דצמבר 2013

1. אישור פרוטוקול מס' 10-13 מתאריך 26.11.13:

מאושר פה אחד.

2. הצגת דוחות כספיים צח"ר פארק וצח"ר תשתיות זורמות:

רו"ח אופיר מורידיאן- נציג צח"ר, מציג את הדו"ח ועונה לשאלות החברים.

3. הצגת דוחות כספיים מתנ"ס ראש פינה:

משה חמו- נציג המתנ"ס מציג את הדוחות הכספיים ועונה לשאלות החברים.

4. אישור עבודה נוספת- [מצי"ב בקשתו]:

המזכיר: עובד אחזקה מבקש לעבוד עבודה נוספת בסוף יום העבודה על מנת לאפשר לו לפרנס את משפחתו בכבוד. מאושר פה אחד.

5. אישור השתתפות במכרז גלריה באתר השחזור- ענבר רסקי (מצ"ב)

בקשה):

(אביהוד יוצא מהחדר).

המזכיר: ענבר שוכרת גלריה באתר השחזור מזה שנים רבות, בחודש אפריל השנה מסתיים חוזה השכירות באתר. על מנת שענבר תהיה זכאית לגשת למכרז נוסף יש צורך באישור המועצה ואישור משרד הפנים. לאחר אישור המועצה ברוב של 2/3 מחבריה, הנושא יועבר להחלטת משרד הפנים.



אתר לאומי "מושב הראשונים"



מועצה מקומית ראש פנה 12000 טל. 04-6808600 פקס. 04-6808613

כתובת האתר: www.rosh-pinna.muni.il

E.mail: rosh_pina@rosh-pinna.muni.il

סימוכין: 21125

כ"ז טבת תשע"ד

30 דצמבר 2013

- עמיר: חושב שהנושא צריך לידון באתר השחזור, הם צריכים להחליט מי ראוי להיות במקום ומי לא. צריך שיהיה גוף מקצועי שיחליט מי יהיו האומנים ואילו שעות פתיחה יהיו לגלריות, הגוף הזה ייתן חוות דעת למועצה.
- אהרון: העמותה איננה גוף מקצועי ותפקידה לגייס כספים, ישנו גוף מקצועי שבוחן את המועמדים ונותן חוות דעת לוועדת מכרזים.
- עמיר: אנחנו פוגעים בעמותה ושם יודעים מה קורה, אני חושב שצריך לתת להם את ההחלטה.
- עודד: ענבר שכרה את הגלריה באתר השחזור עוד לפני שאביחוד היה ראש מועצה.
- אהרון: צריך לקחת בחשבון שאולי יש עוד אנשים שמבקשים לשכור גלריה, מבקש שהדבר יעלה כנושא לשיבת המועצה.
- נדב: ישנה ועדת שחזור שיכולה לדון בעניין.
- המזכיר: העמותה שותפה לקביעת שעות פתיחת הגלריות והמועצה מתייעצת עם מנהלת העמותה בנושאים שונים בהפעלת הגלריות, את הניגשים למכרז בוחנת ועדה מקצועית שממליצה על ההצעה המתאימה ביותר לוועדת מכרזים.
- ועדת המכרזים מבצעת שכלול של הנתונים ומחליטה על ההצעה הזוכה.
- החלטה: לאשר לענבר רסקי השתתפות במכרז הגלריה באתר השחזור. מאושר פה אחד.



אתר לאומי "מושב הראשונים"



מועצה מקומית ראש פנה 12000 טל. 04-6808600 פקס. 04-6808613

כתובת האתר: www.rosh-pinna.muni.il

E.mail: rosh_pina@rosh-pinna.muni.il

סימוכין: 21125

כ"ז טבת תשע"ד

30 דצמבר 2013

6. התקשרות ללא מכרז לאחר ניהול מו"מ עם המפעיל האחרון של שוקולטה.

(מצ"ב פרסום המכרז).

ורדה: מדובר בנכס באתר השחזור ששימש כשוקולוטה. המועצה יצאה למכרז ראשון כאשר האומדן שנעשה במכרז היה שגוי ולכן סברתי שעלינו לבטל את המכרז. בהמשך בוצע אומדן חדש ופורסם מכרז נוסף. למכרז זה לא הוגשה אף הצעה. מבחינה משפטית ניתן להביא לשולחן המועצה ניהול מו"מ עם המפעיל האחרון ובלבד שהמועצה סוברת שלא ניתן לקבל הצעה טובה יותר.

