

מועצה מקומית ראש פנה 12000 טל. 04-6808600 פקס. 04-6808613

כתובת האתר: www.rosh-pinna.muni.il

E.mail: rosh_pina@iula.org.il

סימוכין: 5876

ב' אדר תשע"ג
12 פברואר 2013

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 13-1 מיום 23.1.2013

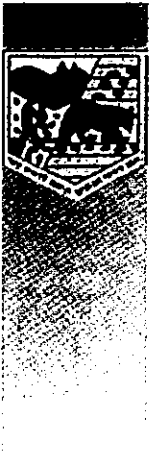
- מיקום: משרדי המועצה המקומית
מועד: יום רביעי 23.01.13, שעה 20:30.
המזכיר: מוטי חטיאל.
נוכחים: אביהוד רסקי (יו"ר), גדי בן שימול, פנינה שורץ, עודד אילת.
נעדרים: הדסה בן הרצל, עמית הרפז, יעל דקל.
משתתפים: דב אריאל – גזבר המועצה, מיטל כהן – מבקרת המועצה.

על סדר היום:

1. הגדלת תב"ר חדר הנצחה.
תב"ר קיים - 700,000 ₪
סכום לאישור - 50,000 ₪
מקור מימון - משרד הביטחון.
2. אישור הגדלת תב"ר מעגל תנועה דרומי צומת בית המכס.
תב"ר מאושר - 900,000 ₪
סכום לאישור - 630,000 ₪
מקור מימון - משרד התחבורה.
סה"כ תב"ר לאישור - 1,530,000 ₪
3. אישור תבחינים למתן תמיכות לשנה"ע 2013.
4. דיווח.



אתר לאומי "מושבת הראשונים"



1. הגדלת תב"ר חדר הנצחה

תב"ר קיים - 700,000 ₪
סכום לאישור - 50,000 ₪
מקור מימון - משרד הביטחון.
מאושר פה אחד.

2. הגדלת תב"ר מעגל תנועה דרומי צומת בית המכס

תב"ר מאושר - 900,000 ₪
סכום לאישור - 630,000 ₪
מקור מימון - משרד התחבורה.
מאושר פה אחד.

3. אישור תבחינים למתן תמיכות לשנה"ע 2013.

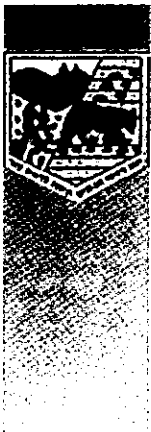
המזכיר: מביא את המלצת ועדת תמיכות לתבחינים לשנה"ע 2013.
גדי: מבקש מהוועדה להכין תבחינים לתמיכה בעמותות, בתי כנסת.
היו"ר: מקבל את בקשת גדי להכנת תבחינים לעמותות, בתי כנסת.
מאושר פה אחד.

4. דיווח

א. שיווק 45 מגרשים בבעלות מינהל מקרקעי ישראל – לבני המושבה

בישיבת המועצה ביום 26 בנובמבר 2012 דיווחתי לחברי המועצה על החלטת מועצת מינהל מקרקעי ישראל מיום 7 בנובמבר 2012, על שינוי אזורי עדיפות לאומית, ובהחלטה זו הומלץ להוציא את ראש פנה מאזור עדיפות לאומית א' ולא לכלול את ראש פנה באזור עדיפות לאומית כלשהו.





המשמעות של החלטה זו היא ייקור משמעותי מאוד בעלויות המגרשים המשוקים על ידי המינהל והעלות לזוכה במגרש תהיה 91% במקום 31% משווי המגרש הנקבע על ידי השמאי הממשלתי.

ב - 27 בדצמבר 2012 חתם שר האוצר מר יובל שטייניץ על החלטת מועצת מינהל מקרקעי ישראל בדבר שינויי אזורי עדיפות לאומית, והחלטה זו אמורה להיכנס לתוקף לאתר 30 ימים, דהיינו ביום שישי הקרוב ה - 25 בינואר 2013.