אביהוד: מציע לנהל עם המפעיל האחרון מו"מ להפעלת בית הקפה. הצעת החלטה: ע"פ סעיף 22 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות א' ולאחר שנערכו שני מכרזים שבאף אחד מהם לא הייתה הצעה מתאימה, מאשרת המועצה לנהל מו"מ עם המפעיל האחרון שניהל את הנכס ולאחר שחברי המועצה הגיעו לכלל מסקנה שעריכת מכרז נוסף לא יהיה בה משום תועלת. מאושר פה אחד.

7. דיון בנושא סמכויות ועדת כספים כלכלה וכ"א. (מצ"ב נושאים לסדר היום

ועדת

כלכלה וכספים):

אביהוד: לפי הנהל לא יכולה להתקיים ועדת כספים וכלכלה כיחידה אחת בהרכב החברים הנוכחי, במידה וישנה כוונה לקיים ועדת כספים עם הסמכויות כפי שמופיעות בצו העיריות, יש צורך באישו הועדה ע"י חברי מועצה בלבד.



אתר לאומי "מושבת הראשונים"



סימוכין: 21125

כ"ז טבת תשע"ד

30 דצמבר 2013

- ורדה:** ועדת כספים הינה ועדת חובה בעיריה וועדת רשות במועצה, למרות שהינה ועדת רשות יש לה תפקידים כגון דיון בתקציב המועצה. הועדה מקבלת את תקציב המועצה מראש המועצה, דנה בתקציב, מציעה הצעות ומחזירה את המלצתה לראש המועצה, ראש המועצה יכול לקבל את המלצות הועדה ויכול לא לקבלן. הרכב הועדה כיום לא מאפשר את הפעלתה בהתאם למה שכתוב בצו, ממליצה לקרוא לועדה בשם אחר.
- אהרון:** ממליץ להשאיר את הגדרת תחומי פעילות הועדה כפי שהצגתי במסמך המצורף.
- החלטה:** שמה של הועדה ישונה לועדת כלכלה, סמכויות הועדה יהיו בהתאם למה שמופיע בסעיף ב' בלבד, בדף המצורף (נושאים לסדר היום ועדת כלכלה וכספים).

8. דיון והחלטה בסמכויותיה ואופן תפקודה של הועדה לתכנון אסטרטגי

(מצ"ב מסמך בנושא לבקשת אהרון ברנזון):

- תחומי פעילותה של הועדה לתכנון אסטרטגי:
1. קביעת נהלים לשיתוף הועדה בכל תהליך תכנוני שתיזום המועצה.
 2. ייזום תכנון בתוכניות המתאר, בהתפתחויות העתידיות של ראש פינה תוך בדיקת הצרכים העתידיים של המושבה בתחומי החינוך, מגורים, פתרונות לדיור בר השגה, גיל הזהב, תעשייה ומסחר וצרכים ציבוריים נוספים.
 3. ליווי מתמשך של כל תכנון עתידי אשר יוחלט עליו.
- בדיקת הצרכים התחבורתיים הן במסגרת השבונות החדשות והן בתוך המושבה ובהם: הסדרת הכניסות לשכונה הדרומית, מתן פתרון תחבורתי הולם למערך התחבורה באתר השחזור, בכניסה למושבה, באזור בית המכס ומתנה הבינוי



אתר לאומי "מושבת הראשינים"



מועצה מקומית ראש פנה 12000 טל. 04-6808600 פקס. 04-6808613

כתובת האתר: www.rosh-pinna.muni.il

E.mail:rosh_pina@rosh-pinna.muni.il

סימוכין : 21125

כ"ז טבת תשע"ד

30 דצמבר 2013

4. קביעת הבקורות לתכנונים של בעלי שטחים פרטיים.
מאושר פה אחד.

9. **בריקת השחיה בראש פינה, הצעת הפעלה (לבקשת עמיר ילוז):**
עמיר : מדובר במשאב קהילתי בשנים האחרונות הבריקה מופעלת ע"י זכיון וישנם מספר חסרונות.
מדובר בבריקה לא קהילתית מערכת השיקולים בהפעלת הבריקה כלכלית ולא קהילתית.
אני מבקש לקבל החלטה על הפעלת הבריקה ע"י המועצה/ מתנ"ס נכון תקנון בריכה למנויים, בעלי צימרים וימי כף. יש תכנית רחבה יותר למיני קאנטרי, אותה נציג בישיבת המיעצה הבאה.
עודד : אני חושב שזה צריך לעבוד הפוך, קודם כל וקבל הצעות להפעלת הבריקה ואז נקבל החלטה.
אביהוד : אני מבקש מדב להכין נייר עבודה, מה הייתה עלות הבריקה למועצה בשנתיים האחרונות. שמעתי את הערות התישבים ואני מציע שעמיר יסייר איתי בישובים אחרים בהם הישוב מנעיל את הבריקה ללמידה מעמיקה יותר.

10. **מוסדות דת במושבה - ממשקים מול מועצה (לבקשת עמיר ילוז):**
עמיר : מה שקורה בנושא הדת זה משהו נפלא, יש מועצה לכל.
בבדיקה שערכתי ברוב הישובים בארץ, התקצוב של בתי הכנסת הוא מול עמותות, לא יתכן שהמועצה תשלם חשמל לבתי הכנסת. מדובר על סכום של 100,000 ₪ בשנה, שזה הרבה כסף.
פתיחת עמותה יעשה סדר בכספים בתוך בית הכנסת וכך בתי הכנסת ישלמו בעצמם את כל ההוצאות ובמידה ויהיה צורך בסיוע הדבר יעשה דרך נוהל תמיכות.



אתר לאומי "מושב הראשונים"



מועצה מקומית ראש פנה 12000 טל. 04-6808600 פקס. 04-6808613

כתבת האתר: www.rosh-pinna.muni.il

E.mail: rosh_pina@rosh-pinna.muni.il

סימוכין: 21125

כ"ז טבת תשע"ד

30 דצמבר 2013

- ורדה:** כל מבני בתי הכנסת שייכים למועצה ומכיוון שהמבנה שייך למועצה, יכולה המועצה לשלם את החשמל וכן תיקונים במבנה. ישנו נוהל הקצאת מקרקעין שמגדיר את המועצה ומקצה את הנכסים, הנוהל לא מתקיים בראש פינה מזה שנים רבות. מה שקורה בארץ זה שישנן עמותות שמתארגנות ומבקשות נכסים ע"פ נוהל הקצאת מקרקעין להפעלת בתי כנסת והכספים מקבלים מהרשויות דרך נוהל תמיכות.
- עמיר:** המועצה משלמת 100,000 ₪ חשמל לבתי הכנסת שיכולים לשמש לנוער, לקשישים ולא לבתי הכנסת, זאת הנעצה היחידה שעושה דבר כזה.
- גדי:** מדובר בדבר גדול, בתי הכנסת משרתים ציבור גדול של מתפללים שזה הבית שלהם וזה המועדון שלהם, כמו שהנוער לא משלם עבור החשמל במועדון הנוער והקשישים לא משלמים חשמל בבית היקב, כך אין מקום שהמתפללים ישלמו חשמל על בתי הכנסת. נכון ראש פינה היא מקום מיוחד שמשלם גם חשמל לבית הכנסת ומשלם גם 25,000 ש"ח לעיקור חתולים ודברים נוספים לטובת הקהילה, קצת מוזר לי לשמוע מעמיר שמדבר על קהילתיות על צעד שיהווה פגיעה בקהילת המתפללים.
- אהרון:** עמיר נגע בנקודה שצריך יותר שקיפות ושיווין בין בתי הכנסת, באתר השחזור לדוגמא לא מקבלים מענה לכעויות הקשורות בדלת ובמוגן זמן רב מאוד.
- עודד:** פתיחת עמותות זה דבר מסובך שיקשה מאוד על בתי הכנסת, אני לא חושב שיש בעיה לשלם ישירות לחברת החשמל בעבור בתי הכנסת, כל בקשה מסוג זה רק תסבך את העניין ולא ניתן יהיה לסייע לבתי הכנסת.