בחודשים האחרונים פעלה המועצה באופן אינטנסיבי להביא את שיווק המגרשים לפני כניסת ההחלטה לתוקף ונעשו פגישות רבות ופעולות מול מנהל מינהל מקרקעי ישראל מר בנצי ליברמן, תמיר ברקין - מנהל המחוז וצוות עובדיו, מול משרד ראש הממשלה אשר סייע בקידום פרסום השיווק.

אני שמח לומר לכם, אבל גם בזהירות המתבקשת כי קיבלנו היום מהגברת אור-לי סונין, מנהלת שיווק הקרקעות במחוז את המכתב להלן ובמצורף אליו את דף פרסום המכרז מספר צפ/ 2013 / 21 שאמור להתפרסם מחר, יום חמישי 24 בינואר 2013 בעיתון מעריב, דהיינו יום אחד לפני כניסה לתוקף של החלטת מינהל מקרקעי ישראל.

אני מאוד מקווה שהמינהל יעמוד בהבטחתו ושהשיווק של 45 מגרשים לבני המושבה יהיו על פי אזור עדיפות לאומית א', דהיינו 31% משווי המגרש הנקבע על ידי השמאי כפי הכתוב במסמך של המינהל, את דפי המידע ורכישת החוברת ניתן לקבל מ - 6/2/2013 בשעה 08:00 וההרשמה תסתיים ביום 13/3/2013 בשעה 12:00 בצהריים.

ברגע שהמודעה תתפרסם כנאמר במכתבה של אור-לי סונין נוציא פרסום לתושבי המושבה כפי שנהגנו בשיווקים הקודמים. מצורף כנספת א'

ב. ועדה ציבורית לעניין שימור והפעלת מושבת הראשונים ראש פנה

באוקטובר 2012 הוקמה ועדה ציבורית לעניין שימור והפעלת מושבת הראשונים ראש פנה ואשר בראשה עומד פרופסור יוסי בן ארצי. בוועדה זו חברים אנשי ציבור חיצוניים, נציגי העמותה לשחזור, נציגי המועצה, עמרי שלמון - מנכ"ל המועצה לשימור מבנים ואתרים וחברים נוספים.

מטרות הועדה

פרופסור יוסי בן ארצי - בדיקה והמלצות של חברי הועדה להובלת אתר השחזור מושבת הראשונים ראש פנה למקום לו הוא ראוי.





מועצה מקומית ראש פנה 12000 טל. 04-6808600 פקס. 04-6808613

כתובת האתר: www.rosh-pinna.muni.il

E.mail: rosh_pina@iula.org.il

התקיים דיון של החברים – פרוטוקול ונספחים ניתן לקבל /או לראות בקלסר לנושא זה.

אני אצטט קטע מדברי פרופסור יוסי בן ארצי, יו"ר הועדה לאתר שקיבל לידי את כל החומר והנתונים הרלוונטים בנושא זה.

תחילת ציטוט:

"יוסי בן ארצי :

מציין שראש פנה עשתה עבודת הכנה יוצאת מגדר הרגיל. הוכנה כאן פרוגרמה מקצועית תכנית ומבוססת בפרספקטיבה רחבה. יש כאן כלי עבודה יוצא מן הכלל כבסיס להמשך פעילות. העבודה שנעשתה כאן הינה כל כך מעמיקה ורצינית הכוללת הכנסת תכנים. כדוגמא: בחיפה, במושבה הגרמנית, בוצעו עבודות תשתית, המבנים עברו שימור ושחזור אבל ללא כל תכנים והם משמשים היום למשרדים ומסעדות. כמו כן גם ביישובים: מטולה, יסוד המעלה, כפר-תבור, ראשון לציון, זכרון יעקב – לא בוצעה פרוגרמה תכנית מקצועית כפי שנערכה בראש פנה. בזכרון למשל הקימו מוזיאון חסר אטרקטיביות, והמבנים משמשים ברובם לחנויות ומסעדות. לא נערכה חשיבה מספקת על זרימת מטיילים ותיירים במסלול מתוכנן.

הרעיון להשמיש את בית הספר העברי הראשון "וילקומיץ" לטובת בית ספר לקולינריה ויין הוא רעיון מעולה שאינו עומד בסתירה למורשת. הנושא מתאים לראש פנה, למה שמתקיים בה ולפעילות התיירותית, הן במישור המקומי והן באזור כולו". סוף ציטוט.

הישיבה ננעלה בשעה 21:00.


היו"ר


המזכיר



אתר לאומי "מושבת הראשונים"



מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

100510

בניה עצמית
בשכונה הדרומית בראש פינה
הרשמה והגרלה - לתושבי מקום
(45 מגרשים לבניית 45 יח"ד)
מכרז מס' צפ/2013/21

מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל"), מציע בואת מגרשים לבניה עצמית בראש פינה בשכונה הדרומית בכפוף לתוכניות אג/מק/166/9399, ג/9399, ג/16450 (להלן: "התוכניות") ולתנאים המפורטים בחוברת המכרז.

בעת ההרשמה על הנרשמים להציג תעודת זהות ולהמציא את המסמכים הנדרשים כמפורט בחוברת המכרז.

בנוסף לתשלום עבור הקרקע ישלמו הזוכים את הוצאות פיתוח באמצעות מינהל מקרקעי ישראל לחב' אהוד תייר ניהול והנדסה בע"מ ואגרות והיטלים עפ"י חוק לרשות המקומית.

את חוברת המכרז ניתן לקבל החל מיום **06/02/2013** כנגד קבלה אשר תומצא בבנק הדואר בגין תשלום של 250 ש"ח מזומן בלבד (כולל מע"מ) לחשבון מס' 0-24180-0 לפקודת מינהל מקרקעי ישראל, לכל חוברת, במשרדי מינהל מקרקעי ישראל, רח' חרמון פינת רח' כרמל מלון פלאזה בנצרת עילית.

זמני קבלת קהל: בימים א', ב', ד', בין השעות 8:00-12:00 וביום ב' בין השעות 16:00 - 17:30 בטלפון 04-6558211.

המבקש לרכוש את חוברת המכרז באמצעות האינטרנט, ישלם סך של 250 ש"ח דרך אתר האינטרנט של מינהל מקרקעי ישראל (www.mmi.gov.il), התשלום יתבצע באמצעות כרטיס אשראי, כמפורט באתר המינהל. חוברת תימסר כנגד קבלה מודפסת מהאתר.

דפי מידע ניתן לקבל ללא תשלום במשרדי המחוז החל מיום 06/02/2013.

תינתן קדימות לנכים בהגרלת 4 מגרשים, רשאים להרשם נכים שלא זכו במגרש כלל בעבר ועפ"י המסמכים הנדרשים (כמפורט בחוברת המכרז).

כמו כן, בהגרלת המגרשים תינתן עדיפות למחוסרי דיור עפ"י הקריטריונים של משרד הבינוי והשיכון, מחוסרי דיור המעוניינים להירשם ימציאו תעודת זכאות בתוקף והכל כמפורט בחוברת המכרז.

בעת ההרשמה להגרלה, על הנרשמים להצטייד בטופס ההרשמה, אשר מופיע כנספח בחוברת המכרז.

כתנאי להרשמה חייב כל מי שנרשם להפקיד המחאה /ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ לפקודת מינהל מקרקעי ישראל זאת כמקדמה על חשבון דמי חכירה מהוונים.

ההרשמה תחל ביום 06/02/2013 בשעה 8:00 ותסתיים ביום 13/03/2013 בשעה 12:00 בצהריים.

חוברת המכרז ניתנת להורדה והדפסה מאתר המינהל באינטרנט.

פרטום זה הינו לידיעה כללית ואין בו כדי לחייב את המינהל בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים המכריזים בו, התנאים המחייבים הם אלו שיופיעו בחוברת המכרז על נספחיה.

עמוד 1 מתוך 1