אתר לאומי "מושבת הראשונים"



מועצה מקומית ראש פנה 12000 סל. 04-6808600 פקס. 04-6808613

כתובת האתר: www.rosh-pinna.muni.il

E.mail: rosh_pina@rosh-pinna.muni.il

סימוכין: 21125

כ"ז טבת תשע"ד
30 דצמבר 2013

נדב: מסכים עם דעתו של עודד. חושב שמי שמגיש הצעה לסדר היום יצרף דף הסבר על מה בכוונתו לדבר על מנת שנוכל להיערך לדיון. חושב שנכון לסייע לבתי הכנסת באופן שוויוני ומציע שהנושא יעבור לדיון וגיבוש מסקנות בוועדת תרבות ודת.
עודד: מציע לצרף את הרב לדיון בנושא בוועדה.
עמיר: מה קורה עם הישיבה ליד בית הכנסת? למה אנחנו לא משלמים גם להם את החשמל?
אביהוד: הם יוצאו מהמקום, ביקשתי מהמזכיר, מהנדס הוועדה וחיזעצות המשפטית להכין מכתב לפינוי הישיבה, מסיבה בטיחותית, המבנה מיועד להריסה ולא ניתן להשתכן בו.
את החשמל משלמים אנשי הישיבה ואני לא חושב שהמועצה צריכה לשלם את החשמל.

11. אישור הרכב ועדה לאיכות סביבה:

אהרון: חושב שנכון יותר שחבר מועצה יכהן בוועדה לאיכות הסביבה כיו"ר, ממליץ לצרף לוועדה חברים מקצועיים שמבינים טוב יותר בנושא איכות הסביבה.
אביהוד: מכיוון שאני מטפל בנושא במקומות שונים, אני מציע את עצמי כיו"ר הוועדה. נראה לי נכון לצרף תושבים נוספים מהתחום בוועדה. מאושר פה אחד.

12. קביעת יום ושעה לישיבת מועצה:

ישיבות המועצה נקבעו ליום שני בשעה 20:30.
מאושר פה אחד.



אתר לאומי "מושבת הראשונים"



מועצה מקומית ראש פנה 12000 טל. 04-6808600 פקס. 04-6808613

כתובת האתר: www.rosh-pinna.muni.il

E.mail: rosh_pina@rosh-pinna.muni.il

סימוכין: 21125

כ"ז טבת תשע"ד

30 דצמבר 2013

13. קביעת נציג הרשות כחבר דריקטוריון צח"ר פארק (מצ"ב שאלון למועמד):

אביהוד: עד היום יצחק קנטור שימש כחבר הדריקטוריון, אני ממליץ להשאירו בתפקיד.
מאושר פה אחד.

14. אפשרות לשליחת הזמנות לישיבת מועצה בדואר אלקטרוני:

לא מאושר.

15. עדכון תב"ר 379 – פיתוח חצר לימודית בית ספר וילקומיץ:

תב"ר מאושר - 335,000 ₪
מקורות מימון: מפעל הפיס – 335,000 ₪
הקטנת תב"ר: 135,000 ₪
סה"כ תב"ר לאישור: 200,000 ₪
מאושר פה אחד.

16. עדכון תב"ר 384 שצ"פ שכונה דרומית:

תב"ר מאושר: 467,000 ₪
מקורות מימון: מנהל מקרקעי ישראל - 467,000 ₪
אישור מפעל הפיס – 385,109 ₪
עלות ביצוע שצ"פ כולל בלתי צפוי: 500,000 ₪
העברת 352,103 ₪ לקרן לעבודות פיתוח.
סה"כ התב"ר לאישור: 500,000 ₪
מאושר פה אחד.



אתר לאומי "מושבת הראשונים"



מועצה מקומית ראש פנה 12000 טל. 04-6808600 פקס. 04-6808613
כתובת האתר: www.rosh-pinna.muni.il E.mail:rosh_pina@rosh-pinna.muni.il

סימוכין: 21125

כ"ז טבת תשע"ד
30 דצמבר 2013

17. תב"ר חדש - בטיחות אש באולם הספורט, מערכת לשחרור עשן 250,000 ₪:

מקורות מימון: אישור מפעל הפיס מיום 26.08.13, 250,000 ₪

סה"כ תב"ר לאישור: 250,000 ₪

מאושר פה אחד.

18. תב"ר חדש - כביש פנימי מתחם בית המכס:

אומדן ביצוע: 538,694 ₪

מקורות מימון: קרן לעיירות פיתוח 538,694 ₪

סה"כ תב"ר לאישור: 538,694 ₪

מאושר פה אחד.

הישיבה ננעלה בשעה 22:30.

חיו"ר

המזכיר



אתר לאומי "מושבת הראשונים"

